

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

### **Obec Hodonice**

Obecní 287

671 25 Hodonice

Jednající : Bc. Pavel Houšť , starosta obce

IČ : 00292788

DIČ: CZ00292788

**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

**a**

### **Svazek obcí TASOVICE A HODONICE**

Hodonice 287, 671 25 Hodonice

Právní forma: Svazek obcí

Jednající : Josef Sabáček , předseda svazku

IČ: 68689420

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemků **parcela zjednodušené evidence č. 1910, ( KN p.č. 212/1 ) parcela katastru nemovitostí č. 217, 3162, 3358 v katastrálním území Hodonice a obci Hodonice** (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 10001.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Vodovodní přivaděč Hodonice-Krhovice“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný pozemku souhlasí se stavbou na tomto pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem prohlídky a údržby stavby.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že povinný uzavře smlouvu o služebnosti s novým vlastníkem nemovitosti. Náklady související se změnou oprávněného hradí oprávněný.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

## **Článek III.**

### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit vlastníkově pozemku, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na jednání svazku konaného dne 24.4.2014 , usnesení (zápis) č. 4 .
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Hodonicích dne .....

V Hodonicích dne.....

Za budoucího oprávněného

Za budoucího povinného

.....

Josef Sabáček  
předseda svazku

.....

Bc. Pavel Houšť  
starosta obce Hodonice

1.9



## Závazná objednávka

pro poskytování služeb provozované společností KONZULTA Brno, a.s.

Číslo objednávky

1 5 3 5 0 0 1 3

Číslo obj. objednatele

### Poskytovatel

Obchodní firma **KONZULTA Brno, a.s.**,  
zapsaná v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2781

Sídlo Brno, Veveří 9, PSČ 602 00

Korespondenční adr. **KONZULTA Brno, a.s, Divize SMS InfoKanal**, Václavské nám. 19, 110 00  
Praha 1

IČO, DIČ 25 54 80 85, CZ 25 54 80 85

Tel, email +420 234 656 401, [info@infokanal.cz](mailto:info@infokanal.cz)

Webová adresa [www.infokanal.cz](http://www.infokanal.cz), [www.konzulta.cz](http://www.konzulta.cz), [www.konzultant.cz](http://www.konzultant.cz)

Bankovní spojení Komerční banka Brno, číslo účtu 27 – 86 09 55 02 87 / 0100

Zastoupený Jana Mertová, ředitelka Divize SMS InfoKanal, [mertova@infokanal.cz](mailto:mertova@infokanal.cz),  
+420 739 009 044

### Objednatel

Obchodní jméno  
(jméno a příjmení)

**Obec Hodonice**

Typ společnosti

s.r.o.  a.s.  OSVČ  jiná

Zapsaná v OR

Sídlo (adresa)

**Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Poštovní adresa

**Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice**

IČO (RČ)

00292788

DIČ

CZ00292788

plátce DPH

Bankovní spojení

1582841399 / 0800 Česká spořitelna a.s.

Webová adresa

[www.hodonice.cz](http://www.hodonice.cz)

Telefon (pevná linka)

515 234 329

E-mail (universální)

[ouhodonice@hodonice.cz](mailto:ouhodonice@hodonice.cz)

Zastoupený

Bc. Pavel Houšť

Funkce

starosta obce

Mobil

603 712 517

Telefon

E-mail

[starosta@hodonice.cz](mailto:starosta@hodonice.cz)

newsletter

## Objednané služby

- |                                     |   |              |
|-------------------------------------|---|--------------|
| <input type="checkbox"/>            | SMS-Operátor                            | Příloha č. 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Konzultant – databáze právních předpisů | Příloha č. 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SMS InfoKanál                           | Příloha č. 3 |
| <input type="checkbox"/>            | Školní SMS InfoKanál                    | Příloha č. 4 |
| <input type="checkbox"/>            | Parkovné                                | Příloha č. 5 |
| <input type="checkbox"/>            | Místní poplatky                         | Příloha č. 6 |

### Fakturace

Posílat daňový doklad (fakturu) na e-mail:

Kontaktní osoba

Tel.:

E-mail (pro zasílání faktur)

Den od kdy jsou služby poskytovány  
(účtovány)

- |                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/>            | dnem podpisu smlouvy |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ode dne ..... 2015   |

Všechny ceny uváděné v přílohách jsou bez DPH.

Podpisem *Závazné objednávky* objednatel potvrzuje, že se seznámil se zněním *Všeobecných obchodních podmínek* a *Obchodních podmínek* pro poskytování jím objednaných služeb, a že s nimi souhlasí. Současně souhlasí se zasíláním informací o novinkách a změnách v používaných produktech

Veškeré změny či dodatky k této závazné objednávce mohou být činěny jen písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

V Praze \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*objednatel*  
(razítko a vlastnoruční podpis)

\_\_\_\_\_  
*poskytovatel*  
(razítko a vlastnoruční podpis)

## Posílání SMS zpráv

### SMS doména

- SMS doména

HODONICE

### Způsob platby ( všechny ceny jsou uváděny bez DPH )

<input checked="" type="checkbox"/>	Aktivační poplatek		8 000,- Kč
	Konečná cena po slevě		5 000,- Kč
<input checked="" type="checkbox"/>	Měsíční poplatek		800,- Kč
	Konečná cena po slevě		400,- Kč
<input checked="" type="checkbox"/>	SMS do GSM sítě v ČR	cena jedné SMS zprávy	0,85,- Kč
<input checked="" type="checkbox"/>	SMS do GSM sítě spol. U:fon	cena jedné SMS zprávy	2,- Kč
<input checked="" type="checkbox"/>	SMS do pevných sítí v ČR	cena jedné SMS zprávy	2,- Kč
<input checked="" type="checkbox"/>	Hlasové vyzoomění pevné sítě	cena jedné minuty hlas. zprávy	2,- Kč
<input checked="" type="checkbox"/>	Hlasové vyzoomění mobilní sítě	cena jedné minuty hlas. zprávy	3,50 Kč
<input type="checkbox"/>	SMS do GSM sítě na Slovensku	cena jedné SMS zprávy	2,- Kč
<input type="checkbox"/>	SMS do zahraniční GSM sítě	cena jedné SMS zprávy	3,- Kč

### Další využití

- Prostřednictvím aplikace  
 Jiným způsobem

Hydrossoft  Gordic

## Příjem SMS zpráv

### Přihlašování občanů na čísle

- 9-ti místné  
 Premium SMS

+420 515 234 329

### Číslo pro další příjem SMS

- 9-ti místné  
 Přijaté SMS zprávy

+ 420 736 301 599

klíčové slovo

IK HODONICE

Webový formulář pro registraci

<http://www.infokanal.cz/cweb/reg/HODONICE>

## Jiná ujednání :

1. Cena za upgrade na další roky bude fakturována vždy v listopadu prostřednictvím proformafaktury.
2. Po úhradě proformafaktury je objednateli zaslán daňový doklad.

