

č.j. 009 EX 3111/10-243

v. s. oprávněný:

č.j. oprávněný:

U S N E S E N Í

Mgr. Ing. Josef Cingroš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno, který vede exekuční řízení na základě usnesení Okresní soud ve Znojmě, č.j. 16 EXE 7701/2010 - 12, ze dne 17.01.2011, které bylo vydáno na základě návrhu oprávněného a Notářský zápis č.j. N 172/2009, Nz 162/2009, který vydal JUDr. Šárka Novotná dne 30.04.2009 a který se stal pravomocným dne 26.04.2009 a vykonatelným dne 30.04.2009, Notářský zápis č.j. NZ 420/2010, který vydal Mgr. Radim Neubauer, jménem JUDr. Ivy Šídové, notářky dne 14.07.2010 a vykonatelným dne 14.07.2010 k uspokojení pohledávky

oprávněného: Doc. Ing. Roman Vávra Ph.D., K Vizerce 285, 16000, Praha 6, r.č.720331/0851, zast. Miroslav Švenda, Mgr., Na Příkopě 859/22, 11000, Praha-Nové Město

proti povinnému: PETR LOBPREIS, U POŠTY 306, 67125, HODONICE, r.č.470118/421, zast. Vladimír Muzikář, JUDr., Havlíčkova 13, 60200, Brno - město

za účasti manžela povinného: Gražyna Lobpreisová, U POŠTY 306, Hodonice, r.č. 586219/1478

ve výši 12 000 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, v souladu s ust. § 50 odst. 2 e.ř., § 52 odst. 1 e.ř. ve vazbě na ust. § 202 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), rozhodl

t a k t o :

Soudní exekutor odročuje termín dražebního jednání na základě původního usnesení o nařízení dražebního jednání č.j. 009 3111/10-126 ze dne 14.01.2014 a usnesení o určení termínu dražebního jednání č.j. 009 EX 3111/10-206 ze dne 21.11.2014 ve znění usnesení č.j. 009 EX 3111/10-218 ze dne 28.11.2014 na neurčito.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 14.01.2014 vydal soudní exekutor usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání č.j. 009 EX 3111/10-126, kterým nařídil dražbu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, a to funkčních celků a) pozemku p.č. 179/12 ostatní plocha, p.č. 179/16 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – bydlení č.p. 306 v části obce Hodonice, p.č. 179/21 vodní plocha, p.č. 179/22 vodní plocha, p.č. 179/23 vodní plocha, p.č. 179/24 vodní plocha, p.č. 179/25 vodní plocha a p.č. 179/26 vodní plocha, to vše v SJM povinného a manželky povinného (586219/1478) zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, pro obec a kat. území Hodonice na listu vlastnictví č. 406, a jejich příslušenství, b) pozemek p.č. 5431/3 orná půda, c) pozemky p.č. 5431/5 zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 5443 ostatní plocha, d) pozemek p.č. 5431/7 orná půda, e) pozemek p.č. 5431/9 orná půda, f) pozemek p.č. 5433/11 orná půda, g) pozemek p.č. 5433/12 orná půda, h) pozemky p.č. 5438 zahrada, p.č. 5439/1 orná půda, p.č. 5439/2 ostatní plocha, p.č. 5439/3 ostatní plocha a p.č. 5439/8 ostatní plocha, to vše ve vlastnictví povinného zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP

Znojmo, pro obec a kat. území Hevlín na listu vlastnictví č. 770, a jejich příslušenství, na den 18.03.2014 v 09:30 hodin v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno.

Dále v tomto rozhodnutí stanovil výslednou cenu těchto nemovitostí, a to dle uvedených funkčních celků, tj. nemovitostí uvedené pod písmenem a) ve výši 3.150.000,- Kč, nejnižší podání ve výši 2.100.000,- Kč, b) ve výši 10.970.380,-Kč, nejnižší podání ve výši 7.313.587,-Kč, c) ve výši 1.048.918,-Kč, nejnižší podání ve výši 699.279,-Kč, d) ve výši 1.498.800,-Kč, nejnižší podání ve výši 999.200,-Kč, e) ve výši 915.400,-Kč, nejnižší podání ve výši 610.267,-Kč, f) ve výši 1.936.300,-Kč, nejnižší podání ve výši 1.290.867,-Kč, g) ve výši 2.436.189,-Kč, nejnižší podání ve výši 1.624.126,-Kč, h) ve výši 774.700,-Kč, nejnižší podání ve výši 516.467, Kč.

Soudní exekutor dále stanovil, že uvedené nemovitosti s příslušenstvím pod písmeny a) až h) budou draženy zvlášť a postupně, a to do doby, než se podaří pokrýt celou pohledávku oprávněného, nákladů soudního exekutora a přihlášených věřitelů. Výši jistoty stanovil soudní exekutor jednotnou pro všechny dražby, tedy ve výši 300.000,- Kč. Zároveň určil, že zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2104168106/2700, variabilní symbol 311110, vedeného u UniCredit bank, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Proti usnesení o nařízení dražebního č.j. 009 EX 3111/10-126 ze dne 14.01.2014 jednání bylo podáno ze strany povinného odvolání. Krajský soud v Brně usnesením č.j. 26 Co 108/2014 ze dne 24.09.2014 usnesení soudního exekutora v napadených výrocích potvrdil.

Usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 26 Co 108/2014 ze dne 24.09.2014 nabylo právní moci dne 18.11.2014 a soudní exekutor tedy přistoupil k určení termínu dražebního jednání na datum 21.01.2015, s tím, že původní usnesení o nařízení dražebního jednání v ostatním zůstává beze změn.

Dne 08.01.2015 povinný podal ve věci návrh na odklad. Dle ust. § 54 odst. 2 e.ř. nečiní soudní exekutor do vydání rozhodnutí o návrhu na odklad exekuce žádné úkony směřující k provedení exekuce. Nelze tedy do vydání předmětného rozhodnutí dražbu konat.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl soudní exekutor, jak je uvedeno ve výroku usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není ve smyslu ust. § 52 odst. 1 e.ř. ve vazbě na ust. § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. přípustné odvolání.

V Brně dne 15.1.2015

Mgr. Ing. Josef Cingroš
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jana Vaníčková