



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno**  
Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno

Spisová značka.: 2RP47867/2011-130754  
Č. j.: SPU 064731/2016

SPU 064731/2016



000311732940

Vyřizuje: Ing. Ludmila Podracká  
Telefon: 727957283  
E-mail: l.podracka@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Brně dne: 26. 4. 2016

## **ROZHODNUTÍ**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### **rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k. ú. Hodonice, zpracovaný jménem firmy AGERIS s. r. o., se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, pod č. zakázky u objednatele 1560-2012-130754, č. zakázky u zhotovitele 2012/041, Ing. Michaelem Konvičným, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### **se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Brno (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ ČR, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Brno. Od 1. 5. 2015 došlo ke sloučení Pobočky Brno a Pobočky Brno - venkov. Nový název pobočky je Pobočka Brno.

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb., se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkové úpravy byl vystaven v listopadu roku 2015, je řízení dokončeno podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně novel č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013) a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Důvodem zahájení řízení byla žádost podaná vlastníky pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Hodonice.

Řízení o KoPÚ v katastrálním území Hodonice bylo, v souladu s ust. § 6 zákona, zahájeno Ministerstvem zemědělství ČR – Pozemkovým úřadem Znojmo, veřejnou vyhláškou pod č. j. 70433/2011-MZE-130765 ze dne 12. 4. 2011. Oznámení bylo v souladu s ustanovením § 6, odst. 5 zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů, od 13. 4. 2011 do 29. 4. 2011, na úřední desce Pozemkového úřadu Znojmo a na úřední desce Obce Hodonice. Řízení bylo zahájeno dne 29. 4. 2011.

Usnesením č. j. 190005/2011-MZE-13301 ze dne 19. 10. 2011 rozhodl MZE, Ústřední pozemkový úřad o převzetí řízení o KoPÚ v k. ú. Hodonice a rozhodnutí v této věci Pozemkovým úřadem Brno, se sídlem Kotlářská 902/53.

Zpracováním návrhu KoPÚ byla pověřena na základě výsledku výběrového řízení a smlouvy o dílo č. 1560-2012-130754, uzavřené dne 4. 9. 2012, ve znění pozdějších dodatků, firma AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno.

O zahájení řízení byly v souladu s § 6 odst. 6 zákona vyrozuměny dotčené orgány státní správy dopisem ze dne 1. 10. 2012, č. j. SPU 064731/2016 a byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Na základě oznámení o zahájení řízení byly Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, stanoveny pod č. j. 196723/2012MZE ze dne 29. 10. 2012 podmínky k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu §6 odst. 6 zákona.

Dopisem č. j. SPU 038950/2013 ze dne 22. 2. 2013 byly vyzvány obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy, o sdělení ve stanovené lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy, zda přistoupí jako účastníci řízení o pozemkové úpravě (dle § 5 odst. 1 písm. c zákona). Obce Tasovice a Borotice zaslaly pobočce písemné sdělení, že přistupují jako účastníci řízení o KoPÚ v k. ú. Hodonice.

V rámci přípravných prací byl v roce 2012 zaměřen skutečný stav v terénu a vypracován rozbor současného stavu území. Bylo provedeno geodetické zaměření skutečného stavu užívání pozemků, význačných prvků polohopisu, přístupových komunikací, dřevin rostoucích mimo les, mezí, příkopů, vodních toků a. j. Výsledky zaměření skutečného stavu byly porovnány se stavem katastru nemovitostí a následně použity jako podklad k technickému řešení prostorového uspořádání pozemků.

Dle ust. § 9 odst. 5 zákona, byla dne 8. 10. 2013 pod č. j. SPU 064731/2016, jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ v k. ú. Hodonice, ve složení předseda komise: Ing. Michal Večeře, AGERIS s.r.o., zpracovatel KoPÚ, členové komise: Ing. Michael Konvičný, AGERIS s.r.o., zpracovatel KoPÚ, Ing. Jiří Pelíšek, Katastrální pracoviště Znojmo, Jiří Fiala, Katastrální pracoviště Znojmo, Ing. Petra Velflová, Pobočka Brno, Petr Korger, starosta obce Hodonice.

Dne 8. 10. 2013 bylo vydáno zpracovateli KoPÚ potvrzení č. j. SPU 064731/2016 o oprávnění ke vstupu a vjezdu na pozemky (dle § 6 odst. 9 zákona). Pobočka zaslala dopisem č. j. SPU 064731/2016 ze dne 8. 10. 2013 Obci Hodonice oznámení o oprávnění ke vstupu na pozemky v k. ú. Hodonice.

Dotčeným vlastníkům byla pod č. j. SPU 064731/2016, ze dne 26. 4. 2016 zaslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ v k. ú. Hodonice. Místní šetření proběhlo dne 22. 10. 2013, za účasti výše jmenované komise a dotčených vlastníků.

Na základě zaměření skutečného stavu zájmového území a zjišťování průběhu hranic pozemků byl upřesněn obvod pozemkové úpravy a vypočtena výměra území dotčená pozemkovou úpravou. Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkové úpravy, bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Vzhledem k tomu, že výměra pozemků v obvodu KoPÚ v k. ú. Hodonice, vypočtená ze souřadnic lomových bodů, byla v toleranci mezní odchylky v porovnání s výměrou území získanou součtem výměr všech parcel dle katastru nemovitostí, nebylo nutné nároky vlastníků upravit opravným koeficientem a byla tedy použita hodnota 1,000000.

Dle ustanovení § 7 zákona, svolala pobočka úvodní jednání, které se konalo dne 19. 6. 2013 v sále kulturního domu v Hodonicích. Na jednání byli pozváni všichni vlastníci pozemků a

další účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy doporučeným dopisem ze dne 27. 5. 2013, č. j. SPU 214109/2013 do vlastních rukou. Oznámení o úvodním jednání bylo ve dnech od 30. 5. 2013 do 20. 6. 2013 vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hodonice a od 4. 6. 2013 do 19. 6. 2013 na úřední desce Obecního úřadu Borotice, Obecního úřadu Tasovice a úřední desce SPÚ ČR, Krajského pozemkového úřadu, Pobočce Brno.

Na jednání byli účastníci seznámeni s účelem a cílem komplexních pozemkových úprav, s časovým harmonogramem, postupem geodetických a projektových prací, postupem řízení o pozemkové úpravě, s obvodem, realizací a způsobem financování pozemkových úprav. Vlastníci byli seznámeni se způsobem stanovení vzdálenosti pozemků. Dle § 10 odst. 4 zákona se vzdálenost měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Vlastníci odsouhlasili kostel v Hodonicích jako bod, od kterého byla následně měřena vzdálenost jednotlivých pozemků. Na jednání byl, dle ustanovení § 5 odst. 7 zákona, zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků v počtu šesti volených členů a doplněn třemi nevolenými členy sboru, tj. jedním vlastníkem více jak 10% výměry pozemků, pověřeným pracovníkem pobočky a zástupcem Obce Hodonice.

Dne 26. 11. 2013 předložila pobočka podle § 9 odst. 7 zákona Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Znojmo, dopisem č. j. SPU 499463/2013 seznam parcel, které byly zahrnuty do KoPÚ v k. ú. Hodonice, za účelem vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ v katastru nemovitostí.

