

# **Pozvánka na 5. zasedání zastupitelstva obce Hodonice, konaného dne 25. 2. 2015 v 18:00 v salonku KD Hodonice.**

## **1. Hospodaření.**

- 1.1. Schválení žádosti o bezplatný převod pozemku p.č. 53/1 z PÚ na obec Hodonice.
- 1.2. Schválení žádosti o bezplatný převod pozemků p.č. 571, 572, 574 z PÚ na obec Hodonice.
- 1.3. Možnost odkoupení 1/3 pozemku p.č. 3391 v k.ú Hodonice od paní Ivany Martiškové, Velké Losiny.
- 1.4. Zařazení 1. změny územního plánu obce Hodonice do majetku obce.
- 1.5. Smlouva č. 1030021603/001o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.ON Distribuce,a.s.

## **2. Kontrola úkolů z předcházejících zastupitelstev.**

- 2.1. Informace o projednání návrhu opravy střechy bytových jednotek Hodonice, Sídliště 324 – 327.
- 2.2. Informace o možnosti zřízení přechodu pro chodce na silnici 408 v obci Hodonice.

## **3. Projednání žádostí občanů, organizací a zastupitelů.**

- 3.1. Žádost o splátkový kalendář – Lenka Havelková, Na Vinici 360, Hodonice
- 3.2. Žádost o příspěvek na činnost Klubu Seniorů Podyjí Hodonice.
- 3.3. Žádost o příspěvek na činnost Klubu přátel Táborové základny Bojanovice pila.
- 3.4. Žádost o finanční příspěvek pro SDH Hodonice na rok 2015.
- 3.5. Žádost TJ Hodonice o finanční příspěvek na činnost na rok 2015.
- 3.6. Žádost TJ Sokol Tasovice o finanční příspěvek na činnost dorosteneckých mužstev v roce 2015.
- 3.7. Žádost o opravu zápisu ze 4. Zasedání ZO konaného dne 21.1.2015 v bodě 2.1
- 3.8. Návrh na revokování usnesení č. 11/4 ze 4. zasedání ZO.
- 3.9. Návrh na revokování usnesení č. 14/4 ze 4. zasedání ZO.
- 3.10. Návrh na revokování usnesení č. 15/4 ze 4. zasedání ZO.
- 3.11. Žádost o veřejnou omluvu
- 3.12. Žádost o poskytnutí finančního daru na zřízení Babyboxu v Nemocnici Znojmo.
- 3.13. Žádost o poskytnutí příspěvku do tomboly na „Tradiční ostatky“ – SDH Tasovice
- 3.14. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

## **4. Žádost o zaměstnání.**

- 4.1. Marie Trávníčková, Nádražní 199, Hodonice. – žádost o místo matrikářky.
- 4.2. Petr Ruman, Hodonice 147, přijetí do zaměstnání na VPP.
- 4.3. Eva Doležalová, Hodonice 62, přijetí do zaměstnání na VPP.
- 4.4. Tomáš Bojanovský, Školní 137, Hodonice, přijetí do zaměstnání na VPP.
- 4.5. Lenka Havelková, Na Vinici 360, Hodonice, přijetí do zaměstnání na VPP.
- 4.6. Dana Dlouhá, Panská 226, Hodonice, přijetí do zaměstnání na VPP.
- 4.7. Ester Svobodová, Obecní 269, Hodonice, přijetí do zaměstnání na VPP.

## 5. Žádosti o přidělení bytu.

- 5.1. Martina Osičková, Obecní 295, Hodonice.
- 5.2. Jaroslava Bojanovská, Obecní 287, Hodonice.
- 5.3. Jana Pokorná a Miloš, Tasovice 367 – obnovení žádosti.
- 5.4. Simona Horáková, Obecní 287, Hodonice
- 5.5. Petr Pevný, U Kostela 19, Hodonice - žádost o přidělení bytu v KD.
- 5.6. Karel Kočí, Edita Okénková, Hodonice, Panská 143 – obnovení žádosti.
- 5.7. Magda Zinková, Tasovice 39
- 5.8. Michaela Hubrová, Tasovice 424

## 6. Žádosti o přijetí do DPS

- 6.1. Jaromír Balík, Hostěradice 425
- 6.2. Ludmila a Ferdinand Bursovi, Zálesí 25
- 6.3. Marie Fojtíková, Břežany 102
- 6.4. Libuše Sitorová, Valtrovice 14

## 7. Různé

- 7.1. Informace o provedené inventarizaci majetku a pohledávek obce.
- 7.2. Informace k jmenování členů komisí.
- 7.3. Informace firmy European Data Project s.r.o.
- 7.4. Informace Diecézní charity Brno, oblastní charity Znojmo o průběhu a výtěžku „Tříkrálové sbírky 2015“ a poděkování za účast.
- 7.5. Informace Policie ČR o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2014.
- 7.6. Diskuse.

