

**Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš
se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno**

tel. +420 543 255 504, 506, www.exekutor-brno.cz, e-mail: exekutor-brno@exekutor-brno.cz, DS: fv5g79t
bankovní spojení: 2104432288/2700, variabilní symbol: 311110

č.j. 009 EX 3111/10-411

U S N E S E N Í

Mgr. Ing. Josef Cingroš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno, který vede exekuční řízení na základě usnesení Okresní soud ve Znojmě, č.j. 16 EXE 7701/2010 - 12, ze dne 17.01.2011, které bylo vydáno na základě návrhu oprávněného a Notářský zápis č.j. N 172/2009, Nz 162/2009, který vydal JUDr. Šárka Novotná dne 30.04.2009 a který se stal pravomocným dne 26.04.2009 a vykonatelným dne 30.04.2009, Notářský zápis č.j. NZ 420/2010, který vydal Mgr. Radim Neubauer, jménem JUDr. Ivy Šídové, notářky dne 14.07.2010 a vykonatelným dne 14.07.2010 k uspokojení pohledávky

oprávněného: Doc. Ing. Roman Vávra Ph.D. , K Vizerce 285, 16000, Praha 6, zast. Miroslav Švenda, Mgr., Na Příkopě 859/22, 11000, Praha-Nové Město

proti povinnému: PETR LOBPREIS, U POŠTY 306, 67125, HODONICE, nar.18.01.1947, zast. Vladimír Muzikář, JUDr., Havlíčkova 13, 60200, Brno - město

za účasti manželky povinného: Gražyna Lobpreisová (dříve Piotrowská), bytem U Pošty 306, Hodonice, nar. 16.01.1958, práv. zast. JUDr. Radimem Kuchtou, advokátem, se sídlem Příkop 6, 602 00 Brno

ve výši 12 000 000,00 Kč s příslušenstvím, v souladu s ustanovením § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „e.ř.“) ve spojení s ustanovením § 266 odst. 2 a 336i odst. 1, zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) rozhodl

t a k t o :

- I. Exekuce se odkládá co do způsobu provedení prodejem nemovitých věcí dle dražební vyhlášky č.j. 009 EX 3111/10-126 ze dne 14.01.2014 do doby pravomocného rozhodnutí Okresního soudu ve Znojmě o vylučovací žalobě ze dne 24.11.2015, podané manželkou povinného Gražynou Lobpreisovou prostřednictvím právního zástupce JUDr. Radima Kuchty, advokáta, se sídlem Příkop 6, 602 00 Brno.**
- II. Termín dražebního jednání, který byl určen na základě usnesení o nařízení dražebního jednání č.j. 009 EX 3111/10-126 ze dne 14.01.2014, ve spojení s usnesením Krajského soudu v Brně č.j. 26 Co 108/2014 ze dne 24.09.2014 na den 16.12.2015 v 10:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno, se odročuje na neurčito.**

Odůvodnění:

Manželka povinného doručila soudnímu exekutorovi prostřednictvím svého právního zástupce podání ze dne 24.11.2015 označené jako návrh manželky povinného na odročení dražebního jednání a na odklad exekuce. Manželka povinného uvádí, že podala u Okresního soudu ve Znojmě žalobu o vyloučení nemovitých věcí, uvedených v dražební vyhlášce č.j. 009 EX 3111/10-126 ze dne 14.01.2014 z exekuce. Své podání doložila zněním žaloby o vyloučení nemovitých věcí z exekuce s přílohami a doručenkou prokazující, že žaloba byla soudu doručena dne 24.11.2015. Soudní exekutor telefonicky ověřil podání vylučovací žaloby na příslušném soudě. Manželka povinného má v exekučním řízení v části týkající se prodeje nemovitých věcí, a to - pozemek, parcela č. 179/12 o výměře 446 m², ostatní plocha, - pozemek, parcela č. 179/16 o výměře 149 m², zastavěná plocha a nádvoří, - pozemek, parcela č. 179/21 o výměře 95 m², vodní plocha, - pozemek, parcela č. 179/22 o výměře 70 m², vodní plocha, - pozemek, parcela č. 179/23 o výměře 136 m², vodní plocha, - pozemek, parcela č. 179/24 o výměře 28 m², vodní plocha, - pozemek, parcela č. 179/25 o výměře 2 m², vodní plocha, - pozemek, parcela č. 179/26 o výměře 6 m², vodní plocha, - budova, Hodonice, č.p. 306, bydlení, na parcele č. 179/16, to vše v SJM povinného a manželky povinného (586219/1478) v obci a kat. území Hodonice, zapsané na listu vlastnictví č. 406, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, postavení povinné, a proto je osobou oprávněnou k podání návrhu na odklad.

Dle ust. § 52 odst. 1 e.ř. nestanoví-li tento zákon jinak, použijí se pro exekuční řízení přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu.

Dle ust. § 52 odst. 2 e.ř. nestanoví-li zákon jinak, je exekutor oprávněn vykonávat všechny úkony, které občanský soudní řád a další právní předpisy jinak svěřují při provedení výkonu rozhodnutí soudu, soudci, vykonavateli nebo jinému zaměstnanci soudu.

Dle rozhodnutí Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 19 Co 532/2003 podání vylučovací žaloby odůvodňuje zpravidla odložení exekuce dle § 266 odst. 2 OSŘ až do rozhodnutí o vylučovací žalobě.

Dle ust. 266 odst. 2 o.s.ř. může soud i bez návrhu povinného odložit provedení výkonu rozhodnutí, lze –li očekávat, že výkon rozhodnutí bude zastaven.

Dle ust. § 336i odst. 1 o.s.ř. bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení prodávané věci z výkonu rozhodnutí (§ 267), soud dražební jednání odročí až do doby pravomocného rozhodnutí o žalobě.

V daném případě soudní exekutor prozkoumal náležitosti podání, došel k závěru, že manželka povinného doložila skutečnost, že Okresního soudu ve Znojmě byla podána vylučovací žaloba ohledně předmětných nemovitých věcí, kdy tato skutečnost znamená zákonnou překážku konání dražby, a tedy do vydání pravomocného rozhodnutí soudu o podané žalobě nelze dražbu provést. Soudní exekutor se ztotožnil s právním názorem Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 19 Co 532/2003, kdy podání vylučovací žaloby samo o sobě má za následek odročení dražebního jednání až do doby pravomocného rozhodnutí soudu a nic tedy nebrání odkladu exekuce do téže doby. Manželka povinného doložila rozhodné skutečnosti a soudní exekutor tedy odložil realizaci prodeje nemovitých věcí uvedených v usnesení o nařízení dražebního jednání č.j. 009 EX 3111/10-126 ze dne 14.01.2014.

Současně, dle dikce zákona, odložil termín konání dražebního jednání na neurčito, kdy v případě neúspěchu vylučovací žaloby dojde k určení konkrétního termínu dražebního jednání.

Poučení: Proti výroku I. tohoto usnesení je možno podat odvolání ke Krajský soud v Brně do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno.
Proti výroku II. tohoto usnesení není možné podat odvolání (§ 201 odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

V Brně dne 2.12.2015

Mgr. Ing. Josef Cingroš
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Jana Vaníčková

Poučení: Pokud Vám tato písemnost byla doručena bez podpisu a otisku razítka, byla vyhotovena provozovatelem poštovních služeb a je platná. Na Vaši písemnou žádost ji zašleme na elektronickou adresu uvedenou v žádosti v elektronické podobě s platným el. podpisem nebo ji obdržíte v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.