

1.3

Vážení kolegové,

Dne 5.2.2015 byl ve Sbírce zákonů vyhlášen zákon 24/2015 Sb., kterým se mění zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ÚSC. Tento zákon upravuje postup pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z územních rozpočtů.

Abychom tedy mohli v dalším období poskytovat individuální dotace nebo návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce, bude nutné, aby žadatel podal žádost obsahující potřebné údaje. Žádost je přílohou tohoto bodu 1.3.

P.Houšť

1.3

Žádost o poskytnutí individuální dotace a návratné finanční výpomoci pro spolky/organizace a jednotlivce v obci Hodonice na kulturně-společenskou a sportovní činnost z rozpočtu obce Hodonice v roce 2015.

Žadatel:

Název (Jméno, příjmení):

(datum narození):

Sídlo (bydliště):

IČ:

Zastoupen:

Požadovaná celková částka:

Účel:

Období: Rok 2015

Odůvodnění žádosti:

Osoba zastupující právnickou osobu – právní důvod zastoupení:

Případné přílohy:

Datum:

Razítko a podpis osoby zastupující žadatele:

Schválení zrušení plošného stanovení zbytkové hodnoty u odepisovaného majetku a stanovení odpisového plánu pro rok 2015.

Obec Hodonice započala odepisovat, při zavedení odpisů v roce 2011, odpisy zjednodušenými, poté přešla plynule k odpisům rovnoměrným. Zbytková hodnota byla stanovena na 5% znamená to, že na částce, odpovídající hodnotě 5% pořizovací ceny odepisovaného majetku by došlo k pozastavení odepisování.

V souladu s českým účetním standardem č. 708 je potřeba dodržet možnost plynule měnit dobu užívání majetku a tím i výši odpisů, zejména v závěru doby odepisování majetku.

Na základě těchto skutečností **ZO Hodonice souhlasí se zrušení 5% zbytkové hodnoty u odepisovaného majetku a rozpuštění do odpisů zbývající doby odepisování tak, aby tyto skutečnosti byly součástí předávaných výkazů rozvaha a výkaz zisku a ztrát již za první čtvrtletí r. 2015.**

Možnost prodloužení doby odepisování majetku bude řešeno individuálně. V roce 2015 se i nadále bude pokračovat v rovnoměrném odepisování bez změn doby užívání.

Změny ČÚS 708 – Zbytková hodnota - doporučení

- plošná aplikace (tj. na veškerý dlouhodobý majetek) **není vhodná ani žádoucí**
 - jako nutné se jeví provedení analýzy naplnění definice zbytkové hodnoty
 - nutnost analýzy je vyjádřena nepřímo – pokud ÚJ o ničem nerozhodne = z hranice významnosti se stane zbytková hodnota, která ale nespĺňuje definici, pak takové „nerozhodnutí“ zakládá nesprávnost účetnictví a účetní závěrky
 - rozhodnutí nemusí mít faktický dopad do ÚZ roku 2014 → mezním termínem řešení problému je 1. účtování o odpisech v roce 2015
- je zřejmé, že 99 % majetku používaných ÚSC či PO žádnou zbytkovou hodnotu nemá a tudíž by měly být odpisovány do nulové hodnoty
 - vedle „různorodosti“ majetku rozhoduje především ZÁMĚR účetní jednotky, jak bude daný majetek využívat.

Změny ČÚS 708 – Zbytková hodnota - doporučení

- **požadavky na EKIS** – algoritmy výpočtů odpisů musí umožňovat přehledně měnit
 - dobu používání
 - zbytkovou hodnotu – jedná se o faktor ovlivňující odpisový plán a proto také podléhá nutnosti aktualizace (při prodloužení předpokládané doby používání je třeba se zabývat i výši zbytkové hodnoty)
 - základnu pro výpočet odpisů na zbývající dobu používání
 - atd. s dopadem na odpisový plán.

