

**Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš  
se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno**

tel. +420 543 255 504, 506, www.exekutor-brno.cz, e-mail: exekutor-brno@exekutor-brno.cz, DS: fv5g79t  
bankovní spojení: 2104432288/2700, variabilní symbol: 311110

č.j. 009 EX 3111/10-347

**U S N E S E N Í**

**Mgr. Ing. Josef Cingroš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno**, který vede exekuční řízení na základě usnesení Okresní soud ve Znojmě, č.j. 16 EXE 7701/2010 - 12, ze dne 17.01.2011, které bylo vydáno na základě návrhu oprávněného a Notářský zápis č.j. N 172/2009, Nz 162/2009, který vydal JUDr. Šárka Novotná dne 30.04.2009 a který se stal pravomocným dne 26.04.2009 a vykonatelným dne 30.04.2009, Notářský zápis č.j. NZ 420/2010, který vydal Mgr. Radim Neubauer, jménem JUDr. Ivy Šídové, notářky dne 14.07.2010 a vykonatelným dne 14.07.2010 k uspokojení pohledávky

**oprávněného:** Doc. Ing. Roman Vávra Ph.D. , K Vizerce 285, 16000, Praha 6, zast. Miroslav Švenda, Mgr., Na Příkopě 859/22, 11000, Praha-Nové Město

**proti povinnému:** PETR LOBPREIS, U POŠTY 306, 67125, HODONICE, nar.18.01.1947, zast. Vladimír Muzikář, JUDr., Havlíčkova 13, 60200, Brno - město

za účasti manželky povinného: Gražyna Lobpreisová (dříve Piotrowská), bytem U Pošty 206, Hodonice, nar. 19.12.1958

ve výši 12 000 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, v souladu s ust. § 50 odst. 2 e.ř., § 52 odst. 1 e.ř. ve vazbě na ust. § 202 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), rozhodl

t a k t o :

**Soudní exekutor určuje termín dražebního jednání – na základě usnesení o nařízení dražebního jednání č.j. 009 EX 3111/10-126 ze dne 14.01.2014, ve spojení s usnesením Krajského soudu v Brně č.j. 26 Co 108/2014 ze dne 24.09.2014 na den 16.12.2015 v 10:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno.**

O d ů v o d n ě n í :

Dne 14.01.2014 vydal soudní exekutor usnesení o nařízení dražebního jednání 009 EX 3111/10-126, kterým nařídil dražbu nemovitostí, a to funkčních celků a) stavba – bydlení č.p. 306 v části obce Hodonice, stojící na pozemku p.č. 179/16, a dále pozemky p.č. 179/12 ostatní plocha, p.č. 179/16 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 179/21 vodní plocha, p.č. 179/22 vodní plocha, p.č. 179/23 vodní plocha, p.č. 179/24 vodní plocha, p.č. 179/25 vodní plocha a p.č. 179/26 vodní plocha, to vše v SJM povinného a manželky povinného, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, pro obec a kat. území Hodonice na listu vlastnictví č. 406, a jejich příslušenství, b) pozemek p.č. 5431/3 orná půda, c) pozemky p.č. 5431/5 zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 5443 ostatní plocha, d) pozemek p.č. 5431/7 orná půda, e) pozemek p.č. 5431/9 orná půda, f) pozemek p.č. 5433/11 orná půda, g) pozemek p.č. 5433/12 orná půda, h) pozemky p.č. 5438 zahrada, p.č. 5439/1 orná půda, p.č. 5439/2 ostatní plocha, p.č. 5439/3 ostatní plocha a p.č. 5439/8 ostatní plocha, to vše ve vlastnictví povinného zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, pro obec a kat. území Hevlín na listu vlastnictví č. 770, a jejich příslušenství, na den 18.03.2014 v 09:30 hodin v sídle Exekutorského úřad, na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno.

Dále v tomto rozhodnutí stanovil výslednou cenu těchto nemovitostí, a to dle uvedených funkčních celků, tj. nemovitosti uvedené pod písmenem a) ve výši 3.150.000,- Kč, nejnižší podání ve výši 2.100.000,- Kč, b) ve výši 10.970.380,-Kč, nejnižší podání ve výši 7.313.587,-Kč, c) ve výši 1.048.918,-Kč, nejnižší podání ve výši 699.279,-Kč, d) ve výši 1.498.800,-Kč, nejnižší podání ve výši 999.200,-Kč, e) ve výši 915.400,-Kč, nejnižší podání ve výši 610.267,-Kč, f) ve výši 1.936.300,-Kč, nejnižší podání ve výši 1.290.867,-Kč, g) ve výši 2.436.189,-Kč, nejnižší podání ve výši 1.624.126,-Kč, h) ve výši 774.700,-Kč, nejnižší podání ve výši 516.467,- Kč.

Soudní exekutor dále stanovil, že uvedené nemovitosti s příslušenstvím pod písmeny a) až h) budou draženy zvlášť a postupně, a to do doby, než se podaří pokrýt celou pohledávku oprávněného, nákladů soudního exekutora a přihlášených věřitelů. Výši jistoty stanovil soudní exekutor jednotnou pro všechny dražby, tedy ve výši 300.000,- Kč.

Zároveň určil, že zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2104168106/2700, variabilní symbol 311110, vedeného u UniCredit bank, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Proti usnesení o nařízení dražebního č.j. 009 EX 3111/10-126 ze dne 14.01.2014 jednání bylo podáno ze strany povinného odvolání. Krajský soud v Brně usnesením č.j. 26 Co 108/2014 ze dne 24.09.2014 usnesení soudního exekutora v napadených výrocích potvrdil.

Usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 26 Co 108/2014 ze dne 24.09.2014 nabylo právní moci dne 18.11.2014.

Soudní exekutor po právní moci usnesení Krajského soudu určil termín dražebního jednání usnesením č.j. 009 EX 3111/10-206 ze dne 21.11.2014 ve znění usnesení č.j. 009 EX 3111/10-218 ze dne 28.11.2014 určil termín dražebního jednání na 21.01.2015 v 11:00 hodin.

Ve věci podal povinný prostřednictvím svého právního zástupce před konáním dražebního jednání návrh na odklad, tedy soudní exekutor odročil dražební jednání na neurčito, neboť dle ust. § 54 odst. 2 e.ř. nečiní do vydání rozhodnutí o návrhu na odklad žádné úkony směřující k provedení exekuce. Dne 04.08.2015 rozhodl Okresní soud ve Znojmě o návrhu na odklad usnesením č.j. 16EXE 7701/2010 – 201, 8EXE 4492/2011 tak, že se zamítá.

Vzhledem k výše uvedenému soudní exekutor určil termín konání dražebního jednání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není ve smyslu ust. § 52 odst. 1 e.ř. ve vazbě na ust. § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. přípustné odvolání.

V Brně dne 22.10.2015

---

Mgr. Ing. Josef Cingroš  
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jana Vaníčková

**Poučení:** Pokud Vám tato písemnost byla doručena bez podpisu a otisku razítka, byla vyhotovena provozovatelem poštovních služeb a je platná. Na Vaši písemnou žádost ji zašleme na elektronickou adresu uvedenou v žádosti v elektronické podobě s platným el. podpisem nebo ji obdržíte v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.