

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### mezi smluvními stranami:

#### Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice  
zastoupení: Bc. Pavel Houšť, starosta obce  
IČ: 00292788  
DIČ: CZ00292788  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1582841399 / 0800  
telefon: 515 234 329, 603 712 517  
email: ouhodonice@hodonice.cz

dále jen „**povinný**“

a

#### RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

##### RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih  
Jiřím Navrátilém, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

a

#### Magic Hodonice s.r.o.

sídlo: U Sladovny 423, 671 25 Hodonice  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41486  
zastoupená: Oldřichem Vonkou, jednatelem  
IČ: 26276909  
DIČ: CZ26276909  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-7657150267/0100

dále jen „**investor**“

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 552, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Hodonice, obec Hodonice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „*služebný pozemek*“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro areál firmy Magic Hodonice s.r.o. čp.423 v Hodonicích, číslo stavby: 57037“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce m (dále jen „*plynárenské zařízení*“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „*věcné břemeno*“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 946-725/2013, ze dne 04.12.2013, vyhotoveném Zdeňkem Popelkou, Cítonice 103, 671 01, GAK-geodetické práce,515/241745, Dvořákova 21, 66902 Znojmo, potvrzeném dne 19.12.2013 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1000,- Kč + příslušná sazba DPH (slovy jedentisícdvěstědeset korun českých) (dále jen „*úplata*“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

## IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný, oprávněný a investor, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hodonice č. ....  
ze dne .....

V Hodonicích dne .....

V Brně dne .....

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Bc. Pavel Houšť  
starosta obce

.....  
Ing. Zdeněk Chudý  
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....  
Jiří Navrátil  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

V Hodonicích dne 30.4.2015

Investor:



Oldřich Vonka  
jednatel  
Magic Hodonice s.r.o.

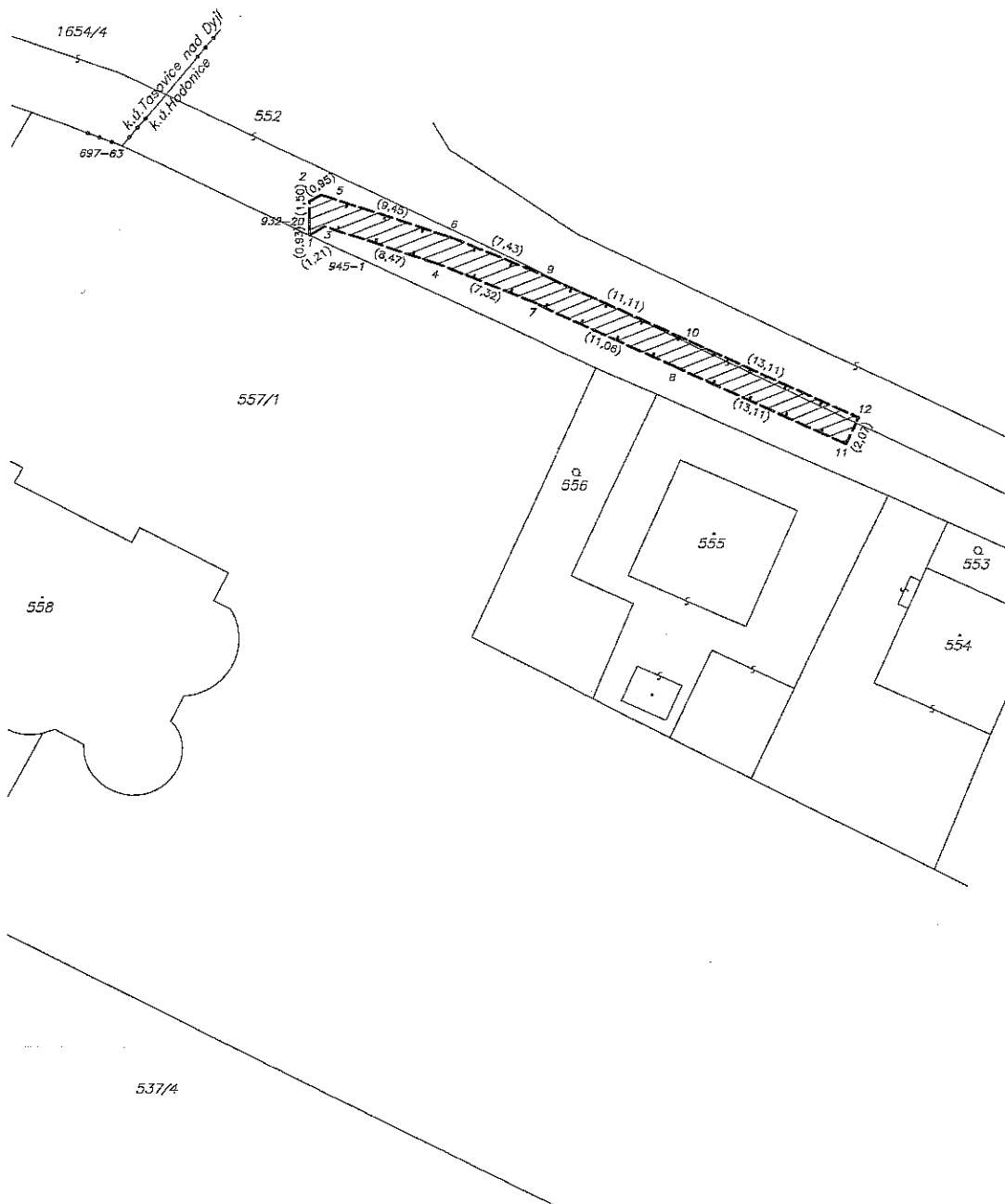
**Magic**  
Hodonice s.r.o.