Pobočka zabezpečila v souladu s § 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vypracování soupisu nároků podle jejich ceny (dle platné oceňovací vyhlášky č. 3/2008 Sb.), výměry, vzdálenosti a druhu pozemků. Oznámení o vyložení soupisu nároků a lhůtě pro uplatnění námitek bylo doručeno všem vlastníkům nemovitostí zahrnutých do obvodu pozemkových úprav dopisem č. j. SPU 488363/2013 ze dne 21. 11. 2013 a vyvěšeno na úřední desce Obce Hodonice, Obce Borotice a Obce Tasovice od 9. 12. 2013 do 23. 12. 2013 včetně. Počet listů vlastnictví (dále jen LV) vstupujících do pozemkové úpravy byl v době zpracování nároků 157, počet vlastníků 243, celkový počet parcel 1302, výměra území v obvodu KoPÚ činila 729,0737 ha. Vypracované soupisy nároků byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů, od 9. 12. 2013 do 23. 12. 2013, na Obecním úřadě Hodonice a SPÚ ČR, Krajském pozemkovém úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Brno a současně byly doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. K soupisu nároků nebyly vzneseny žádné námítky.

V roce 2014 byla na základě podané žádosti vlastníků schválena změna obvodu pozemkové úpravy. Počet LV vstupujících do pozemkové úpravy po rozšíření obvodu byl 164, počet vlastníků 251, celkový počet parcel 1370 a výměra území v obvodu KoPÚ činila 733,8795 ha. Zjišťování průběhu hranic rozšířeného obvodu již nebylo prováděno, protože změněná hranice obvodu probíhala po bodech, které byly určeny v rámci Jednoduché pozemkové úpravy – rekonstrukce přídělů v k. ú. Hodonice s dostatečnou přesností zaměření.

V průběhu zpracování pozemkové úpravy byly prováděny aktualizace nároků. Všem vlastníkům, u kterých došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí na listech vlastnictví dotčených pozemkovou úpravou, byly zaslány aktualizované nárokové listy (dopisem č. j. SPU 494451/2015 a SPU 494443/2015, ze dne 22. 9. 2015; č. j. SPU 546605/2015 a č. j. SPU 547330/2015, ze dne 20. 10. 2015; č. j. 549318/2015 ze dne 21. 10. 2015).

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (PSZ). Plán zahrnuje opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření

pro ochranu půdního fondu, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. Koncepce plánu společných zařízení byla postupně projednávána jak se zástupci obce, tak se sborem zástupců a s dotčenými orgány státní správy. K předmětnému plánu obdržela pobočka připomínky od Městského úřadu Znojmo, odboru výstavby, oddělení územního plánování a odboru životního prostředí z hlediska potřeby zapracování schválené změny č. 1 územního plánu obce Hodonice; Státního pozemkového úřadu, Oddělení správy vodohospodářských děl z hlediska respektování tras hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) a z hlediska požadavku na zapracování technických opatření k omezení pohybu splavenin a svedení dešťových vod; Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí z hlediska zájmů ochrany přírody – umístění lokalit pro ochranu dropa velkého. V souvislosti se záměrem realizace prvků ÚSES byla souběžně s plánem společných zařízení zpracovávána změna č. 1 Územního plánu Hodonice, která byla dne 7. 4. 2014 Zastupitelstvem obce Hodonice schválena, s účinností od 25. 4. 2014. Po přepracování PSZ, na základě schválené změny č. 1 Územního plánu Hodonice, byla pobočce doručena souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů státní správy. Návrh PSZ byl zpracovatelem předložen regionální dokumentační komisi (dále jen RDK) k posouzení. Dne 30. 4. 2014 proběhlo jednání s RDK k PSZ ke KoPÚ v k. ú. Hodonice, která PSZ posoudila. Zjištěné nedostatky byly v dohodnuté lhůtě odstraněny. V souladu s § 9 odst. 11 zákona, byl PSZ dne 12. 5. 2014 posouzen sborem zástupců vlastníků a následně dne 21. 8. 2014 schválen na 42. zasedání Zastupitelstva Obce Hodonice.

Pro zajištění přístupnosti pozemků byla v obvodu pozemkových úprav navržena cestní síť, která zahrnuje 48 polních cest, z toho 8 hlavních, 9 vedlejších a 31 doplňkových, a to jak nově navržených (v délce 35,133 km), tak stávajících. Jako součást cestní sítě byly navrženy i další objekty - propustky, brody, cestní příkopy, rigoly, drenáže, výhybny aj. Na ochranu území před větrnou erozí byly navrženy výsadby větrolamů a stávající větrolamy byly navrženy k rekonstrukci. Vodohospodářská opatření ke zlepšení vodních poměrů a k odvádění povrchových vod byla navržena jako součást protierozních opatření či opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. V souladu s územním plánem byly vymezeny pozemky pro realizaci protipovodňové hráze. Stavba hráze není součástí PSZ. Další vodohospodářská opatření nebyla v rámci plánu navržena. V rámci PSZ byla navržena opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí vymezením skladebních částí Územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), tj. vymezením dílčích částí nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra, 3 lokálních biocenter, 8 lokálních biokoridorů; 3 interakčních prvků a vymezením plochy pro biotop dropa velkého.

Celková výměra půdy nezbytná na společná zařízení činí 131,32 ha. Na pokrytí plošných nároků jednotlivých prvků PSZ byla použita výměra půdy ve vlastnictví státu 58,70 ha, ve vlastnictví obce Hodonice 45 ha a ve vlastnictví ostatních vlastníků 27,62 ha.

Na základě vyhodnocení všech podkladů a projednaného PSZ přistoupil zpracovatel pozemkové úpravy k vypracování návrhu uspořádání nových pozemků v obvodu KoPÚ. Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván s vlastníky, ve dnech od 16. 6. 2015 do 19. 6. 2015 na Obecním úřadě Hodonice. Na projednání byli vlastníci písemně pozváni dopisem č. j. SPU 277726/2015 ze dne 27. 5. 2015. Další jednání zpracovatele pozemkové úpravy s vlastníky probíhala individuálně. Vlastníkům, kteří se žádného jednání nezúčastnili, byl pobočkou doručen návrh nového uspořádání pozemků v grafické podobě včetně soupisu nových pozemků k odsouhlasení, dopisem č. j. SPU 445020/2015 ze dne 28. 8. 2015, č. j. SPU 464302/2015 a č. j. SPU 464634/2015 ze dne 8. 9. 2015. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě stanovené pobočkou, má se za to, že s ním souhlasí.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona a na základě žádostí a dohod o rozdělení spoluvlastnictví bylo vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům zapsaných na LV 42, LV 102, LV 208, LV 242, LV 252, LV 267, LV 311, LV 446, LV 462, LV 612, LV 636, LV 674, LV 1285, LV 1322, LV 1335 a LV 1342. U LV 446 bylo provedeno rozdělení spoluvlastnictví za účelem přenechání zbytkové výměry ve prospěch PSZ.

Vlastníkům byly nové pozemky navrženy tak, aby odpovídaly v souladu s ustanovením § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou ( $\pm 4\%$ ), výměrou ( $\pm 10\%$ ) a vzdáleností ( $\pm 20\%$ ). Překročení zákonných kritérií a uhrazení rozdílu ceny přesahující toto kritérium bylo projednáno a odsouhlaseno jednotlivými vlastníky. K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo u pozemků zapsaných na LV 5, LV 94, LV 120, LV 208, LV 218, LV 251, LV 636, LV 641, LV 821, LV 1169, LV 1272, LV 1276, LV 10001, LV 60000, LV 80267, LV 80636.