Vyvěšeno na úřední i elektronické desce obce Hodonice dne 17. 2. 2015

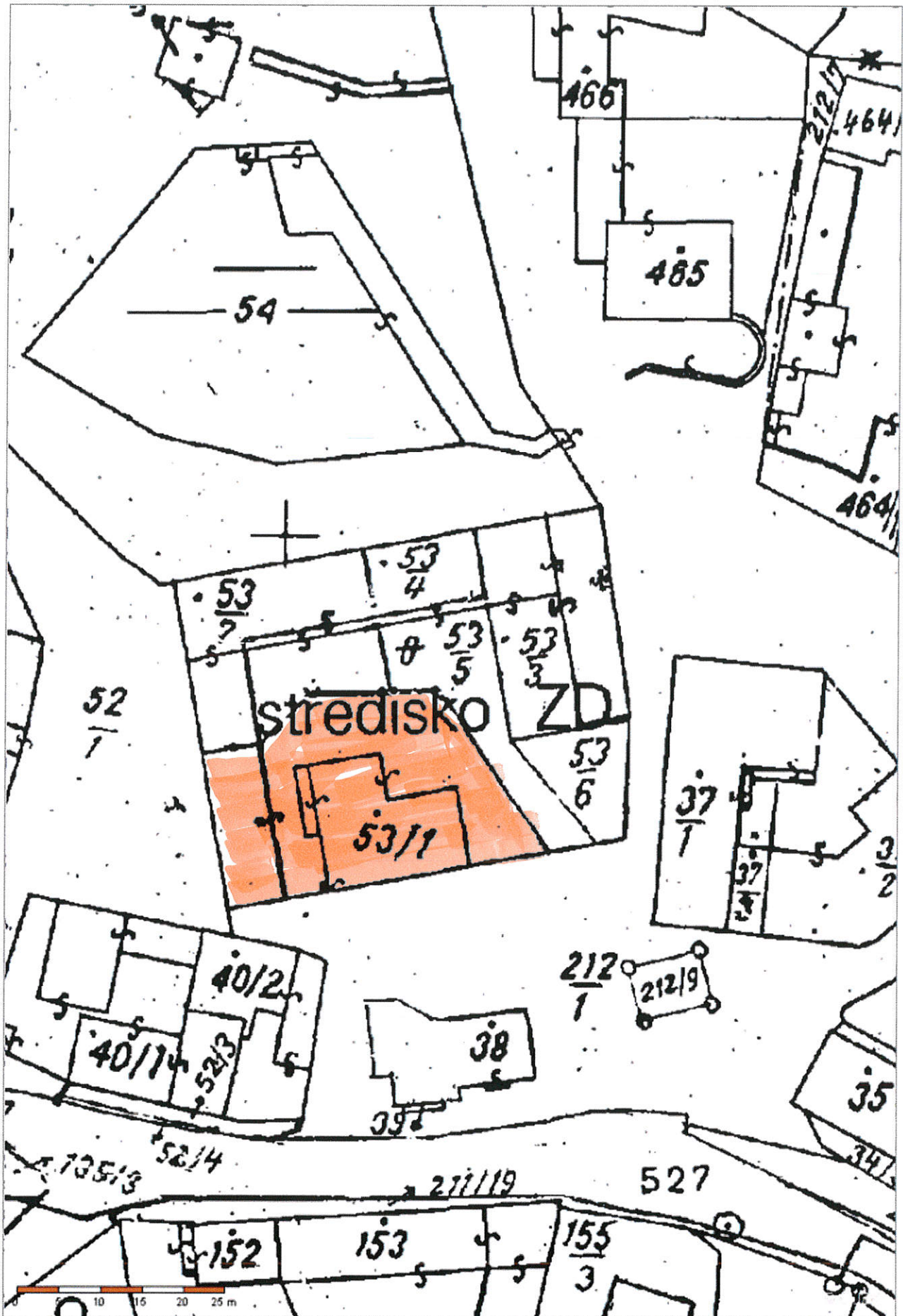
Sejmuto:

Bc. Pavel HOUŠŤ  
starosta obce Hodonice

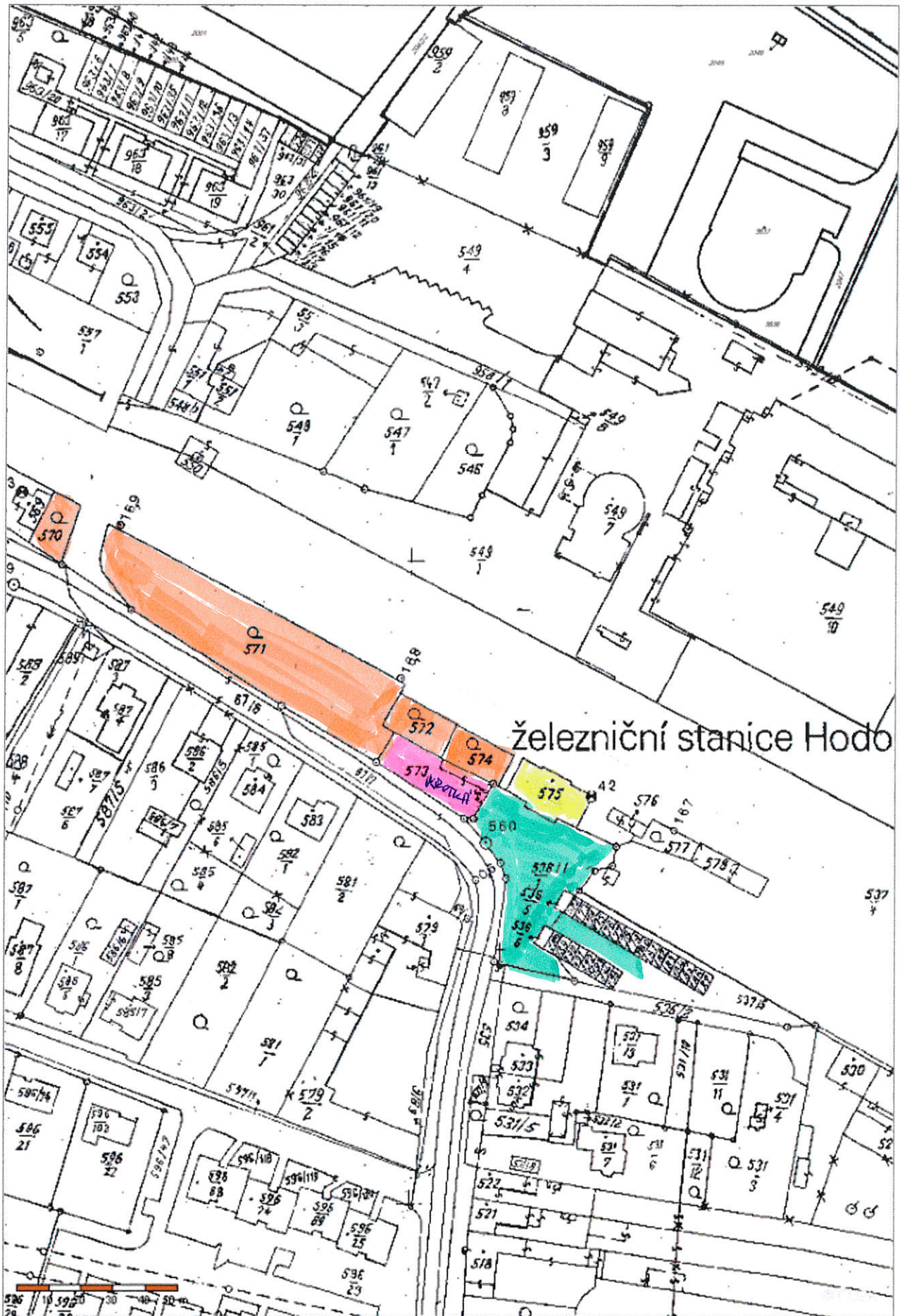
OBEC HODONICE  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo  
-1-



1.1



1.2



CD; SPÚ; ODEC; soukromník

1.3

28.2. (2/3)

3391

starosta@hodonice.cz

**Od:** JUDr. Jarmila Augustýnová <jaugustynova.notar@nkcr.cz>  
**Odesláno:** 9. prosince 2014 11:28  
**Komu:** starosta@hodonice.cz  
**Předmět:** FW: prodej podílu z par.č. 3391 k.ú. Hodonice

+ 1000 Kč vklad  
12,92 Kč  
- 45,00 Kč

Obec Hodonice  
Starosta

Vážený pane starosto,

Se souhlasem p. Ivany Martíškové, bytem 8 15 Velké Losiny jsem Vám zaslala přes datové schránky pravomocné usnesení o zastavení dědického řízení po Valentíně Slanařové, z ... a vydání podílu jedné třetiny z par.č. 3391 vodní plocha v k.ú. Hodonice Ivaně Martíškové.

Paní Martíšková Vám tímto nabízí k prodeji svůj podíl jedné třetiny z par.č. 3391 z titulu předkupního práva Vaší obce a žádá Vás o sdělení výše kupní ceny, způsobu jejího zaplacení a o sdělení, jaké by případně měla výlohy s kupní smlouvou.