SMLOUVA č.: 1030022145/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřena podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice

IČ: 00292788

DIČ: CZ00292788

Zastoupena: Bc. Pavel Houšť, starosta obce

Číslo účtu: 1582841399/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

František Toifl, Senior technik rozvoje a výstavby

a **Josef Svoboda**, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **510 (PK), 736 (PK), 1897 (PK)** , v katastrálním území **Hodonice**, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **10001** pro katastrální území Hodonice.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Hodonice_Švestka:NN příp.kab.přípojka**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12 měsíců** od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN, pojistkové skříně pilíře** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **1 300,- Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc třista korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH..
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádně postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
4. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
5. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
6. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*
9. *Tato smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ze dne: .*

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

26. 02. 2015

V (ve): Hodonice, dne:

V (ve): Znojmě, dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Obec Hodonice
Bc. Pavel Houšť, starosta obce

František Toifl
Senior technik rozvoje a výstavby

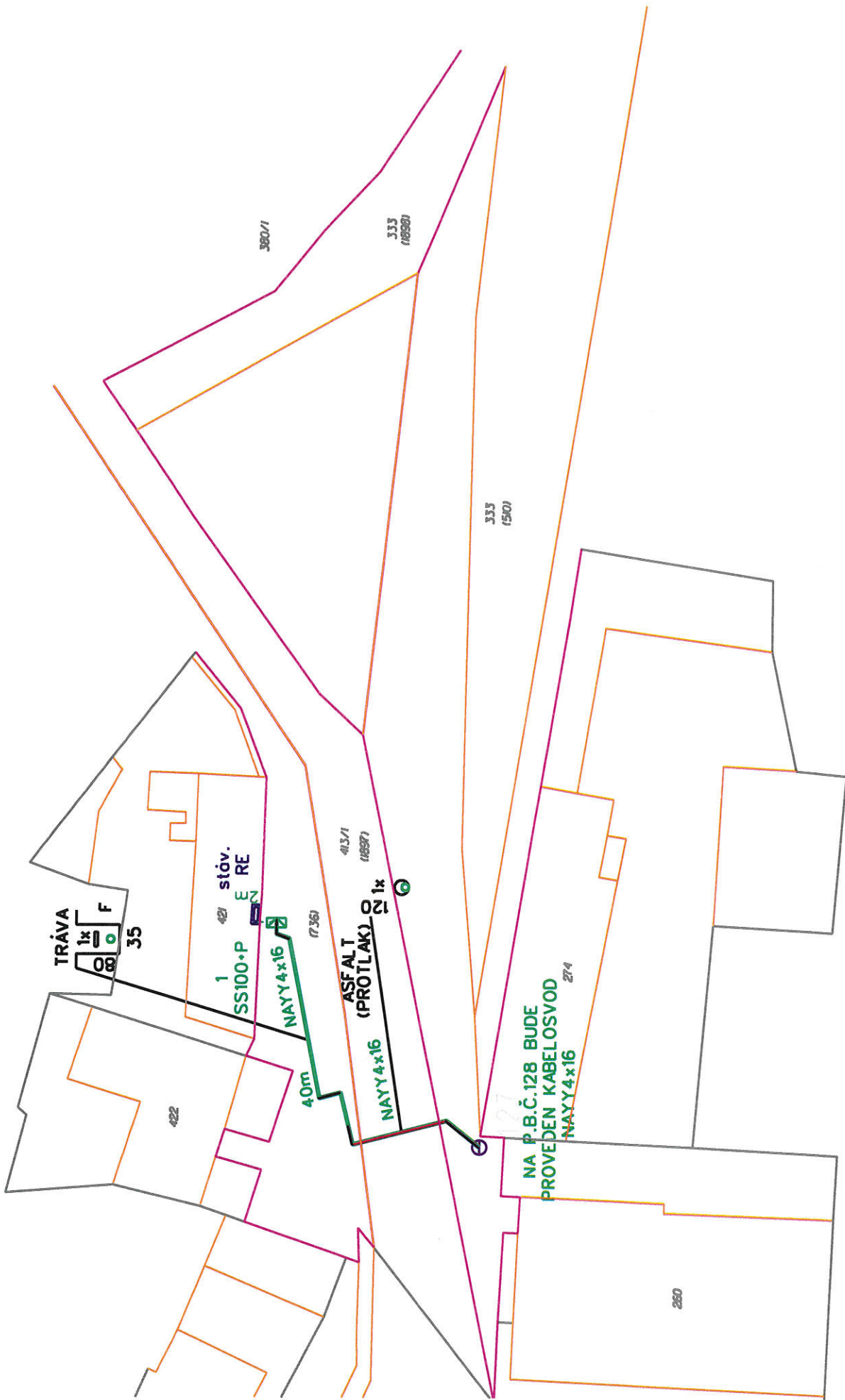
Josef Svoboda

Technik výstavby a obnovy DS

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
P. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

