

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Účastníci:

Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýcká 129, 165 21 Praha – Suchdol

veřejná vysoká škola

IČO: 604 607 09

DIČ: CZ 604 607 09

č.účtu: 19-5504550287/0100,

Zastoupená: prof. Ing. Jiřím Balíkem, CSc., rektorem

na straně jedné (dále jen „ČZU“)

a

...

se sídlem:

IČO:

DIČ:

č. účtu:

Zastoupené:

na straně druhé (dále jen „Středisko“)

uzavřeli níže psaného dne, měsíc a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

smlouvu o spolupráci

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je spolupráce smluvních stran při rozvoji vzdělávání seniorů v regionech, které bude zajištěno Virtuální Univerzitou třetího věku – distanční formou seniorské výuky s využitím multimediálních kurzů. Forma a obsah jsou popsány na www.e-senior.cz (dále Portál).

II.

Předmět spolupráce

2.1

ČZU bude pro naplnění této smlouvy zajišťovat a zpřístupňovat výukové programy pro seniory (vlastní činností nebo od třetích osob).

2.2

Středisko bude pro naplnění této smlouvy organizovat výuku seniorů.

2.3

Konkretizace úkolů a činností uvedených výše je rozepsána v příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

III.

Práva a povinnosti účastníků

3.1

Účastníci smlouvy mají právo být pravdivě a v dostatečném časovém předstihu informováni o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností.

3.2

Účastníci smlouvy jsou povinni jednat způsobem stanoveným ve smlouvě za účelem dosažení sjednaného účelu.

3.3

Středisko má právo využívat výukové materiály dostupné na Portálu za účelem naplňování této smlouvy.

3.4

Středisko i ČZU mají právo poskytovat účastníkům vzdělávání další služby, podporující a rozšiřující výuku a za tyto služby žádat úhradu.

3.5

Středisko má povinnost při naplňování této smlouvy dodržovat organizační a administrativní pravidla stanovená na ČZU, včetně těch, jež ve vztahu ke Středisku formuluje osoba odpovědná za ČZU za naplňování smlouvy (viz. bod 3.8 této smlouvy).

3.6

Výuka Virtuální Univerzity 3. věku (dále též jen „VU3V“) může být v konzultačním středisku prováděna pouze v případě, že bude vedena kontaktní osobou, která předem absolvovala školení organizované ČZU.

3.7

Při zahájení výuky jsou odpovědné kontaktní osobě Střediska (viz. bod 3.8 této smlouvy) sděleny přístupové údaje pro neveřejnou část portálu www.e-senior.cz. Tyto údaje jsou určeny pouze pro kontaktní osobu Střediska, která se zavazuje, že je nesdělí další osobě. Zástupci Střediska nesmí umožnit přístup ke vzdělávacím materiálům osobám, které nejsou aktivními a registrovanými účastníky vzdělávání.

3.8

Odpovědnou osobou za naplňování smlouvy jsou:

za Středisko:

za ČZU: Ing. Klára Nehodová, nehodova@pef.czu.cz, tel. 224 382 350

IV.

Finanční vyrovnání

4.1

Vzdělávání seniorů je organizováno ČZU v rámci Celoživotního vzdělávání. Senioři účastníci se výuky hradí studijní poplatek.

4.2

Výši studijního poplatku stanovuje u jednotlivých kurzů ČZU a pro dané období ji uveřejní na portálu www.e-senior.cz. Studijní poplatek je osvobozen od DPH.

4.3.

Výnosy ze studijních poplatků jsou příjmem ČZU v plném rozsahu.

4.4

Studijní poplatek od seniorů vybírá Středisko vždy na počátku studijního období (semestru) dle termínu stanoveného ČZU pro dané období zveřejněného na portálu www.e-senior.cz. Za správnost fakturačních údajů, týkajících se počtu studentů ve Středisku v daném období je odpovědná kontaktní osoba. Celou částku vybraných studijních poplatků spolu se soupisem počtu platících účastníků je Středisko povinno uhradit na základě vystavené a zaslané faktury ČZU na bankovní účet ČZU, č.ú.: 19-5504550287/0100, do data splatnosti, uvedeného na faktuře.

4.5

Středisko je oprávněno na úhradu svých nákladů spojených s organizováním výuky VU3V účtovat ke stanovenému studijnímu poplatku příplatek, který nesmí přesahovat částku ve výši 40 % z částky studijního poplatku určené ČZU. Příplatek zůstává Středisku.