Dr. Augustýnová



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3713 Znojmo

Obec: 594067 Hodonice

Kat. území: 640395 Hodonice

List vlastnictví: 610

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvouh číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnictví	Identifikátor	Spoluvl.podíl	Vlastnický vztah
Ivana Martišková , č.p. 41, 78815 Velké Losiny Žárová	625918/1522	1/3	Vlastnické právo
Obec Hodonice , Obecní č.p. 287, 67125 Hodonice Hodonice	00292788	2/3	Vlastnické právo

B NemovitostiPozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3391	600	vodní plocha	zamokřená plocha	

B1 Jiná práva

- Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva\* Typ vztahu: **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**Oprávnění pro: **Obec Hodonice ,**Povinnost k parcele: **3391 KÚ Hodonice**D Jiné zápisy\* Typ vztahu: **Zahájeny pozemkové úpravy**Vztah k parcele: **3391 Hodonice**

Vztah pro:

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

- Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

- Bez zápisu

**Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje všechny zápisy v částech B1 až E a plomby.**

Tento výpis je pouze informativní. Stav dat KN k 31.12.2014

1.4

**Změna č. 1. Územního plánu obce Hodonice**

- |   |              |
|---|--------------|
| - Faktura č. 32011 – Společnost pro životní prostředí s.r.o. Šeránkova 32,<br>616 00 Brno – technická pomoc na přípravě zadání<br>změny č. 1. ÚP Hodonice | Kč 21.400,-  |
| - Faktura č. 162012 – Studio Region s.r.o., Zelná 13, Brno<br>Návrh pro společné jednání  | Kč 120.000,- |
| - Faktura 132013 – Region s.r.o. Brno, Zelená 13,<br>Návrh řízení   | Kč 70.000,-  |
| - Faktura č. 42014 – Studio Region, s.r.o. Brno- fáze C   | Kč 10.000,-  |

**Celkem Kč 221.400,-**

*Dle soupisu faktur k 1. změně Územního plánu*

**OBEC HODONICE**  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo



# SMLOUVA č.: 1030021603/001

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřena podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice

IČ: 00292788

DIČ: CZ00292788

Zastoupena: Bc. Pavel Houšť, starosta obce

Číslo účtu: 1582841399/0800

vlastnický podíl: 1/1

**(dále jen „Budoucí povinný“)**

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

**František Toifl**, Senior technik rozvoje a výstavby

a

**Josef Svoboda**, Technik výstavby a obnovy DS

**(dále jen „Budoucí oprávněná“)**

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

### **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **596/107**, v katastrálním území **Hodonice**, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **10001** pro katastrální území Hodonice.

3. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „Hodonice\_Arbeiter:NN příp.kab.smyčka“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. *Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.*
5. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,-- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH..*
3. *Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.*
4. *Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*
5. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..*

## **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.*

## **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. *Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
4. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
5. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
6. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*
9. *Tato smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ze dne: .*

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V (ve): Hodonicích, dne: .....

V (ve): Znojmě, dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

---

**Obec Hodonice**  
**Bc. Pavel Houšť, starosta obce**

---

**František Toifl**  
Senior technik rozvoje a výstavby

---

**Josef Svoboda**  
Technik výstavby a obnovy DS



1.5

596  
29

596  
28

596  
121

596  
27

596  
68

591  
12

596  
95

SR302  
R724297

596/110

596  
34

596/111  
596/112

596  
70

597  
3

596  
33

596  
35

596  
105

70  
3

70  
1

2x NAYY 4x150

SI100/NK

596/10

596  
37

96  
84

596  
100

596  
36

70  
2

76  
7

73

596  
101

76/13

75

596/107

596  
111

**Městský úřad Znojmo**  
**odbor dopravy**  
**Náměstí Armády 1213/8**  
**669 02 ZNOJMO**

**ŽADATEL:** *Příjmení, jméno / název:* **Obec Hodonice**  
*Bydliště / sídlo:* **Obecní 287, 671 25 Hodonice**  
*IČO:* **00292788**  
*Odpovědná osoba:* **Bc. Pavel Houšť – 515 234 329**

**VĚC: Žádost o stanovení místní úpravy provozu**

Žádáme tímto odbor dopravy Městského úřadu ve Znojmě o stanovení místní úpravy provozu na krajské komunikaci II/408 v km cca 76,9 km a 77,1 km v intravilánu obce Hodonice umístěním zvýrazněné sestavy **DZ A22 + E9 (chodec) + E4 (200m)** v počtu **2 ks**, p.č. 211/7 a 211/5.

**Z důvodu**

zvýšení bezpečnosti chodců, kteří v místě autobusových zastávek ve zvýšené míře přecházejí výše uvedenou komunikaci .

Umístění dopravního značení je zřejmé z přiložené situace schválené DI PČR ve Znojmě.