

1.1

OBEC: Hodonice, IČO: 00292788

Rozpočtové opatření č. 4/2015 zpracované ke dni 30.6.2015 – rozpočtové změny za měsíc červen 2015

Příjmy

SU	AU	§	Pol.	UZ	schvál. Rozpočet	uprav. Rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000	xxxx	1121		996.000	996.000	141.200	1.137.200	Daň z příjmu právnických osob za obec za rok 2014
231	0000	xxxx	4116	33513234	110.300	270.900	93.700	364.600	Dotace ÚP na částečnou úhradu mzdových výdajů prac. VPP za 5/2015, podíl EU
231	0000	xxxx	4116	33113234	19.500	47.800	16.500	64.300	Dotace ÚP na částečnou úhradu mzdových výdajů prac. VPP za 5/2015, podíl státní dotace
231	0000	xxxx	4216	54515835 Orj 5 org. 14170663	0	0	212.900	212.900	Investiční dotace na zateplení budovy DPS – doplatek odvedeného DPH z přenesené daňové povinnosti podíl EU
231	0000	xxxx	4213	54190877 Orj. 5 org. 14170663	0	0	12.500	12.500	Investiční dotace na zateplení budovy DPS – doplatek odvedeného DPH z přenesené daňové povinnosti podíl st. Dot.
231	0000	xxxx	4222	101	0	0	38.000	38.000	Investiční dotace JMK na pořízení chladicího boxu
231	0000	3613	2111		330.000	330.000	14.400	344.400	Služby u pronájmu nebytových prostor – doplatek z vyúčtování služeb nebytových prostor DPS za rok 2014
231	0000	4351	2111		443.000	443.000	12.900	455.900	Služby u pronájmu bytů DPS – navýšení o vyúčtování služeb za rok 2014

Rozpočet příjmů celkem

28.040.700

40.116.400

542.100

40.658.500

Výdaje

SU	AU	§	Pol.	UZ	schvál. rozpočet	uprav. rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000	3111	5169	Orj. 8 org. 14180647	0	0	29.100	29.100	DEA§ – dodavatelské služby k vyřízení dotací na přírodní zahradu MŠ Hodonice
231	0000	3399	5138		0	0	1.400	1.400	Nákup zboží za účelem dalšího prodeje – prodej na Sraz absolventů ZDŠ (nákup z občerstvení odpovídající prodeji)
231	0000	3419	5162		400	400	400	800	Kurty – telefonní poplatky
231	0000	3419	5194		0	0	1.500	1.500	Věcný dar – soutěž – turnaj sponzorů
231	0000	3611	5660		0	0	40.000	40.000	Schválená půjčka z FRB
231	0000	3611	5901		1.000.000	1.000.000	-40.000	960.000	Snížení rozpočtové rezervy na půjčky FRB
231	0000	3613	5909		0	19.000	2.700	21.700	Navýšení přeplatků z vyúčtování služeb nebytových prostor na DPS za rok 2014

231	0000	3745	5011	UZ33513234	96.900	198.900	76.500	275.400	Mzdový výdaje pracovníků VPP z dotací ÚP – podíl EU, navýšení za měsíc květen 2015
231	0000	3745	5011	UZ 33113234	14.600	35.100	13.500	48.600	Mzdy VPP z dotací – podíl st. Dotace – navýšení za měsíc květen 2015
231	0000	3745	5011		56.500	578.000	-90.000	488.000	Mzdy VPP – vlastní prostředky- snížení za měsíc květen 2015
231	0000	3745	5031	UZ 33513234	13.900	32.500	16.100	48.600	Soc. poj. Z mezd prac VPP – z dotací – podíl EU – o navýšení za měsíc květen 2015
231	0000	3745	5031	UZ 33113234	1.900	5.700	2.800	8.500	Soc. poj. Z mezd prac. VPP z dotací – podíl st. Dot. – navýšení za měsíc květen 2015
231	0000	3745	5031		26.200	164.800	-18.900	145.900	Soc. poj. Z mezd prac. VPP – vlastní prostředky – snížení za měsíc květen 2015
231	0000	3745	5032	UZ33513234	400	400	700	1.100	Zdravotní pojištění z mezd prac. VPP z dotací ÚP – podíl EU Navýšení za měsíc květen 2015
231	0000	3745	5032	UZ33113234	100	100	100	200	Zdrav. Poj. Z mezd prac. VPP z ÚP – podíl st. Dotace navýšení za měsíc květen 2015
231	0000	3745	5032		514.200	72.700	-800	71.900	Zdravotní pojištění z mezd prac. VPP – vlastní prostředky Snížení za měsíc květen 2015
231	0000	3745	5424	UZ33513234	1.700	1.700	400	2.100	Náhrady mezd v době nemoci prac. VPP z dotací ÚP podíl EU Navýšení za měsíc květen 2015
231	0000	3745	5424	UZ33113234	300	300	100	400	Náhrady mezd v době nemoci VPP z dotací ÚP – st. Podíl navýšení za měsíc květen 2015
231	0000	3745	5424		0	0	100	100	Náhrady mezd v době nemoci prac. VPP – vlastní prostředky Navýšení za měsíc květen 2015
231	0000	3745	5901		450.000	320.000	-44.900	275.100	Snížení rezerv o projekt. Dokumentaci – dřevěné stavby v obci
231	0000	3745	6121		0	0	44.900	44.900	Projektová dokumentace na dřevěné stavby v obci
231	0000	4339	5499		10.000	10.000	30.000	40.000	Poskytnuté dotace na porodné a pohřebné
231	0000	4351	5909		0	0	93.700	93.700	Přeplatky z vyúčtování služeb DPS byty za rok 2014
231	0000	6171	5901		700.000	625.500	-30.000	595.500	Snížení rezervy o zvýšení poskytnutých dotací na porodné a pohřebné
231	0000	6399	5362		1.136.000	1.136.000	141.200	1.277.200	Zvýšení platby daní a poplatku o daň z příjmu právnických osob za obec za rok 2014
Celkem					34.085.900	49.665.200	270.600	49.935.800	