Výše úhrady a lhůta úhrady bude stanovena v rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, zřízení a zrušení věcných břemen dle § 11 odst. 8 zákona. U pozemků zapsaných na LV 10001, nabytých obcí pro společná zařízení, se dle § 10, odst. 6 zákona nepovažuje překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků za porušení kritérií dle § 10 odst. 2 a 4 zákona. Úhrada rozdílu ceny se v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu zapsaných na LV 218 (Lesy ČR, s.p.), LV 1272 (Povodí Moravy s.p.) a LV 60000 (UZSVM). Vlastníci zapsaní na LV 5 a LV 94 vstoupili do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem. Tyto pozemky nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nedošlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka. Pobočka se souhlasem sboru zástupců vlastníků pozemků a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona u těchto LV ustoupila od požadavku na uhrazení rozdílu ceny (č. j. SPU 053423/2016). Ostatní vlastníci, zapsaní na LV 120, LV 208, LV 251, LV 636, LV 641, LV 821, LV 1169, LV 1276, LV 80267 a LV 80636 souhlasili s uhrazením rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona a svůj souhlas potvrdili podpisem na soupisu nových pozemků.

O pozemky zapsané na LV 11000, neznámý vlastník, byl v souladu s § 9, odst. 16 zákona zvýšen nárok státu, výměra byla v rámci návrhu použita pro společná zařízení. Přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkovému úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu v ceně podle jiného právního předpisu platného v době přechodu pozemku nebo spoluvlastnického podílu k tomuto k pozemku stát.

Stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva, evidovaná v katastru nemovitostí budou ve smyslu § 11 odst. 13 zákona převedena na nově navržené pozemky. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V průběhu projednávání pobočka ve spolupráci se zpracovatelem pozemkové úpravy řešila tři nesouhlasy s návrhem nového uspořádání pozemků. Spoluvlastníci pozemků zapsaných na LV 101 zaslali ve lhůtě stanovené výzvou (č. j. SPU 445020/2015) nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Po projednání a přepracování návrhu byl doručen nový návrh všem spoluvlastníkům, dopisem ze dne 27. 10. 2015, č. j. SPU 547830/2015 a č. j. SPU 549498/2015, se stanovenou lhůtou k vyjádření. Jeden spoluvlastník zaslal ve stanovené lhůtě písemný souhlas s návrhem, ostatní spoluvlastníci se ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

Spoluvlastník, zapsaný na LV 267 doručil ve stanovené lhůtě nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Ve svém dopise vyjádřil požadavek k navrácení stavu návrhu projednaného a odsouhlaseného se zpracovatelem ze dne 26. 8. 2015. Po projednání byl návrh navrácen k odsouhlasenému návrhu ze dne 26. 8. 2015.

Spoluvlastníci pozemků zapsaných na LV 817 a LV 239 zaslali ve stanovené lhůtě nesouhlas s novým uspořádáním pozemků. Po projednání byl zpracovateli předán odsouhlasený soupis nových pozemků.

V řízení o KoPÚ v k. ú. Hodonice se i přes provedená šetření nepodařilo dohledat některé účastníky řízení. Z výše uvedených důvodů byla pobočkou v průběhu řízení vydána usnesení o ustanovení opatrovníka pro účastníky řízení, jejichž pobyt není znám, tj. Jana Kubíka, č. j. SPU 503462/2013 (nabytí právní moci ke dni 4. 12. 2013), Jaroslava Dohnala, č. j. SPU 503405/2013 (nabytí právní moci ke dni 4. 12. 2013), Zdeňka Hickla, č. j. SPU 503209/2013 (nabytí právní moci ke dni 4. 12. 2013), Zdeňka Jandu, č. j. SPU 503499/2013 (nabytí právní moci ke dni 4. 12. 2013), Evu Kirchnerovou, č. j. SPU 503979/2013 (nabytí právní moci ke dni 4. 12. 2013), Stanislava Válku, č. j. SPU 503892/2013 (nabytí právní moci ke dni 4. 12. 2013), Romana Válku, č. j. SPU 045611/2014 (nabytí právní moci ke dni 21. 2. 2014), Jiřího Hickla, Jarmilu Kolářovou, vdanou Marešovou a Vlastimila Svobodu č. j. SPU 443501/2015 (nabytí právní moci ke dni 11. 9. 2015), dále pro předpokládané dědice zemřelých účastníků řízení, tj. předpokládané dědice po Jaroslavu Čimerovi, č. j. SPU 504056/2013 (nabytí právní moci ke dni 4. 12. 2013), a předpokládané dědice po panu Karlu Žárském, č. j. SPU 473802/2015 (nabytí právní moci ke dni 29. 9. 2015). Opatrovníkem pro výše uvedené vlastníky byla ustanovena Obec Hodonice. Opatrovnictví zaniká zjištěním účastníka řízení nebo ukončením řízení o KoPÚ v k. ú. Hodonice. V průběhu řízení o pozemkové úpravě zaniklo opatrovnickví vlastníkům, u nichž bylo zjištěno místo pobytu, tj. Romanu Válkovi, dopisem č. j. SPU 606200/2015 ze dne 23. 11. 2015, Stanislavu Válkovi dopisem č. j. SPU 292813/2015 ze dne 8. 6. 2015 a dále dědicům po Jaroslavu Čimerovi, kteří se ujali svého dědictví, dopisem č. j. SPU 45107/2015, ze dne 4. 9. 2015.

V průběhu řízení byly svolány kontrolní dny v termínech 24. 9. 2014 a 29. 9. 2015, na které byli přizváni zástupci obce, katastrálního úřadu, dotčených správních úřadů a zástupci sboru vlastníků.

Sbor zástupců vlastníků pozemků se po svém zvolení do vydání tohoto Rozhodnutí sešel celkem devětkrát, a to 25. 11. 2013, 3. 12. 2013, 8. 1. 2014, 15. 1. 2014, 28. 4. 2014, 7. 5. 2014, 12. 5. 2014, 27. 1. 2016, 15. 2. 2016.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh KoPÚ v k. ú. Hodonice vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, od 1. 11. do 2. 12. 2015, na SPÚ ČR, Krajského pozemkového úřadu pro JMK Pobočce Brno a na Obecním úřadě Hodonice. Oznámení o vystavení návrhu bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hodonice od 30. 10. 2015 do 3. 12. 2015 a na úřední desce SPÚ ČR, Krajského pozemkového úřadu pro JMK, Pobočce Brno od 30. 10. 2015 do 2. 12. 2015 a bylo doručeno všem známým účastníkům řízení dopisem č. j. SPU 536053/2015, č. j. SPU 557628/2015 ze dne 26. 10. 2015 a č. j. SPU 576679/2015 ze dne 5. 11. 2015. Účastníci řízení byli upozorněni, že v uvedené době vystavení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u SPÚ ČR, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno a k později podaným námítkám již nebude přihlíženo.

V průběhu vystavení byla proti návrhu vznesena jedna námítka vlastníka zapsaného na LV 10002. Vlastník nesouhlasil s návrhem nového uspořádání a se soupisem nových

pozemků. Námitka byla s vlastníkem projednána a námitce bylo vyhověno. Změna návrhu po zpracování námítky byla projednána a odsouhlasena se všemi dotčenými vlastníky.