4.6

V případě prodlení s peněžitými úhradami je po účastníkovi smlouvy, který je v prodlení, možno požadovat úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Trvání smlouvy

5.1

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možné ukončit výpovědí kteréhokoliv z účastníků, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet 1. dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém obdržel účastník výpověď.

5.2

Při ukončení této smlouvy dohodou či výpovědí se zaplacený registrační poplatek za dané období nevrací.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6.2

Účastníci smlouvy se zavazují, že nezneužijí ke svému prospěchu či k prospěchu jiného chráněnou informaci týkající se druhého účastníka, jeho smluvního partnera či spřízněných osob.

6.3

Jakékoliv změny této smlouvy, případně její doplnění, mohou být provedeny výhradně písemnou formou, a to průběžně číslovanými dodatky opatřenými podpisy osob oprávněných jednat za jednotlivé účastníky smlouvy.

6.4

Středisko uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Středisko se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

6.5

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dva. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu jejími účastníky.

Vdne.....

V Praze dne

Středisko

ČZU

Příloha č. 1

Virtuální Univerzita třetího věku

Virtuální Univerzita třetího věku (VU3V), zahrnuje skupinové přednášky, samostatnou práci, učební a zkušební testy, komunikaci s lektorem a další aktivity, to vše elektronicky, kdekoli kde je dostupný internet - knihovny, školy, informační střediska, kluby a domovy seniorů a další. Další nedílnou součástí všech kurzů je závěrečný seminář, realizovaný na vybraném místě.

Cíle Virtuální U3V pro seniory

VU3V přináší seniorům mimo získávání nových poznatků, plnohodnotně stráveného času a vlastního pocitu sebeúcty, úspěšnosti v rodině a u přátel i sociální aspekt – pravidelné setkávání účastníků stejné generace při skupinové výuce, kteří nejen že si mohou společně v kolektivu rozšiřovat své teoretické vědomosti, ale předpokládá se i prostor pro sdílení denních praktických zkušeností, diskusí a neformální rozhovory o dalších tématech, kterými jsou v běžném životě obkloповány.

Velmi významným pozitivem je pak nenásilné získání informační a počítačové gramotnosti, neboť počítač zde slouží jako prostředek, nikoliv jako cíl.

Všeobecné podmínky studia

Studia se může zúčastnit každá osoba se statutem důchodce (i invalidního), která se písemně přihlásí v konzultačním středisku (KS) a bude dodržovat jím stanovené podmínky pro studium. Každý zájemce se může zaregistrovat pouze v jednom KS.

Konzultační středisko - KS

Je pracoviště garantované PEF ČZU v Praze pro potřeby Virtuální výuky U3V na základě zájmu jednotlivých organizací, místních knihoven, Klubů seniorů, zájmových seniorských spolků apod. v celé ČR, nezávisle na regionu.

KS nabízí studijní programy (kurzy) a zajišťuje nezbytné technické podmínky pro možnost výuky. Stanovuje svou kontaktní osobu /tutora (zaměstnanec organizace, vedoucí klubu či zájmového seniorského spolku, pověřený senior z řad účastníků apod.), která je nedílnou součástí každého KS.

Nezbytným vybavením KS je vhodná (bezbariérová) místnost, počítač s připojením na Internet dataprojektor, promítací plátno (TV) a ozvučení.

Kontaktní osoba

Její nejdůležitější funkce je moderování při společné výuce. Dále zajišťuje potřebnou administrativu (ve spolupráci s Centrem VU3V vybírá téma semestrálního kurzu, zasílá písemné přihlášky účastníků, podává informace seniorům, organizuje a eviduje skupinovou výuku) a zajišťuje technické provedení výuky (spouští přednášky přes počítač), technicky pomáhá při zasílání otázek lektorovi včetně následných odpovědí, pomáhá při vyplňování testů. V nejasných otázkách jedná přímo se zástupcem garantující univerzity.

Způsob výuky

Každých 14 dní - podle harmonogramu konkrétního KS – shlédnou senioři společně v KS zvolené místnosti natočené přednášky, které jsou umístěny na portálu VU3V, nezávisle na místě a čase. Po každé přednášce se předpokládá společná diskuze řízená kontaktní osobou v návaznosti na přednášené téma a vypracování kolektivního testu k ověření pochopení celého výkladu. Nejasnosti či doplňující otázky lze prostřednictvím e-mailové komunikace v prostředí UV3V portálu zaslat garantovi přednášky, který do předem stanoveného termínu zašle odpovědi.