041



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330027445/001

Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice
 IČ: 00292788
 DIČ: CZ00292788
 Zastoupena: Bc. Pavel Houšť, starosta
 Číslo účtu: 1582841399/0800
 vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
 IČ: 280 85 400
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
 číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
 IČ: 257 33 591
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,
 zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330027445/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
 - na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
 Ivana Kremlíčková – 544 502 858

ZN-014130009361/1030004779/001-ADS

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. GP 1894, GP 386, 919/7, 933/7 v katastrálním území Hodonice, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Hodonice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem **„Hodonice,rozš.DS-kNN,lok.zahr.nad HI9“** (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 969-4889/2014 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) Ing. Marek Zouvala dne 24.02.2015 pod č.: 200/2015 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrdil(a) Ing. Eva Pelíšková dne 02.03.2015 pod č.: 324/2015

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130009361/1030004779/001-ADS

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **6760,-- Kč bez DPH** (slovy: šesttisícsetšedesát korun českých).
- 5.3 Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **ZN-014330027445/001**

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130009361/1030004779/001-ADS

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. ze dne

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130009361/1030004779/001-ADS

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V Hodonicích, dne:

Oprávněná:

V Brně, dne:

Obec Hodonice
Bc. Pavel Houšť, starosta

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Monika Březová
Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130009361/1030004779/001-ADS

1.7

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330028900/001

Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice

IČ: 00292788

DIČ: CZ00292788

Zastoupena: Bc. Pavel Houšť, starosta

Číslo účtu: 1582841399/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330028900/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130010764/1030018099/001-ADS

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. GP 722, GP 1898, 380/1 v katastrálním území Hodonice, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Hodonice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Hodonice-Letocha:NN příp.kab.přípojka**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 967-4905/2015 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) Ing. Aleš Kurka dne 18.02.2015 pod č.: 3008/2015 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrdil(a) Ing. Dana Kratochvílová dne 24.02.2015 pod č.: 291/2015

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130010764/1030018099/001-ADS

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1000,-- Kč bez DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).
- 5.3 Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **ZN-014330028900/001**

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130010764/1030018099/001-ADS

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce usnesením č. ze dne

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130010764/1030018099/001-ADS

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V Hodonicích, dne:

Oprávněná:

V Brně, dne:

Obec Hodonice
Bc. Pavel Houšť, starosta

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Monika Březová
Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130010764/1030018099/001-ADS

1,8

23. 02. 2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STRATEGICKÉHO ROZVOJE
oddělení územního plánování
OBROKOVÁ 1/12, 669 22 ZNOJMO

Obec Hodonice
Obecní 287
671 25 Hodonice

Váš dopis zn.	naše značka MUZN 13016/2015/44/SL	vyřizuje Ing. Krátká Ing. Šišková	tel.: 515 216 333, 341 e-mail: libuse.kratka@muznojmo.cz e-mail: ludmila.siskova@muznojmo.cz
---------------	--------------------------------------	---	--

Znojmo dne: 20.2.2015

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hodonice

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Hodonice, předkládá dle § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke schválení Zastupitelstvu obce Hodonice Zprávu o uplatňování Územního plánu Hodonice.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Hodonice Vám zasíláme ve dvou vyhotoveních. Tuto Zprávu projednejte na nejbližším zasedání Zastupitelstva Vaší obce a po jeho schválení vyznačte na její poslední straně datum schválení, číslo usnesení, podpis starosty a razítko obce.

Jeden z potvrzených originálů ponechejte ve spisu vedeném Vaším úřadem k ÚP Hodonice. Druhý potvrzený originál odešlete zpět na adresu našeho úřadu.