U Sladovny 423  
671 25 Hodonice  
tel.: +420 515 262 041  
fax: +420 515 262 049  
DIČ: CZ26276909  
IČ: 75336939



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
552										552	10001	

Oprávněný : Dle listiny  
Druh věcného břemene : Dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
049006970063	634958.83	1198068.66	3			plot
049009320020	634945.66	1196073.99	3			věcné břemeno
049009450001	634944.54	1196075.44	7			plot
049009460001	634945.64	1196074.92	7			věcné břemeno
049009460002	634945.69	1196072.49	3			věcné břemeno
049009460003	634944.63	1196074.26	3			věcné břemeno
049009460004	634936.57	1196076.87	3			věcné břemeno
049009460005	634944.87	1196072.01	3			věcné břemeno
049009460006	634935.88	1196074.92	3			věcné břemeno
049009460007	634929.75	1196079.53	3			věcné břemeno
049009460008	634919.64	1196084.01	3			věcné břemeno
049009460009	634928.95	1196077.62	3			věcné břemeno
049009460010	634918.80	1196082.11	3			věcné břemeno
049009460011	634907.66	1196089.33	3			věcné břemeno
049009460012	634906.82	1196087.44	3			věcné břemeno

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotořil: Zdeněk Popelka, Cítovnice 103,671 01 GAK-geodetické práce, 515/241745 Dvořákova 21,689 02 Znojmo, IČ:69729506	Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obsahem parcel.
Číslo plánu: 946-725/2013 Okres: Znojmo Obec: Hodonice Katastrální území: Hodonice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: <b>ing. Petr GABRIEL</b>	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují: <b>ing. Eva PELÍŠKOVÁ</b>
Mapový list: Znojmo 3-B/1 Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění	Dne: 04.12.2013 Číslo: 370/2013	Dne: 19.12.2013 Číslo: 10001/2013
Dosavadními vlastnickými pozemky bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za přesnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

## **PRAVIDLA PRO UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY K BYTŮM V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V MAJETKU OBCE HODONICE**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Těmito pravidly se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku, a zákona ČNR č. 102/1992 Sb. specifikují pravidla pro uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou (dále také byt v DPS) v majetku obce Hodonice.
2. Bytem v DPS se pro účely těchto pravidel rozumí byt v domech zvláštního určení (zákon ČNR č. 102/1992 Sb.), který je určen pro bydlení starých a zdravotně postižených dospělých občanů.
3. Pečovatelská služba se poskytuje občanům v DPS za podmínek a v rozsahu stanoveném v platném znění zákonů a vyhlášek o sociálním zabezpečení.

### **II.**

#### **Výzva k podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytům v DPS**

1. Obec Hodonice zveřejní výzvu k podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytům v DPS (dále také žádost) na úřední desce a na internetových stránkách obec Hodonice. Ve výzvě je uveden termín zveřejnění výzvy, termín a hodina, do kdy musí být žádost doručena a místo, kam má být žádost doručena. Dále zde je uveden stručný popis předmětného bytu (adresa, velikost, příslušenství, výše nájemného, doba pronájmu bytu apod.).
2. Žadatel podá vlastnoručně podepsanou žádost do 15 dnů od zveřejnění výzvy osobně, nebo žádost doručí poštou nebo elektronicky na obecní úřad v Hodonicích.