Po uplynutí zákonem stanovené doby vystavení návrhu a na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona bylo svoláno závěrečné jednání. Z důvodu nutnosti projednání podané námítky k návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ v k.ú. Hodonice, došlo ke změně termínu konání závěrečného jednání, které se místo 6. 1. 2016 konalo dne 27. 1. 2016 v sále kulturního domu v Hodonicích. Pozvánka na závěrečné jednání ze dne 15. 12. 2015, č. j. SPU 654556/2015 byla doručena všem známým účastníkům řízení a vyvěšena po dobu 15 dnů, počínaje dnem 13. 1. 2016 na úřední desce Obecního úřadu Hodonice a úřední desce SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobožce Brno. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ v k. ú. Hodonice a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Vlastníci byli seznámeni s důvody pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu, s možnostmi opravného prostředku proti rozhodnutí a dalším postupu pozemkového úřadu po schválení návrhu, o možnostech vytyčení nových pozemků a postupu při realizaci společných zařízení. V závěru jednání bylo vzneseno několik dotazů, které byly následně zodpovězeny.

Ve smyslu ustanovení § 2 zákona, dali vlastníci 100% výměry území řešeného v obvodu pozemkové úpravy souhlas s novým uspořádáním pozemků. Do souhlasů byla započtena i výměra pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník pobočkou vyzván ve smyslu § 9 odst. 21 zákona k vyjádření s upozorněním, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve stanovené lhůtě, má se za to, že s ním souhlasí. Tím byly splněny zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, neboť podle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tři čtvrtin výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách.

Výměra řešených pozemků dle § 2 zákona, z níž bylo výše uvedené procento souhlasu vypočteno, činí 733,8795 ha. Počet LV vystupujících z pozemkové úpravy činí 158, počet vlastníků 213, celkový počet nově navržených parcel 617.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Hodonice, č. j. 064731/2016 pobožka oznámí doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Hodonice a SPÚ ČR, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobožky Brno. Současně bude rozhodnutí doručeno všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručenému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobožky a na Obecním úřadě v Hodonicích, kde lze do návrhu nahlédnout.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci, pozemkový úřad předá v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Účastníkům řízení se připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich

poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkovi, jehož pozemky jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv veden v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu, podle § 11 odst. 8, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Dle ust. § 2 zákona slouží výsledky pozemkové úpravy pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Závěrem lze konstatovat, že prováděné komplexní pozemkové úpravy splnily hlavní cíl vyřešit prostorové a funkční uspořádání pozemků včetně jejich zpřístupnění navrženou sítí polních cest. Realizace navržených společných zařízení bude řešena s ohledem na stanovení priorit jejich jednotlivých prvků a také se zřetelem na finanční prostředky přidělené pozemkovému úřadu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



*Petr Grmela*  
Ing. Petr Grmela

vedoucí Pobočky Brno

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k. ú. Hodonice, č. j. SPU 064731/2016.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

### Seznam účastníků řízení:

Ucastnik	Datum_narozeni/IČ	Adresa
Agropodnik Mašovice, a.s.	13693476	Mašovice 154, 66902 Mašovice
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Brno	60162694-006	Svatoplukova 2687/84, 61500 Brno-Židenice
AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové	49967789	Višňové 358, 67138 Višňové
Antošová Magda	20. 7. 1958	Krhovice 154, 67128 Krhovice
Arbeiter Roman	22. 6. 1965	Tasovice 86, 67125 Tasovice
Bacílek Ludvík	23. 5. 1965	U Pošty 75, 67125 Hodonice
Balážová Alena	23. 2. 1958	Svobodova 183/30, 36225 Nová Role
Balounová Irena	16. 4. 1959	Luční 325, 36225 Nová Role
Barabáš Jiří Ing.	10. 4. 1966	Strachotice 361, 67129 Strachotice
Barabášová Alena Ing.* *Zmocněnec: <i>Barabášová Helena</i>	24. 4. 1963 2. 8. 1941	Nádražní 10, 67125 Hodonice <i>Nádražní 10, 671 25 Hodonice</i>
Barabášová Helena	2. 8. 1941	Nádražní 10, 67125 Hodonice
Bartolčic František	11. 5. 1946	Školní 123, 67125 Hodonice
Bartolčicová Marta	20. 6. 1946	Školní 123, 67125 Hodonice
Běhavka Zdeněk	29. 4. 1959	Sídlíště 324, 67125 Hodonice
Blažková Ludmila	8. 7. 1948	Tasovice 387, 67125 Tasovice
Borodáčová Jana* *Zmocněnec: <i>Borodáč Michal</i>	11. 2. 1963 29. 3. 1959	U Kostela 98, 67125 Hodonice <i>U kostela 98, 671 25 Hodonice</i>
Botíková Marie	16. 1. 1953	Tasovice 210, 67125 Tasovice
Boudný Miloš	6. 9. 1972	Kyjovice 16, 67161 Kyjovice
Brhel Josef	10. 7. 1961	Krhovice 166, 67128 Krhovice
Brhel Stanislav	5. 6. 1969	Božice 265, 67164 Božice
Brhelová Marie	28. 1. 1940	Nádražní 219, 67125 Hodonice
Brindza Jan	16. 8. 1964	Krhovická 320, 67125 Hodonice
Brindza Roman	6. 2. 1969	Krhovická 45, 67125 Hodonice
Budný Lubomír	24. 8. 1966	Tasovice 331, 67125 Tasovice
Bulva Robert	19. 7. 1976	Komenského 777, 68501 Bučovice
Bulva Zdeněk	21. 3. 1979	Potoční 42, 68501 Bučovice - Černčín
Burianová Anna	15. 10. 1937	Školní 204, 67125 Hodonice
Burianová Ludmila	28. 12. 1982	Krhovice 137, 67128 Krhovice
Cedidlová Milada	30. 7. 1966	Hevlín 450, 67169 Hevlín
CEMEX Sand, k.s.	47906201	Masarykovo náměstí 207, 76361 Napajedla
Cibulka Pavel	1. 4. 1984	Mlýnská 1052, 68725 Hluk
Cutáková Květuše	22. 4. 1951	Vacenovice 560, 69606 Vacenovice
Čechmánková Marie	11. 5. 1939	Topolná 418, 68711 Topolná
Čop Jiří	20. 11. 1964	Tasovice 429, 67125 Tasovice
Danda Dalibor	10. 4. 1975	Slovenská 1676/15, 66902 Znojmo
Dandová Věra	13. 6. 1945	Slovenská 1676/15, 66902 Znojmo
Debef Ladislav* *Zmocněnec: <i>Debef Stanislav</i>	19. 1. 1969 7. 5. 1944	Arbesova 2627, 27201 Kladno - Kročehlavy <i>Nádražní 443, 671 25 Hodonice</i>
Dítětová Marie	8. 11. 1964	Tasovice 286, 67125 Tasovice
Dlouhá Marie	5. 8. 1926	Brandlova 3405/94, 69501 Hodonín
Dlouhý Ladislav	7. 5. 1988	Panská 226, 67125 Hodonice
Dohnal Bohumil	7. 12. 1968	Janská 157, 67125 Hodonice
Dohnal František	26. 12. 1954	Polní 130, 67125 Hodonice
Dvořák Petr	11. 1. 1974	Školní 149, 67125 Hodonice
Fícek Josef Ing.	11. 12. 1938	Vaculíkova 527/4, 63800 Brno - Lesná
Fícek Vladimír Ing.* *Zmocněnec: <i>Jelínková Jiřina</i>	6. 4. 1926 30.12.1956	Pražská 1534/4, 66902 Znojmo <i>Tyršova 1015, 684 01 Slavkov u Brna</i>
Filipenská Věra	26. 1. 1950	Tasovice 101, 67125 Tasovice
Filipenský Antonín	28. 7. 1947	U Kostela 161, 67125 Hodonice
Fraiová Jana Ing.	1. 3. 1948	U Domoviny 1457/3, 66902 Znojmo
Glasrová Yvona	4. 4. 1968	Palackého 1059/32, 66902 Znojmo
Goldmannová Michaela Ing.	25. 6. 1978	Oblekovice 392, 67181 Znojmo
Grillowitz František	6. 12. 1955	Tasovická 248, 67125 Hodonice
Grillowitzzerová Ludmila	4. 9. 1956	Tasovická 248, 67125 Hodonice