Časový prostor následujících 14ti dnů může každý senior buď samostatně, nebo ve skupinkách využít k samostudiu v libovolném čase, pouze v závislosti na chuti studovat a podle technických možností (počítač a připojení k internetu – z domova, v rámci rodiny, v KS, v PC učebnách, v knihovnách apod.). Senior si může přehrát celou přednášku, nebo jen její určité části. Pokud má senior problém s ovládním počítače, možností přístupu k němu, nebo je pro něj vyhovující tištěná podoba přednášky, lze tuto získat v podobě připraveného sylabu. Nedílnou součástí každé přednášky je též generovaný test.

Další přednáška (za 14 dní) se doporučuje zahájit diskuzí nad odpověďmi garanta, dotazem na samostudium seniorů apod. V případě nejasností je možné se společně vrátit k jednotlivým sekvencím předcházející přednášky a upřesnit si eventuelní nejasnosti. Teprve poté následuje další - nová - přednáška.

Po ukončení semestru a splnění všech podmínek o studiu proběhne slavností ukončení pro všechny seniorské studenty.

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.5.2004

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Hodonice, IČ 00292788, se sídlem Obecní 287, 671 25 Hodonice
zast. Bc. Pavlem Houštem – starostou
(jako *pronajímatel*)

a

Dana Knotková, r.č. 795214/4750, bytem Tasovice 470, 671 25 Hodonice
Renata Vasmanská, r.č. 805216/4725, bytem Tasovice 471, PSČ 671 28
(jako *nájemci*)

takto :

I.

Obec Hodonice jako pronajímatel a Dana Knotková, roz. Sklářová a Renata Vasmanská, roz. Sklářová jako nájemci uzavřeli dne 21.5.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor ohledně nemovitosti **nacházející se v katastrálním území Hodonice, a to stavby občanské vybavenosti č.p. 99 stojící na pozemku parc. č. 3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m², zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Hodonice, okres Znojmo.**

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli na změně shora popsané nájemní smlouvy, a to v následujícím způsobem:

1) Původní ustanovení v čl. I písm. d) znějící:

- d) Touto nájemní smlouvou pronajímá pronajímatel nájemcům do jejich společného nájmu nebytové prostory v celé nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1) této nájemní smlouvy a nájemci tyto prostory do nájmu přijímají

se ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 21.5.2004 mění následujícím způsobem:

- d) Na základě této nájemní smlouvy pronajímá pronajímatel oběma nájemcům do jejich společného nájmu všechny nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží budovy o celkové velikosti 109,22 m², nacházející se v katastrálním území Hodonice, a to konkrétně stavby občanské vybavenosti č.p. 99 stojící na

pozemku parc. č. 3 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Hodonice, okres Znojmo, vše v souladu s vyhotoveným plánem půdorysu 2. nadzemního podlaží, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy a část nebytových prostorů v 1. nadzemním podlaží o výměře 21,81 m².

2) Původní ustanovení v čl. V. písm. a) znějící:

- a) Výše nájemného je stanovena dohodou stran ve výši 30.470,- Kč (třicettisícčtyřístasedmdesát Kč) ročně a je určena následovně:
- prostory k podnikání (v celé budově) cca 123 m² – 190,- Kč / m², což představuje 23.370,- Kč ročně
 - ostatní prostory (chodby, WC, schodiště) cca 71 m² – 100,- Kč / m², což představuje 7.100,- Kč ročně

se ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 21.5.2004 mění následujícím způsobem:

- a) Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 20.578,40 Kč ročně v souladu s vyhotoveným plánem půdorysu 2. nadzemního podlaží a částí 1.NP, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy, a to tak, že:
- kadeřnictví (objekt 202 a 207) o výměře 83,06 m², cena pronájmu 190 Kč/m²/rok, což představuje 15.781,40 Kč za rok
 - chodba (objekt 201 a 205) o výměře 17,04 m², cena pronájmu 100 Kč/m²/rok, což představuje 1.704,- Kč za rok
 - sprchy (objekt 203) o výměře 4,86 m², cena pronájmu 100 Kč/m²/rok, což představuje 486,- Kč za rok
 - WC (objekt 204 a 206) o výměře 4,26 m², cena pronájmu 100 Kč/m²/rok, což představuje 426 Kč za rok
 - Prádelna (objekt 104) o výměře 12,69 m², cena pronájmu 100 Kč/m²/rok, což představuje 1269 Kč za rok
 - Chodba (objekt 103) o výměře 9,12 m², cena pronájmu 100 Kč/m²/rok, což představuje 912 Kč za rok