Financování

SU	AU	§	Pol.	UZ	schvál. Rozpočet	uprav. Rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000		8115		6.323.900	9.827.200	-271.500	9.555.700	Financování vlastními prostředky
231	0000		8124		-297.300	- 297.300	0	-297.300	Splátky půjček na rozvoj obce
231	0000		8127		18.600	18.900	0	18.900	Prodej akcií
Celkem					6.045.200	9.548.800	-271.500	9.277.300	

V Hodonicích dne: 30.6.2015

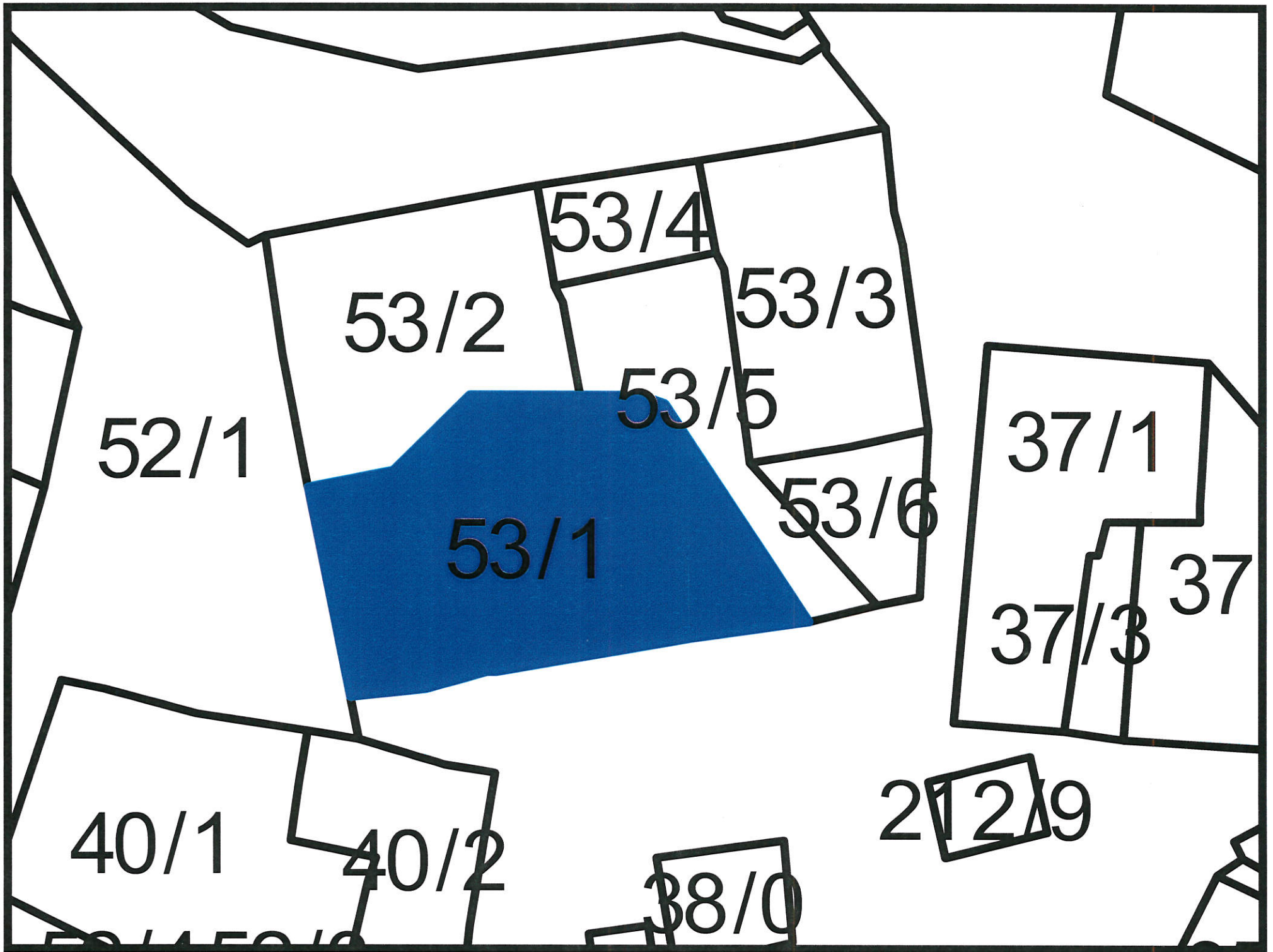
Bc. Pavel Houšť
starosta

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo

Schváleno na jednání ZO dne

v bodě č.
Usnesením č.

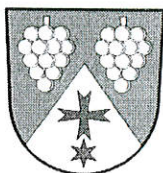




1.2



1.3



OBEC HODONICE

OBCHODNÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s § 6 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.

„DŘEVĚNÉ OBJEKTY V OBCI HODONICE“

Údaje o zadavateli

Název zadavatele:

Obec Hodonice

Sídlo zadavatele:

Obecní 287, 671 25 Hodonice

IČ:

00292788

DIČ:

CZ00292788

Osoba oprávněná jednat:

Bc. Pavel Houšť, starosta obce

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu podle zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Hodonice

se sídlem: Obecní 287, 671 25 Hodonice

Jednající ve věcech smluvních: **Bc. Pavel Houšť, starosta obce**

ve věcech technických : Ing. Jitka Bořilová

IČ: 00292788

DIČ: CZ00292788

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1582841399 / 0800

2. Zhotovitel: PAVEL BARTEJS - TRUHLÁŘSTVÍ

Se sídlem: TASOVICE 275

Zapsán: MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO - ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ

Jednající/Zastoupený: PAVEL BARTEJS

IČ: 10109617

DIČ: ~~10109617~~

Bankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA ZNOJMO

Číslo účtu: 21842 741 / 0100

Zástupce ve věcech technických:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s § 6 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. na stavební práce „Dřevěné objekty v obci Hodonice“ (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.

4. Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny projektovou dokumentací zpracovanou Greendesign, s.r.o., Rudíkov 190, 675 05 Rudíkov. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
5. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
- před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálu, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech případných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
6. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje respektovat následující podmínky dle:
- Podmínek výzvy k podání nabídek ze dne 26.6.2015

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: **1.8.2015**

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **30.9.2015**

2. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.
3. Místem plnění je Obec Hodonice, pozemky p. č. 380/1 a 332/1 v k. ú. Hodonice

IV. Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH: 304600,00
Výše DPH 21%:
Cena celkem vč. DPH : 304600,00

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
5. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, anebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy tzn., že dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v tomto smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použitého pro zpracování nabídky. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku vyplývající ze smluvního rozpočtu). Provedení dodatečných prací musí předem odsouhlasit objednatel. Bez jejich odsouhlasení nemá zhotovitel právo na jejich provedení a úhradu.

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit na základě faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.

2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“). Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 30 dnu od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemku nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **3 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po

odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Ve stavebním deníku bude uvedena osoba pověřená odborným vedením stavby vč. svého podpisu a autorizace.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.

3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou zajištění zvláštní užívání komunikací, označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen zpracovat vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) a předložit jej k odsouhlasení technickému zástupci zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
10. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetími osobami, která může vzniknout

v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.

2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **5 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **36 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele a následně písemně potvrzeno.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 300,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 250,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním měsíčního soupisu provedených prací, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH (minimálně však 250,-Kč) za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 500,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 250,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 250,- Kč) za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 250,- Kč) za každý zjištěný případ.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavatelsky pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 smlouvy o dílo.
9. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III smlouvy o dílo,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III smlouvy o dílo delší než 30 dnů.
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „RTS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
4. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.

6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Hodonících dne:

V..... dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Pavel Houšť, starosta obce

PAVEL BARTEJS - TRUHLÁŘSTVÍ
MAJITEL

.....
obchodní firma
jméno
funkce



Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavebních prací

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Specifikace subdodavatelů vč. rozsahu jejich plnění