Ucastnik	Datum_narozeni/IČ	Adresa
Grillowitzerová Růžena	15. 12. 1933	Tasovická 254, 67125 Hodonice
Hájková Anna	22. 9. 1956	Luční 60/6, 36225 Nová Role
Henych František	7. 4. 1948	Panská 245, 67125 Hodonice
Henychová Helena	19. 2. 1952	Panská 245, 67125 Hodonice
Hickl Josef	9. 12. 1938	Nýrov 55, 67972 Nýrov
Hickl Josef	14. 5. 1964	nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko
Hickl Milan	8. 5. 1974	Heyrovského 609/9, 63500 Brno - Bystrc
Hicklová Iveta	9. 8. 1975	Drnovice 10, 67976 Drnovice
HMH, spol. s r.o.	45474737	Krhovická 34, 67125 Hodonice
Homolka Miloš Ing.	22. 3. 1972	Tolstého 1741, 25228 Černošice
Horáková Zdeňka	12. 3. 1961	Školní 286, 67125 Hodonice
Hrabcová Eliška	4. 8. 1952	Krhovická 90, 67125 Hodonice
Hrabcová Zdeňka	18. 6. 1940	Krhovická 281, 67125 Hodonice
Hrdlička Jaromír	22. 4. 1976	Sídlíště 325, 67125 Hodonice
Hrdlička Luděk	2. 3. 1978	Tasovická 179, 67125 Hodonice
Hubáčková Jana	28. 11. 1963	Jarošova 1230/10, 66902 Znojmo
Charvátová Marie	7. 1. 1943	Vacenovice 465, 69606 Vacenovice
Chromá Květoslava*	24. 8. 1933	Obecní 404, 67125 Hodonice
<i>*Zmocněnec:</i>		
<i>Čop Jiří</i>	20. 11. 1964	<i>Tasovice 429, 671 25 Tasovice</i>
Chvátal Antonín	2. 4. 1962	U Kostela 103, 67125 Hodonice
Chvátal Karel	3. 5. 1965	U Pošty 69, 67125 Hodonice
Indrová Radka	18. 7. 1974	17. listopadu 848/21, 66902 Znojmo
Indruch František	23. 6. 1961	Tasovice 433, 67125 Tasovice
Ištvánková Marie	8. 12. 1967	Vrbovec 265, 67124 Vrbovec
Jandová Helena*	7. 1. 1932	Tasovická 108, 67125 Hodonice
<i>*Zmocněnec:</i>		
<i>Janda Jan</i>	16. 9. 1953	<i>U pošty 68, 671 25 Hodonice</i>
Jandová Michaela	3. 7. 1990	Božice 120, 67164 Božice
Jedlička Jan	6. 8. 1946	Krhovice 23, 67128 Krhovice
Jedličková Ludmila*	7. 7. 1949	Krhovice 23, 67128 Krhovice
<i>*Zmocněnec:</i>		
<i>Jedlička Jan</i>	6. 8. 1946	<i>Krhovice 23, 671 28</i>
Jelének Petr	10. 5. 1979	Valtovice 43, 67128 Valtovice
Jelínková Jaroslava	28. 3. 1965	Sedlešovice 29, 67181 Nový Šaldorf-Sedlešovice
Jelínková Jiřina	30. 12. 1956	Tyršova 1015, 68401 Slavkov u Brna
Jiráková Jiřina	20. 2. 1952	Tasovice 382, 67125 Tasovice
Juhaňák Miroslav	30. 9. 1962	Hraničářská 660, 67128 Jaroslavice
Junecová Helena	19. 5. 1939	Kosmonautů 2243/5, 70030 Ostrava - Zábřeh
Jurda Milan*	24. 3. 1961	Husova 556, 67571 Náměšť nad Oslavou
<i>*Zmocněnec:</i>		
<i>Míchálková Renata</i>	29. 9. 1954	<i>Zlatá Hora 1230, 684 01 Slavkov</i>
Jurda Petr	18. 6. 1948	Letní 619/7, 68201 Vyškov - Předměstí
Kantner Vlastimil	8. 9. 1950	Krhovice 206, 67128 Krhovice
Kirschová Františka	26. 2. 1942	U Kostela 164, 67125 Hodonice
Klub IPSC Znojmo o.s.	49438603	Loucká 3057/32, 67181 Znojmo
Knot Antonín Ing.	7. 8. 1942	Boženy Němcové 2621/10, 61200 Brno - Královo Pole
Kodytková Ivana	19. 8. 1976	Tasovická 114, 67125 Hodonice
Konečný Vladimír	6. 5. 1968	Tasovická 180, 67125 Hodonice
Korger Petr	23. 5. 1976	Krhovická 47, 67125 Hodonice
Korytář Jan	3. 6. 1958	U Pošty 300, 67125 Hodonice
Korytář Pavel	29. 6. 1962	Sídlíště 326, 67125 Hodonice
Kovář František Ing.	20. 11. 1949	Tasovice 9, 67125 Tasovice
Kovaříková Alena	5. 3. 1947	Panská 241, 67125 Hodonice
Kovářová Hana	3. 6. 1952	Tasovice 9, 67125 Tasovice
Kozak Martina	8. 11. 1978	Sídlíště 327, 67125 Hodonice
Krátká Milena	8. 2. 1958	Borotice 69, 67178 Borotice
Krátký Petr	22. 2. 1958	Borotice 69, 67178 Borotice
Krčková Růžena	12. 7. 1953	nám. Svobody 12/12, 67172 Miroslav
Krušinová Soňa	4. 5. 1973	Petra Jilemnického 734/43, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
Křížová Božena	4. 6. 1955	Tasovice 348, 67125 Tasovice
Kubicová Miloslava	25. 1. 1962	Břežany 199, 67165 Břežany
Kubík Jan	12. 5. 1949	Obecní 116, 67125 Hodonice
Kubík Jiří	15. 8. 1975	Panská 408, 67125 Hodonice
Kubík Vladimír	17. 9. 1954	Nádražní 141, 67125 Hodonice