Ing. Libuše Krátká
referent odd. územního plánování

Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování
a strategického rozvoje

- 5 -

Příloha:

2 x Zpráva o uplatňování Územního plánu Hodonice

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Hodonice

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval:

**Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje,
odd. územního plánování**

Leden 2015

Obsah :

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zdaní změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Hodonice (dále jen „ÚP Hodonice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Hodonice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Hodonice dne 13.10.2010 a nabyl účinnosti dne 19.10.2010. ÚP Hodonice byl změněn Změnou č. 1 ÚP Hodonice, která byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Hodonice dne 7.4.2014 a nabyla účinnosti dne 24.4.2014.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány shodně s požadavky územního plánu
- Využití zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Hodonice a Změně č. 1 ÚP Hodonice je uvedeno v následující tabulce:

Označení lokality	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
23-OV	Plochy občanského vybavení (plocha pro rozšíření hřbitova)	0,23	Nevyužito
24-U	Plochy veřejných prostranství (sever obce)	0,14	Využito
25-U	Plochy veřejných prostranství (jih obce)	0,26	Nevyužito
26-U	Plochy veřejných prostranství (jih obce)	0,04	Nevyužito
27-U	Plochy veřejných prostranství (u hřbitova)	0,07	Změnou č.1 ÚP Hodonice byla plocha zahrnuta do plochy sídelní zeleně - Pz urbanistická zeleň
28-U	Plochy veřejných prostranství (severovýchod obce)	0,41	Nevyužito
29-U	Plochy veřejných prostranství (východ obce)	0,05	Využito
30-U	Plochy veřejných prostranství (Panská ulice)	0,09	Nevyužito
1-SO	Plochy smíšené obytné (Zahradní ulice)	3,09	Nevyužito
2-SO	Plochy smíšené obytné (Zahradní ulice)	0,41	Nevyužito
3-SO	Plochy smíšené obytné (za Mr. Peppino)	0,55	Nevyužito
4-SO	Plochy smíšené obytné (jih obce)	0,58	Nevyužito
5-SO	Plochy smíšené obytné (Panská ulice)	0,55	Nevyužito
6-SO	Plochy smíšené obytné (Panská ulice)	0,13	Nevyužito
7-SO	Plochy smíšené obytné (Panská ulice)	2,34	20% bylo využito, zbylá část byla Změnou č. 1 ÚP Hodonice vypuštěna
8-SO	Plochy smíšené obytné (Panská ulice)	3,03	Nevyužito
9-SO	Plochy smíšené obytné (Panská ulice)	0,77	Změnou č. 1 byla zastavitelná plocha vypuštěna

31-DS	Plochy dopravní infrastruktury (jih obce)	2	Nevyužito
32-DS	Plochy dopravní infrastruktury (jih obce)	0,22	Nevyužito
34-DU	Plochy účelových komunikací (severovýchodně od obce)	0,34	Nevyužito
10-SV	Plochy smíšené obytné (plochy v Krhovické ulice)	1,05	Změnou č. 1 byla zastavitelná plocha vypuštěna
11-SV	Plochy smíšené obytné (na konci Panské ulice za mlýnem)	0,54	Nevyužito
12-SV	Plochy smíšené obytné (proluka za sladovnou)	0,64	Nevyužito
13-SV	Plochy smíšené obytné (proluka za sílem)	0,95	Zastavěno
14-SV	Plochy smíšené obytné (severně od stávající výrobní zóny)	0,44	Nevyužito
16a-V	Plochy výroby a skladování (plochy východně od obce)	5,9	Nevyužito
16b-V	Plochy výroby a skladování (plochy východně od obce)	10,13	Nevyužito
17-V	Plochy výroby a skladování (u Vertexu)	0,21	Nevyužito
18-V	Plochy výroby a skladování (východně od Vertexu)	6,81	70% využito
20-V	Plochy výroby a skladování (za tratí)	1,82	Nevyužito
21-V	Plochy výroby a skladování (u Sladovny)	3,69	Nevyužito
22-V	Plochy výroby a skladování (u Sladovny)	1,09	Nevyužito
R101	Plochy rekreace (zahrádky u Vertexu)	1,12	Nevyužito
R102	Plochy rekreace (jihovýchodně od obce) plocha pro rozhlednu	0,1	Nevyužito
R103	Plochy rekreace (zahrádky u Vertexu)	0,39	Nevyužito
R104	Plochy rekreace (zahrádky u Vertexu)	0,73	Nevyužito
R105	Plochy rekreace (zahrádky u Vertexu)	0,02	Nevyužito

