Ve Znojmě dne 17.02.2016
č.j.133 EX 2137/15-39

Usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, pověřený k provedení exekuce ČR - Okresním soudem Znojmo, organizační složka státu podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Znojmě ze dne 02.07.2015, č.j. EPR 134247/2015 - 5, k uspokojení pohledávky

oprávněného Společenství vlastníků Hodonice, Obecní 266,267,268
se sídlem Obecní 267, Hodonice, IČ: 26297591,
práv. zast. advokátem Mgr. Vlastimil Šopák, se sídlem Jana Palacha 954/4, Znojmo, PSČ: 669 02, IČ: 49959867

proti povinnému Drobná Pavla
bytem Obecní 267, Hodonice, IČ: 74908979, nar.: 02.06.1971

ve výši 73.665,- Kč s
úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.020,- Kč ode dne 16.10.2013 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.11.2013 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.12.2013 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.02.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.03.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.04.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.06.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.07.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.08.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.10.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.01.2015 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.02.2015 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.03.2015 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.04.2015 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.05.2015 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.643,- Kč ode dne 16.06.2015 do zaplacení ,
náklady nalézacího řízení ve výši 18.773,80 Kč
a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

rozhodl takto

I.

Nařizuje se dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 12.04.2016 v 10:30 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 12.04.2016 v 12:30 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
267/16	**byt**		**byt.z.**	**744/15372**

Vymezeno v:

Budova **Hodonice, č.p. 266, 267, 268, bydlení, LV 704**

na parcele **647/23, LV 704**
647/56, LV 704
647/57, LV 704

Parcela			
	647/23	**zastavěná plocha a nádvoří**	**164m2**
	647/56	**zastavěná plocha a nádvoří**	**164m2**
	647/57	**zastavěná plocha a nádvoří**	**163m2**

vše zapsáno na LV č. 1002 pro katastrální území Hodonice, obec Hodonice, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo;

dále podílu o velikosti 62/1281 na nemovitých věcech, a to:

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
647/23	**164**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**Hodonice, č.p. 266, 267, 268, bydlení**		
647/56	**164**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**Hodonice, č.p. 266, 267, 268, bydlení**		
647/57	**163**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**Hodonice, č.p. 266, 267, 268, bydlení**		

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Hodonice, č.p. 266, 267, 268	**bydlení**	**647/23** **647/56** **647/57**	

vše zapsáno na LV č. 704 pro katastrální území Hodonice, obec Hodonice, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, a jejich příslušenství (sklep o velikosti 0,99 m²).
[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 910.000,- Kč (slovy devět set deset tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 21.01.2016, č.j. 133 EX 2137/15–37 na základě posudku znalce Odhadci a znalci CZ, s.r.o. ze dne 19.01.2016, pod č. 3765-04/2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 606.666,- Kč (slovy šest set šest tisíc šest set šedesát šest korun českých).

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 160.000,- Kč (slovy jedno sto šedesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s., č.ú. 4200248279/6800, variabilní symbol 213715, specifický symbol IČ nebo RČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Věcná břemena nebo nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou

doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@euznojmo.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 3iyg8ih.
c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, Rooseveltova 2, Znojmo. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

XI.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. V případě, že žádnému z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, nesvědčí předkupní právo, bude udělen příklep tomu dražiteli, který podání učinil jako první.

XII.

Po ukončení dražby bude na portálu www.exdrazby.cz v záložce této dražby zveřejněno usnesení o příklepu.

XIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l o.s.ř.). Usnesení o příklepu, popř. také usnesení o předražku, bude zveřejněno na portálu www.exdrazby.cz v systému elektronické dražby.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu www.exdrazby.cz v systému elektronické dražby.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude

uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mgr. Vojtěch Jaroš
soudní exekutor
Exekutorský úřad Znojmo

Digitálně podepsal: Mgr. Vojtěch Jaroš
DN:/C=CZ/CN=Mgr. Vojtěch Jaroš/ST=Jihomoravský/L=Znojmo, Rooseveltova 2, 66902/O=Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor/emailAddress=podatelna@euznojmo.cz/serialNumber=IC