Ucastnik	Datum_narozeni/IČ	Adresa
Kubíková Božena	29. 12. 1953	Panská 30, 67125 Hodonice
Kubíková Drahoslava	15. 4. 1952	Obecní 116, 67125 Hodonice
Kubíková Věra	10. 9. 1952	Nádražní 141, 67125 Hodonice
Kulhavý Miroslav	17. 3. 1964	Huntířovská 79/3, 19700 Praha - Kbely
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Letocha Karel*	2. 3. 1948	Školní 136, 67125 Hodonice
<i>*Zmocněnec:</i> Letochová Blanka	16.3.1952	Školní 136, 671 25 Hodonice
Letocha Tomáš	26. 1. 1977	Školní 204, 67125 Hodonice
Mačková Antonie	25. 5. 1952	Školní 123, 67125 Hodonice
Machálek Jan	10. 8. 1966	Krhovická 57, 67125 Hodonice
Mašek Stanislav	14. 3. 1973	Žďárec 122, 59456 Žďárec
Matula Antonín	23. 11. 1967	Tasovice 294, 67125 Tasovice
Matula Blažej	30. 1. 1949	Tasovice 4, 67125 Tasovice
Matulová Jana	26. 1. 1952	Tasovice 4, 67125 Tasovice
Maxerová Jana	27. 2. 1967	Olbramovice 195, 67176 Olbramovice
Medková Františka	27. 12. 1938	Panská 253, 67125 Hodonice
Meloun Aleš Ing.	6. 4. 1979	Čeňka Růžičky 778/16, 62500 Brno - Bohunice
Michálková Renáta	29. 9. 1954	Zlatá Hora 1230, 68401 Slavkov u Brna
Mikulenčák Michal	19. 4. 1979	Slup 123, 67128 Slup
Mitasová Božena	25. 1. 1925	Rošického 360, 37856 Studená
Mrázková Vladimíra	7. 7. 1959	Krhovická 175, 67125 Hodonice
Mrkvová Hana	22. 5. 1965	Žeranovice 275, 76901 Žeranovice
MS Janský potok	45670935	Polní 406, 67125 Hodonice
Mucha Josef	15. 3. 1949	Krhovice 184, 67128 Krhovice
Nečasová Lenka	22. 4. 1965	Hornická 939, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
Němcová Marie*	26. 5. 1949	Tasovice 375, 67125 Tasovice
<i>*Zmocněnec:</i> Němec Vratislav	8. 8. 1942	Tasovice 375, 671 25
Němcová Vlasta	11. 4. 1974	Tasovice 437, 67125 Tasovice
Němec Vratislav	8. 8. 1942	Tasovice 375, 67125 Tasovice
Němec Vratislav	1. 3. 1973	Tasovice 437, 67125 Tasovice
Neubauerová Dana	28. 2. 1974	Nádražní 10, 67125 Hodonice
Novák Josef	13. 3. 1961	Krhovická 60, 67125 Hodonice
Nováková Bohumila	24. 2. 1949	U Kostela 94, 67125 Hodonice
Nováková Jarmila	18. 12. 1960	Krhovická 60, 67125 Hodonice
Nováková Jaroslava	10. 6. 1940	Nad Hřbitovem 125, 67125 Hodonice
Obec Borotice	00637351	Borotice 71, 671 78 Jiřice u Miroslavi
Obec Hodonice	00292788	Obecní 287, 67125 Hodonice
Obec Krhovice	00600431	Krhovice 147, 67128 Krhovice
Obec Tasovice	00637611	Tasovice 67, 671 25 Hodonice
Oliša Ladislav	5. 7. 1955	Krhovice 201, 67128 Krhovice
Otevřel Miloslav	8. 5. 1940	Panská 32, 67125 Hodonice
Otevřelová Marie	23. 1. 1941	Panská 32, 67125 Hodonice
Pavlačková Agnesa	28. 9. 1934	Krhovická 62, 67125 Hodonice
Pavlík Petr Ing.	13. 11. 1970	Na Mičánce 2713/2c, 16000 Praha - Dejvice
Pelech Radek	6. 5. 1970	Krhovická 34, 67125 Hodonice
Pelechová Irena	14. 10. 1970	Krhovická 34, 67125 Hodonice
Pěchovič Jaroslav*	24. 8. 1958	Mozartova 1070/21, 73601 Havířov - Město
<i>*Zmocněnec:</i> Grillowitzer František	6. 12. 1955	Tasovická 248, 671 25 Hodonice
Pfeifer Ivan	2. 4. 1966	Krhovice 233, 67128 Krhovice
Pfeiferová Irena	12. 5. 1965	Krhovice 233, 67128 Krhovice
Plačková Soňa	25. 7. 1946	Zikova 2118/32, 62800 Brno - Lišeň
Pohorská Karolína*	5. 1. 1925	Obecní 404, 67125 Hodonice
<i>*Zmocněnec:</i> Dovičenkova Alena	27. 6. 1949	Na vinici 9, 669 02 Znojmo
Povodí Moravy, s.p.	70890013	Dřevařská 932/11, 60200 Brno - Veverčí
Pragr Oldřich	29. 1. 1949	Krhovická 416, 67125 Hodonice
Prekopová Dagmar	11. 6. 1963	Tasovice 309, 67125 Tasovice
Procházková Antonie	26. 9. 1932	Krhovická 58, 67125 Hodonice
Prokeš Kamil	6. 6. 1984	Panská 246, 67125 Hodonice
Prokešová Marie	11. 6. 1953	Panská 274, 67125 Hodonice
Přikryl Ladislav	21. 9. 1952	Rudé armády 2965/12, 73301 Karviná - Hranice
Přikryl Miroslav	17. 9. 1958	Centrum 2341/2, 73401 Karviná - Mizerov
Pýchová Jana	18. 4. 1958	Krhovická 43, 67125 Hodonice
Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o.	60740817	Tasovice 195, 67125 Tasovice
Rožnovský Marek	10. 1. 1975	28. října 2286/24, 66902 Znojmo
Rumanová Jarmila	23. 8. 1960	Bratr. Veverkových 2810/10, 73301 Karviná - Hranice