Plochy přestavby:

Označení lokality	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
B101	Plochy bydlení – bydlení v bytových domech (nevyužitá část starého Vertexu)	0,2	Nevyužito
O101	Plochy občanského vybavení – (nad ulicí Panská)	1,8	Nevyužito

Dále územní plán navrhuje:

- Plochy sídelní zeleně:
 - Pz101 – plocha určená pro menší park, který bude funkčně navazovat na plochu O101 – **dosud nerealizováno**
 - Pz102 – plocha určená pro menší plochu sídelní zeleně v přednádražním prostoru – **dosud nerealizováno**
- Plochy technické infrastruktury - územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury TK2, TK5, TK6, TK7, TK101 – **dosud nerealizováno**, TK8 – realizováno vedení VN. Koridory TK1, TK3 a TK4 byly změnou č. 1 vypuštěny.
- Plochy zemědělské – územní plán vymezuje plochy zemědělské – trvalý travní porost (Zt102 až Zt106) určené k zatravnění – **dosud nerealizováno**
- Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (Kz) – ÚP navrhuje rozšíření těchto ploch pro realizaci územního systému ekologické stability a další krajinné zeleně v území – **Kz109 zčásti realizováno, ostatní plochy dosud využity nebyly**
- Plochy přírodní Pp – ÚP navrhuje plochy pro biocentra – **plocha Pp101 již byla realizována, ostatní plochy pro biocentra dosud využity nebyly.**
- Ochrana před povodněmi - ÚP navrhuje vybudování protipovodňového opatření (hráze) W101 – **dosud nerealizováno**

Od doby vydání ÚP Hodonice nedošlo ke změně podmínek, pro které by bylo potřeba zpracovat změnu územního plánu nebo nový územní plán.
Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Znojmo (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25-29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Poslední aktualizace ÚAP ORP Znojmo proběhla v roce 2014.

V ÚAP ORP Znojmo 2014 byly na území obce Hodonice identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

- 2 x fotovoltaická elektrárna na ZPF (8 ha)
- Vysoký počet neobydlených domů
- Nedostatek dostupných pozemků pro bytovou výstavbu
- Mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností, průmyslu a dopravy
- Na splaškovou kanalizaci je napojeno cca 96% obyvatel
- Na dešťovou kanalizaci je napojeno pouze 30% obyvatel
- Stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území

- Území ekologicky nestabilní
- Severní část katastrálního území je ohrožena erozí
- Chybí víceúčelové hřiště
- Nedostatek pracovních příležitostí

Výše uvedené problémy platný ÚP Hodonice, měněn Změnou č. 1 ÚP Hodonice řeší.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Hodonice, měněn Změnou č. 1 ÚP Hodonice, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území obce Hodonice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR ČR 2008. Území obce Hodonice neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVLT plynovodů, koridorů pro dálkovody.

V současné době není řešené území součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě výše uvedených zhodnocení není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. ÚP Hodonice, měněn Změnou č. 1 ÚP Hodonice, obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které nebyly dosud využity.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změnu ÚP Hodonice není potřeba v současné době pořizovat.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Změna územního plánu není pořizována.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu není pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Hodonice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Jihomoravský kraj nemá v současné době platné zásady územního rozvoje. Protože jsou pořizovány, je třeba, aby ÚSES na nadregionální a regionální úrovni respektoval řešení uvedené v ÚP Hodonice. V opačném případě by obec byla nucena pořídit změnu územního plánu.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hodonice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust. 55 odst. 1 stavebního zákona. Po té bude předložen Zastupitelstvu obce Hodonice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.

2.1

OBEC HODONICE
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	27. 02. 2015
Číslo jed.:	-
Přílohy:	- <i>Tom</i>

V Hodonicích, dne 27.2.2015

VĚC: Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt v KD

Žádám Vás o prodloužení doby pronájmu bytu v KD Hodonice z důvodu, že rekonstrukci mého RD v Tasovicích nestihneme do konce dubna 2015, kdy mi končí nájemní smlouva na bytě v KD, dokončit. Z toho důvodu se nemám kam přestěhovat a byl bych rád, kdyby mi byla smlouva prodloužena alespoň na 3 měsíce.

Děkuji



Němec Vladimír
Tasovice 170