3. Žádost musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na obecním úřadu v Hodonicích a na internetových stránkách obce Hodonice.
4. K žádosti musí žadatel doložit vyjádření ošetřujícího lékaře (v případě potřeby i odborného lékaře), o zdravotním stavu s uvedením potřeby poskytování pečovatelské služby.
5. Přijetím žádosti nevzniká povinnost obce vůči žadateli byt v DPS přidělit.
6. Nájemní smlouva na byt v DPS nebude uzavřena:
  - a) s občanem, schopným žít bez cizí pomoci v dosavadním bydlišti, který nemá potřebu pečovatelské služby
  - b) s občanem, který má zajištěnou péči jinými osobami žijícími s nimi ve společné domácnosti
  - c) s občany trvale ležícími, neschopnými sebeobsluhy při vyměšování, postiženými psychózami a jinými psychickými poruchami, kteří potřebují dohled a pod jejich vlivem by byl narušován život v DPS (jako jsou rysy psychopatie s rysy nesnášenlivosti a asociálním jednáním, alkoholismus a jiné toxikomanie), dále občany trpící infekční a parazitární chorobou, tuberkulózou a bacilonosiče

### III.

#### Vyřizování žádostí

1. Pokud žádost obsahuje všechny předepsané náležitosti, je zaevidována a zařazena k posouzení komisi pro posouzení žádostí (dále jen komisi), jejíž složení je následující: Starosta, místostarosta, další tři členové zastupitelstva (dále jen komise).

2. Komise provede výběr tří nejvhodnějších žadatelů o byt v DPS v pořadí 1. – 3. místo.
3. Komise při svém rozhodování vychází především z naléhavosti řešení jednotlivých případů, potřeb zájemců a potřeb a zájmů obce Hodonice.
4. Komise se při posuzování žádostí zabývá především následujícími skutečnostmi:
  - a) Zda žadatel je příjemcem starobního či invalidního důchodu,
  - b) zda zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu pečovatelské služby,
  - c) zda žadatel má trvalé bydliště v obci Hodonice,
  - d) zda žadatel žádá o další služby spojené s pobytem v DPS,
  - e) zda se jedná o jednoho žadatele či manželskou či jinou dvojici (sourozenci, příbuzní apod),
  - f) zda žadatel není dlužníkem obce Hodonice.
  - g) jsou známy další okolnosti, z nichž vyplývá, že přidělení bytu v DPS je v zájmu obce Hodonice,

#### IV,

### SCHVÁLENÍ ŽADATELE O BYT V DPS

1. O provedeném posouzení a výběru tří žadatelů o byt v DPS komisí je sepsán Protokol o výběru žadatelů o byt v DPS, podepsaný starostou obce Hodonice. Zde bude uvedeno pořadí tří nejvhodnějších žadatelů a stručné zdůvodnění provedeného výběru žadatelů.
2. Pořadí žadatelů o uzavření nájemní smlouvy k bytům v DPS schvaluje s přihlédnutím k Protokolu o výběru žadatelů o uzavření nájemní smlouvy k bytům v DPS zastupitelstvo obce Hodonice.
3. Každý žadatel o byt v DPS bude písemně vyrozuměn, zda bylo/nebylo jeho žádosti vyhověno.

4. Nebude-li smlouva o byt v DPS z důvodů na straně žadatele do 14 dnů od schválení v zastupitelstvu uzavřena, bude tento žadatel vyřazen ze seznamu žadatelů o byt v DPS, a smlouva bude podepsána s dalším žadatelem v pořadí, jak bylo schváleno zastupitelstvem.

## V.

### PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pravidla pro uzavření nájemní smlouvy k bytům v DPS schválilo zastupitelstvo obce Hodonice na svém zasedání dne.....2015.
2. Schválením těchto Pravidel pro uzavření nájemní smlouvy k bytům v DPS se ruší všechna dosavadní rozhodnutí a způsoby přidělování bytů v DPS, zejména:
  - a. Zásady pro poskytování bytů v domě s pečovatelskou službou v majetku obce Hodonice zveřejněné na internetových stránkách obce Hodonice
  - b. Pořadník žadatelů o byty v DPS který je veden v elektronické podobě na Obecním úřadu v Hodonicích – žadatelé budou s touto změnou seznámeni

1.9

Pojistník: Obec Hodonice  
IČ: 00292788, Hodonice 287, 671 25 Hodonice, plátce DPH: ANO



0,68

0,6

**Stávající pojištění  
Kooperativa  
+ Česká pojišťovna**

8603043488 od 1.7.2013 (výpověď do 19.5.)  
Kooperativa - pojistné: 23 748 Kč  
6630765618 od 11.12.2000 (výpověď do 10.9.)  
Česká pojišťovna - pojistné: 8 900 Kč  
8602837982 od 19.11.2010 (výpověď do 7.10.)  
Kooperativa - pojistné: 31 410 Kč  
8602770456 od 1.4.2010 (výpověď do 17.2.)  
Kooperativa - pojistné: 4 776 Kč  
7100690730 od 6.4.2007 (výpověď do 22.2.)  
Kooperativa - pojistné: 1 000 Kč

**Kalkulace nového pojištění  
Kooperativa**

vše v jedné smlouvě

Pojištění nemovitosti:	Riziko:	Místo pojištění:	Pojistná částka:	Spoluúčast:	Pojistné:	Pojistná částka:	Spoluúčast:	Pojistné:		
N01 Obecní úřad, kulturní dům	Požár, výbuch, blesk, pád letadla, náraz vozidla	1) Obecní 287, Hodonice	33 051 000 Kč	1 000 Kč	28 229 Kč	40 280 000 Kč	1 000 Kč	41 015 Kč		
N02 Mateřská škola		2) U Kostela 196, Hodonice	23 000 000 Kč			24 650 000 Kč				
N03 Bytový dům		3) Sídliště 326, 327, Hodonice	23 000 000 Kč			13 950 000 Kč				
N04 Zdravotní středisko		4) Hodonice 99	6 732 000 Kč			5 320 000 Kč				
N05 Bytový dům		5) Hodonice 325 a 324	23 000 000 Kč			13 950 000 Kč				
N06 Hasičská zbrojnice		6) parc.č. 38 k.ú. Hodonice	2 600 000 Kč			6 480 000 Kč				
N07 Přistřešky na popelnice 3 ks patřící k bytovým domům č. 324, 325, 326, 327; 374, 375, 376, 377; 372, 373, 358; 359, 360, 409		7) k.ú. Hodonice	320 000 Kč			320 000 Kč				
N08 Autobusové čekárny 2 ks		8) parc.č. 212/10 parc.č. 136/2 k.ú. Hodonice (nelze nalézt v katastru - prosím o upřesnění)	380 000 Kč			380 000 Kč				
N09 Bytový dům		9) Na Vinici 372, Hodonice	9 000 000 Kč			1 000 Kč			9 217 Kč	8 580 000 Kč
N10 Bytový dům		10) Na Vinici 373, Hodonice	9 000 000 Kč							8 580 000 Kč
N11 Bytový dům		11) Na Vinici 358, Hodonice	10 000 000 Kč							9 420 000 Kč
N12 Bytový dům		12) Na Vinici 359, Hodonice	10 000 000 Kč							9 420 000 Kč
N13 Bytový dům		13) Na Vinici 360, Hodonice	10 000 000 Kč							9 420 000 Kč
N14 Bytový dům		14) Na Vinici 409, Hodonice	10 000 000 Kč							9 420 000 Kč
N15 Dům s pečovatelskou službou		15) Obecní 404, Hodonice	37 000 000 Kč							31 550 000 Kč
N16 Bytový dům - parc.č. 596/68		16) Na Vinici 374, Hodonice	7 500 000 Kč			2 000 Kč			8 400 Kč	13 610 000 Kč
N17 Bytový dům - parc.č. 596/69		17) Na Vinici 375, Hodonice	7 500 000 Kč							13 610 000 Kč
N18 Bytový dům - parc.č. 596/70		18) Na Vinici 377, Hodonice	7 500 000 Kč							13 610 000 Kč
N19 Bytový dům - parc.č. 596/71		19) Na Vinici 376, Hodonice	7 500 000 Kč							13 610 000 Kč
N20 Budova sokolovny		20) parc.č. 1983 k.ú. Hodonice	2 500 000 Kč							5 000 Kč
N21 Provozovna (zájmová činnost)		21) U Kostela 4 671 25 Hodonice	1 000 000 Kč			5 000 Kč			1 000 Kč	3 190 000 Kč
N22 Svatoklémenská turisticko- naučná stezka		22) 671 25 Hodonice	380 000 Kč			1 000 Kč			47 Kč	380 000 Kč
N23 Litínový kříž		23) parc.č. 3416 k.ú. Hodonice				nepojištěno				500 000 Kč