Ucastnik	Datum_narozeni/IČ	Adresa
Římskokatolická farnost Hodonice	49440870	Tasovice 191, 67125 Tasovice
Sáblík Pavel	13. 6. 1967	Krhovice 123, 67128 Krhovice
Sáblíková Jana	20. 5. 1946	Krhovice 123, 67128 Krhovice
SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o.* *Zmocněnec: Rejman Stanislav Ing.	00012661 1. 3. 1963	Sokolovská 106, 57001 Litomyšl - Nedošín Dolní Újezd 566, 56961
Sedlák Josef Ing.	24. 5. 1946	Havraníky 107, 66902 Havraníky
Sedlák Petr	24. 9. 1972	Havraníky 107, 66902 Havraníky
Sedláková Božena	28. 8. 1947	Na Vinici 338, 67125 Hodonice
Sládková Eva	15. 12. 1965	Krhovická 52, 67125 Hodonice
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje	70932581	Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno - Veveří
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	70994234	Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město
Státní pozemkový úřad ČR, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj	01312774	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Straková Marie	29. 1. 1950	Tasovice 25, 67125 Tasovice
Svoboda Jan	1. 6. 1946	U Pošty 73, 67125 Hodonice
Svoboda Ladislav	23. 8. 1947	U Kostela 11, 67125 Hodonice
Svoboda Miroslav	15. 1. 1949	Obecní 165, 67125 Hodonice
Svoboda Zdeněk	29. 6. 1954	Hlavní 127/14, 66904 Znojmo - Přímětice
Svobodová Anežka* *Zmocněnec: Kirschová Františka	24. 3. 1934 26. 2. 1942	Tasovická 111, 67125 Hodonice U kostela 164, 671 25 Hodonice
Svobodová Antónia* *Zmocněnec: Červenka Václav	3. 4. 1934 1. 7. 1962	Krhovická 163, 67125 Hodonice U kostela 285 Hodonice 671 25
Škoda Ladislav	7. 12. 1980	Modřická 54/9, 61900 Brno - Přízřenice
Škodová Anna	11. 2. 1952	Janská 2, 67125 Hodonice
Škodová Jarmila	9. 12. 1984	Vilémovice 15, 67906 Vilémovice
Šlapáková Věra	2. 1. 1957	Krhovice 206, 67128 Krhovice
Šopák Vlastimil Mgr.	28. 4. 1963	Na Vinici 334, 67125 Hodonice
Šopáková Petra	28. 5. 1969	Na Vinici 334, 67125 Hodonice
Šťastný Štěpán	8. 9. 1959	náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
Šubrt Štefan	2. 2. 1969	Kopečná 658, 67128 Jaroslavice
Šubrtová Blanka	13. 10. 1973	Kopečná 658, 67128 Jaroslavice
Trávníčková Lucie* *Zmocněnec: Zejda Karel	9. 3. 1982 4. 7. 1951	Únanov 310, 67131 Únanov Načeratice 98, 66902 Znojmo
Trněná Lenka	23. 3. 1981	Pod Kaštany 121, 67125 Hodonice
Trněný Jan	16. 3. 1981	Pod Kaštany 121, 67125 Hodonice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Vaculíková Helena	17. 2. 1980	Tasovická 235, 67125 Hodonice
Válka Jan	22. 6. 1948	Panská 28, 67125 Hodonice
Válka Josef	15. 9. 1941	Hybešova 964/65a, 60200 Brno - Staré Brno
Válka Oldřich	10. 2. 1954	Výšinka 968, 51101 Turnov
Válka Roman	8. 4. 1970	Valašská Bystřice 629, 75627 Valašská Bystřice
Válka Stanislav	29. 7. 1955	Tasovice 139, 67125 Tasovice
Válka Václav	3. 9. 1949	Školní 160, 67125 Hodonice
Válková Hana	30. 9. 1943	Hanácká 344, 76901 Holešov - Všetuly
Vasmanská Miroslava	28. 7. 1973	Bažantní 386, 67128 Jaroslavice
Vávrová Marie	15. 2. 1940	náměstí Svobody 808, 69681 Bzenec
Vavřínová Růžena	4. 3. 1946	Počernická 632/91, 10800 Praha - Malešice
Vedra Jiří	21. 6. 1965	Tasovice 293, 67125 Tasovice
Viktorin Vladimír	4. 4. 1955	U Pošty 71, 67125 Hodonice
Viktorínová Anna	20. 9. 1953	Školní 140, 67125 Hodonice
Vomočilová Jana	7. 8. 1982	Tasovice 462, 67125 Tasovice
Voříšková Helena	25. 3. 1955	Průšek 625, 43151 Klášterec nad Ohří
Vybíral Pavel Ing.	7. 6. 1956	Žerůtky 1, 67151 Žerůtky
Vystavělová Růžena* *Zmocněnec: Kirschová Františka	18. 9. 1948 26. 2. 1942	Loučná nad Desnou 21, 78811 Loučná nad Desnou U kostela 164, 671 25 Hodonice
Zálešák Miroslav	1. 5. 1953	Krhovice 208, 67128 Krhovice
Zálešák Miroslav	12. 8. 1980	Krhovice 110, 67128 Krhovice
Zatloukal Jan	24. 3. 1969	Božice 14, 67164 Božice
Zděnková Libuše Mgr.	26. 2. 1946	Tenisová 952/12, 10200 Praha - Hostivař
Zemědělské družstvo Hodonice č.p. 258, družstvo	00142565	Polní 258, 67125 Hodonice

Ucastnik	Datum_narozeni/IČ	Adresa
<b>Obec Hodonice, jako opatrovník neznámých dědiců zemědělných vlastníků:</b>		
Žárský Karel, zemřel 9. 8. 2015	14. 8. 1947	Panská 318, 67125 Hodonice
<b>Obec Hodonice, jako opatrovník neznámých účastníků řízení (účastníků neznámého pobytu):</b>		
Dohnal Jaroslav	20. 12. 1955	Obecní 287, 67125 Hodonice
Hickl Jiří	7. 5. 1969	Blanenská 84, 67902 Rájec-Jestřebí
Hickl Zdeněk	3. 9. 1966	Nýrov 5, 67972 Nýrov
Janda Zdeněk	22. 7. 1965	Obecní 287, 67125 Hodonice
Kirschnerová Eva	18. 5. 1970	Nýrov 5, 67972 Nýrov
Kubík Jan	5. 12. 1949	Obecní 287, 67125 Hodonice
Marešová Jarmila	12. 9. 1967	Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice
Svoboda Vlastimil	3. 8. 1948	Dlouhá 1889/16, 79201 Bruntál
<b>Seznam osob oprávněných z věcného břemene:</b>		
AB - CREDIT a. s.	40522610	Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle
Agren Capital, spol. s r.o.	45791538	Pařížská 67/11, 11000 Praha - Josefov
Alfa Inkaso s.r.o. - zaniklá spol.* <i>*nástupnická společnost zaniklého subjektu:</i>	29050910	Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha – Nusle
CP Inkaso s.r.o.	29027241	Hvězdova 1716/2, 14078 Praha - Nusle
<i>Právní předchůdce oprávněného: *</i>		
AVALON CONTINENTAL S.A., id.č.1421886		33 Porter Road, Road Town - P.O. Box 3169, PMB 103, Britské Panenské ostrovy
<i>*Oprávněný:</i>		
SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, ** reg. č. HE 257931**		Afentrikas 4, Afentrika Court, Office 2, 6018, Larnaka, Kypr
<i>**Právní zástupce oprávněného:</i>		
Mgr. Marek Lošan, advokát	69258121	Na Florenci 2116/15, 110 Praha 1
Bohemia Faktoring, s.r.o.	27242617	Letenská 121/8, 11800 Praha - Malá Strana
Cash Gate, s.r.o.	24215210	Klimentská 1216/46, 11000 Praha - Nové Město
CP Inkaso s.r.o.	29027241	Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle
CREDIT CARDS INVEST a.s. – zaniklá spol.* <i>*nástupnická společnost zaniklého subjektu:</i>	28891597	Týn 1049/3, 11000 Praha - Staré Město
Šestý uzavřený investiční fond, a.s.**	24213276	Holušická 2221/3, 14800 Prha – Chodov
<i>**Právní zástupce oprávněného:</i>		
Mgr. Marek Lošan, advokát	69258121	Na Florenci 2116/15, 110 Praha 1
CREDITFIELD, s.r.o.	28939395	Sokolovská 5/49, 18600 Praha - Karlín
Česká kancelář pojistitelů	70099618	Na Pankráci 1724/129, 14000 Praha - Nusle
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	63998530	Pobřežní 665/23, 18600 Praha - Karlín
Česká pojišťovna a.s.	45272956	Spálená 75/16, 11000 Praha - Nové Město
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna	47672234	Jeremenkova 161/11, 70300 Ostrava - Vítkovice
Státní pozemkový úřad ČR, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj	01312774	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč
Československá obchodní banka, a. s.	00001350	Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice
Český inkasní kapitál, a.s.	27646751	Václavské náměstí 808/66, 11000 Praha - Nové Město
ČEZ Prodej, s.r.o.	27232433	Duhová 425/1, 14000 Praha - Michle
DATURA s.r.o.	26700620	Slezská 949/32, 12000 Praha - Vinohrady
DIRECT pojišťovna, a.s.	25073958	Nové sady 996/25, 60200 Brno - Staré Brno
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	00005886	Sokolovská 42/217, 19000 Praha - Vysočany
Dopravní podnik města Brna,a.s.	25508881	Hlinky 64/151, 60300 Brno - Pisárky
E.ON Distribuce, a.s.	28085400	F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice 7
EOS KSI Česká republika, s.r.o.	25117483	Novodvorská 994/138, 14200 Praha - Braník
EUROCAPITAL INVESTMENT a.s.	28336810	Na kovárně 95/6, 64400 Brno – Soběšice
FOR LIFE spol. s r.o.	49977580	Moravanská 299/85a, 61900 Brno-jih – Přízřenice
FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667* <i>*Právní zástupce oprávněného:</i>		Agiou Nikolaou 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr
JUDr. Tereza Novobilská	72006889	Halštatská 27, 11000 Praha
FORTECH, spol. s r.o.	48155811	Ropkova 51, 57001 Litomyšl - Litomyšl-Město
GE Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1422/1a, 14000 Praha - Michle
GE Money Multiservis, s.r.o.	49241150	Vyskočilova 1422/1a, 14000 Praha - Michle
Generali Pojišťovna a.s.	61859869	Bělehradská 299/132, 12000 Praha - Vinohrady
HIDALGO PARTNERS, s.r.o.	48528871	třída Generála Píky 2026/11, 61300 Brno - Černá Pole
Holcman Václav	15. 9. 1932	U Kostela 100, 67125 Hodonice
Holcmanová Růžena	6. 4. 1936	U Kostela 100, 67125 Hodonice
Home Credit a.s.	26978636	Nové sady 996/25, 60200 Brno - Staré Brno
Intrum Justitia Czech, s.r.o.	27221971	Klimentská 1216/46, 11000 Praha - Nové Město
Intrum Justitia, s.r.o.	25083236	Prosecká 851/64, 19000 Praha - Prosek
Komerční banka, a.s.	45317054	Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město