III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech a každý účastník obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tento dodatek byl projednán a schválen v zastupitelstvu Obce Hodonice dne _____, jako usnesení č. _____

V Hodonicích, dne _____

pronajímatel
obec Hodonice
Bc. Pavel Houšť - starosta

nájemce
Dana Knotková

nájemce
Renata Vasmanská

OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEMOVITOSTI

Na základě zákona 128 / 2000 Sb. , § 39 odstavec 1,

<p>Název nemovitosti:</p> <p><u>Nebytové prostory</u> <u>v budově čp. 99</u> Umístění nemovitosti: HODONICE, U Kostela 99 na parcele č. 3</p> <p>Navrhovaný účel využití: pedikúry, manikúry a podobných činností.</p>	<p>Orientační cena v Kč: Orientační cena ročního pronájmu</p> <p>Podnikatelské prostory 190,-Kč / m² / rok Ostatní prostory 100,-Kč / m² / rok</p> <p>V nabídce uveďte: Výši nabízeného nájemného v Kč/m²/rok Telefon, e-mail, kontaktní údaje.</p>
<p><i>Jedná se o nebytové prostory v I. NP v domě čp. 99 v ulici U Kostela v Hodonicích</i></p> <p><i>jedná se o místnosti označené na výkrese půdorysu číslem 105, 106 a 107 výměra místností pro podnikání: celkem 49, 8 m² tyto prostory jsou vhodné pro provozování pedikúry, manikúry a podobných činností.</i></p> <p><i>a ostatní prostory označené na výkrese půdorysu číslem 101, 102 výměra ostatních místností: celkem 24, 8 m²</i></p>	<p>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu nebo doručovací adresu uvedenou v nabídce.</p>
<p>Nabídky doručte do <u>27. 8. 2015 do 15,00 hodin</u> na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT pronájem nebytových prostor v budově čp. 99 v Hodonicích v I. NP“ Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta Bc. Pavel Houšť telefon 515 234 329 nebo 603 712 517. Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.</p>	

vyvěšeno: 12. 08. 2015 na Úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)
sejmuto: 27. 08. 2015

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo
-1-

Bc. Pavel HOUŠŤ
starosta



OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEMOVITOSTI

Na základě zákona 128 / 2000 Sb. , § 39 odstavec 1,

<p>Název nemovitosti:</p> <p><u>Nebytové prostory</u> <u>v budově čp. 99</u> Umístění nemovitosti: HODONICE, U Kostela 99 na parcele č. 3</p> <p>Navrhovaný účel využití: provozování masáží a regeneračních procedur.</p>	<p>Orientační cena v Kč: Orientační cena ročního pronájmu</p> <p>Podnikatelské prostory 190,-Kč / m² / rok</p> <p>V nabídce uveďte: <i>Výši nabízeného nájemného v Kč/m2/rok</i> <i>Telefon, e-mail, kontaktní údaje.</i></p>
<p><i>Jedná se o nebytové podkrovní prostory v domě čp. 99 v ulici U Kostela v Hodonicích</i></p> <p><i>jedná se o místnost označenou na výkrese půdorysu číslem 302 výměra místností pro podnikání: celkem 13,05 m² tyto prostory jsou vhodné pro provozování masáží a regeneračních procedur.</i></p>	<p>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu nebo doručovací adresu uvedenou v nabídce.</p>
<p>Nabídky doručte do <u>27. 8. 2015 do 15,00 hodin</u> na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT pronájem nebytových prostor v budově čp. 99 v Hodonicích v podkroví“ Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta Bc. Pavel Houšť telefon 515 234 329 nebo 603 712 517. Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.</p>	

vyvěšeno: 12. 08. 2015 na Úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)
sejmuto: 27. 08. 2015

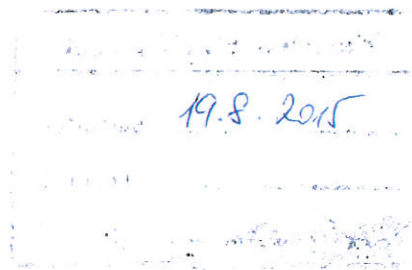
OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo
-1-

Bc. Pavel HOUŠŤ
starosta



2.1

Obec Hodonice
Obecní 287
671 25 Hodonice



Věc:

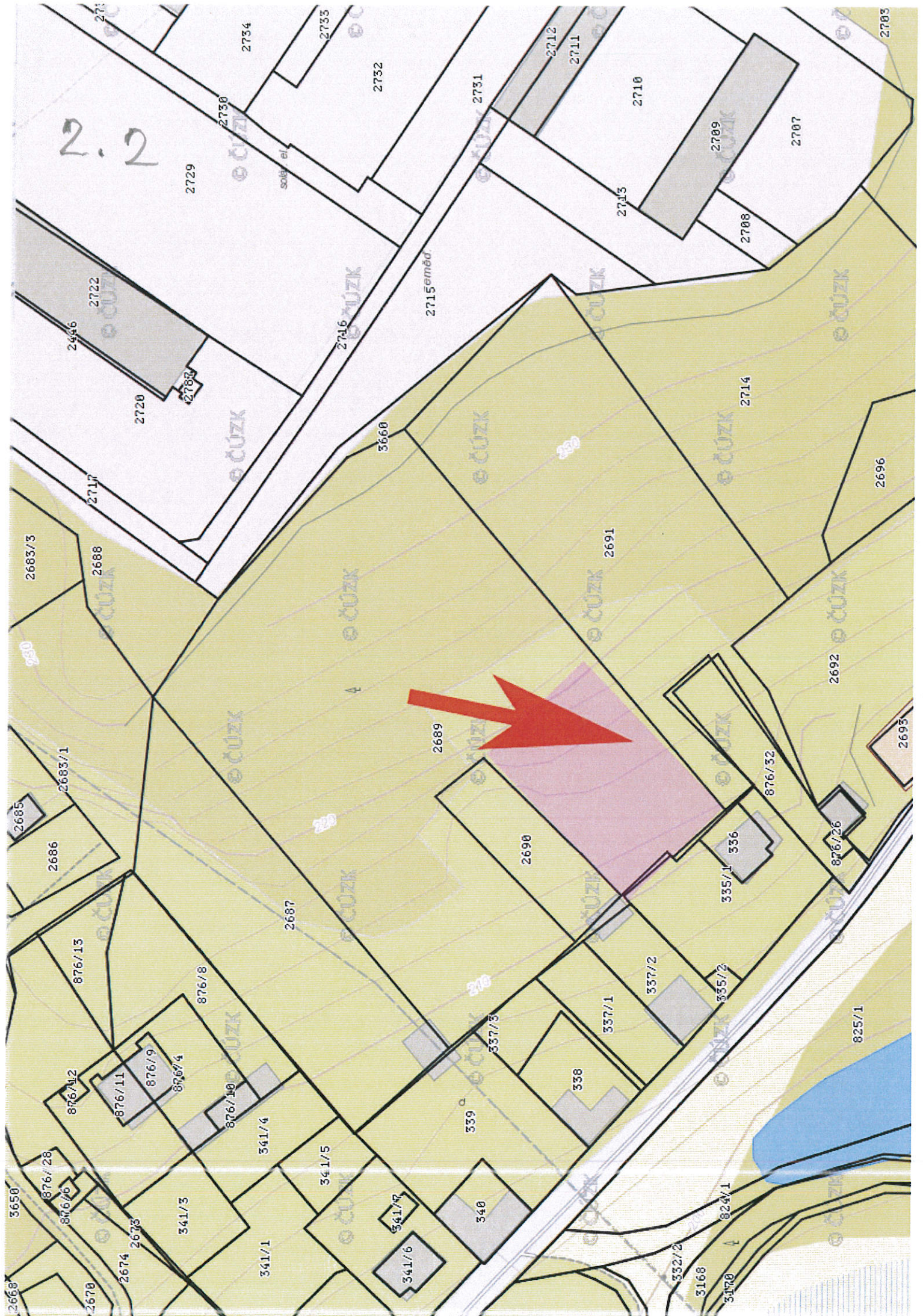
Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 884/1v k.ú. Hodonice nad sklepem na ulici Panská.

Žádám zastupitelstvo obce Hodonice o odkoupení části pozemku p. č. 884/1v k.ú. Hodonice nad sklepem na ulici Panská.

Anna Vyklická
Nad Hřbitovem 25
671 25 Hodonice

V Hodonicích 18.8.2015

2.2



3.1

SEZNAM ŽADATELŮ O BYT V KD HODONICE I.NP

Jméno	Bydliště
Veronika Svobodová, Pavel Fiala	Lukov
Ludmila a Rostislav Vodákovi	Hodonice
Jaroslav Pecha	Hodonice
Petr Kirschner	Višňové
Ondřej Kovář	Hodonice

Podání žádostí k 3.8.2015