Ucastnik	Datum_narozeni/IČ	Adresa
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	47116617	Pobřežní 665/21, 18600 Praha - Karlín
Matco, s.r.o.	26425033	Letenská 121/8, 11800 Praha - Malá Strana
Město Znojmo	00293881	Obroková 1/12, 66922 Znojmo
Městský soud v Brně	00025062	Polní 994/39, 63900 Brno - Štýřice
Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, 16000 Praha - Hradčany
Nemocnice Boskovice s.r.o	26925974	Otakara Kubína 179, 68001 Boskovice
O2 Czech Republic a.s.*	60193336	Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha – Michle
<i>*přechod práv na společnost:</i> Česká telekomunikační infrastruktura, s.r.o.	03495663	<i>Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6</i>
Obec Hodonice	00292788	Obecní 287, 67125 Hodonice
Okresní soud ve Znojmě	00025178	náměstí Republiky 585/1, 66902 Znojmo
Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group	47452820	náměstí Republiky 115, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí
Prim Inova GmbH, id.č.02040369*		Industriestrasse 51, 6312 Steinhausen, Švýcarsko
<i>*Právní zástupce oprávněného:</i> Advokátní kancelář Tříška & Žák s.r.o., Mgr. Ing. Vojtěch Tříška, advokát	28507657	<i>Národní 28, 11000 Praha</i>
PROFI CREDIT Czech, a.s.	61860069	Klimentská 1216/46, 11000 Praha - Nové Město
REDSPARK ASSETS LIMITED, id.č.279813*		Agiou Nikolaou 67-69, 2408 Nicosia - Off. 103, Kypr
<i>*Právní zástupce oprávněného:</i> JUDr. Tereza Novobilská	72006889	<i>Halštatská 27, 11000 Praha 1</i>
Renegade North LLC, id.č.4671528*		Silverside Road 3411, 19810 Wilmington, Delaware, Spojené státy
<i>*Právní zástupce oprávněného:</i> Mgr. Daniel Hrbáč, advokát	65516672	<i>Šumavská 35, 602 00 Brno</i>
Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o.	60740817	Tasovice 195, 67125 Tasovice
RWE Energie, s.r.o.	49903209	Limuzská 3135/12, 10800 Praha - Strašnice
SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o.*	00012661	Sokolovská 106, 57001 Litomyšl – Nedošín
<i>*zmocněnec:</i> Ing. Stanislav Rejman		<i>Dolní Újezd 566, 56961</i>
SECAPITAL S á.R.L., id.č. B 108305*		Avanue Charles de Gaulle 2, Luxembourg L-1911, Lucembursko
<i>*Právní zástupce oprávněného:</i> Mgr. Tomáš Rašovský, advokát	66240913	<i>Kotlářská 51a 602 00 Brno</i>
SMART Capital, a.s.	26865297	Hněvotínská 241/52, 77900 Olomouc - Nová Ulice
SolarEnergia Czech s.r.o.	28310292	Štěpnice 2949, 69501 Hodonín
Solidní Finance, a.s.	29235871	Špitálka 49/8, 60200 Brno - Trnitá
Sparkasse Haugsdorf, id.č. 241326		Hauptplatz 1, 2054 Haugsdorf, Rakousko
Tessile ditta services a.s.	28329082	Vínohrady 794/45, 63900 Brno - Štýřice
T-Mobile Czech Republic a.s.	64949681	Tomíčková 2144/1, 14800 Praha - Chodov
Vodafone Czech Republic a.s.	25788001	náměstí Junkových 2808/2, 15500 Praha - Stodůlky
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY	41197518	Orlická 2020/4, 13000 Praha - Vínohrady
Waldviertler Sparkasse Bank AG	49060724	Klásterská 126, 37701 Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky	47114304	Vínohradská 2577/178, 13000 Praha - Vínohrady
Zemědělské družstvo Hodonice č.p. 258, družstvo	00142565	Polní 258, 67125 Hodonice

**Příloha č. 2** - Příloha k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k. ú. Hodonice (souhrnná bilance původních pozemků a soupisu nových pozemků)

**Příloha č. 3** – Mapa návrhu KoPÚ, pro jednotlivé účastníky výřez z mapy návrhu KoPÚ v měřítku 1:1000, 1:2000, 1:3000, 1:5000

## **Rozdělovník**

I. Obdrží na doručence účastníci řízení uvedení v příloze č. 1, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ ČR, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno, na úřední desce Obecního úřadu Hodonice a současně se toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) (bez příloh).

III. Obdrží Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 63a, 669 52 Znojmo, k vyznačení do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

IV. Obdrží na doručence jako podklad pro zpracování mapového díla (pravomocné rozhodnutí): firma AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno.