

ZMES,s.r.o.

Sadová 1, 67401 Třebíč

Třebíč, dne 29.03.2016

Naše zn.: **ZN-1030028630/001/ZMS**Vyřizuje: **Jaromíra Svobodová**

Telefon: 777 704 377

E-mail: svobodova@zmes.cz

Obec Hodonice
Bc. Pavel Houšť, starosta obce
Obecní 287,
671 25 Hodonice

**Věc: NÁVRH na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
– souhlas s umístěním distribučního zařízení**

Dobrý den,

pro společnost E.ON Distribuce, a.s., již zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o., obě se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v současné době naše společnost zpracovává projektovou dokumentaci na akci - stavbu:

„Hodonice_Kacetl:NN příp.kab.přípojka“.

V souvislosti s projektovou přípravou a plánovanou realizací výše uvedené akce (stavby), by mělo v nezbytně nutném rozsahu dojít i k dotčení nemovitosti ve Vašem vlastnictví a to:

pozemku parc.č.: **1910 (PK)**

v katastrál.území: **Hodonice**

zapsané na LV č.: **10001**

umístěné (-á) zařízení: **kabelové vedení NN**

Umístění zařízení je vyznačeno na připojeném situačním plánu (mapě), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy, které je trvalého charakteru a je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu (§2 odst.2a, zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění). Jakožto provozovatel zařízení distribuční soustavy má společnost E.ON **zákonnou povinnost** s každým majitelem dotčené nemovitosti zřídit smluvně právo odpovídající věcnému břemenu.

V této souvislosti si Vám dovoluujeme předložit ze strany společnosti E.ON podepsaný návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z důvodu dotčení Vaší nemovitosti v nezbytně nutném rozsahu, čímž současně potvrdíte i svůj souhlas s umístěním distribučního zařízení na Vaší nemovitosti.

Prosíme Vás o kontrolu všech Vašich identifikačních údajů na smlouvě, případně doplnění chybějících (či opravu chybných) údajů a následné podepsání všech zasláných výtisků.

Jelikož jste jediným (výlučným) vlastníkem předmětné nemovitosti, jedno podepsané vyhotovení smlouvy si ponechte pro vlastní potřeby a **zbylá (Vámi podepsaná) vyhotovení smlouvy nám prosím zašlete zpět na naši adresu uvedenou výše.**

Předem děkujeme za Vaši ochotu, spolupráci a kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Jaromíra Svobodová

Přílohy: **4x stejnopis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
+ situační snímek**

Případné technické dotazy týkající se navrhované stavby Vám rádi zodpovíme.

SMLOUVA č.: 1030028630/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice

IČ: 00292788

DIČ: CZ00292788

Zastoupena: Bc. Pavel Houšť, starosta obce

Číslo účtu: 1582841399/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

František Toifl, Senior technik rozvoje a výstavby

a

Josef Svoboda, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1910 (PK)**, v katastrálním území **Hodonice**, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **10001** pro katastrální území Hodonice.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Hodonice_Kacetl:NN příp.kab.přípojka**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12** měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **1 000,- Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
5. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
6. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucího povinného.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
8. *Tato smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ze dne: .*

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V (ve): Hodonice, dne:

Budoucí povinný:

V (ve): Znojmo, dne:

Budoucí oprávněná:

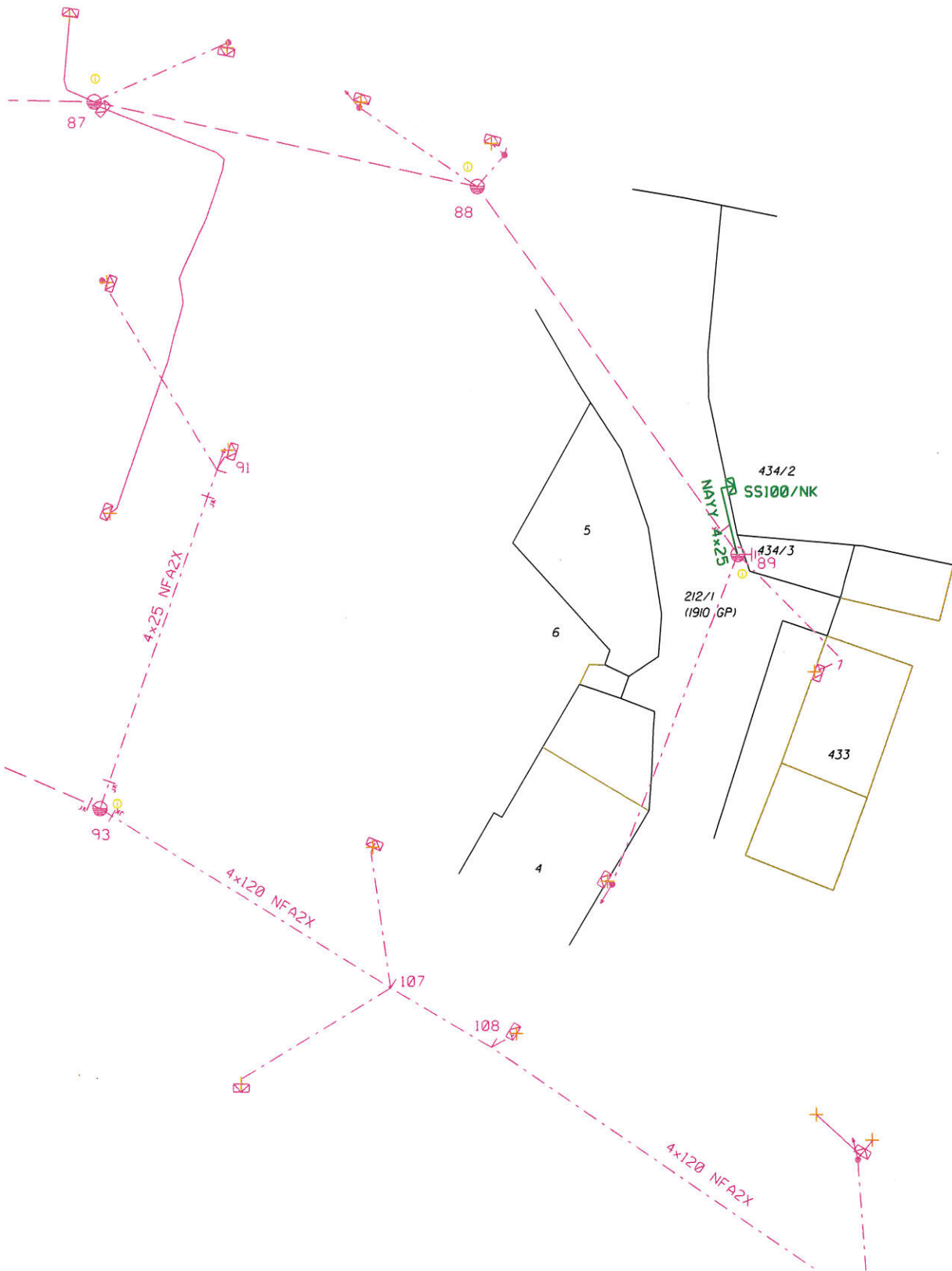
E.ON Distribuce, a.s.

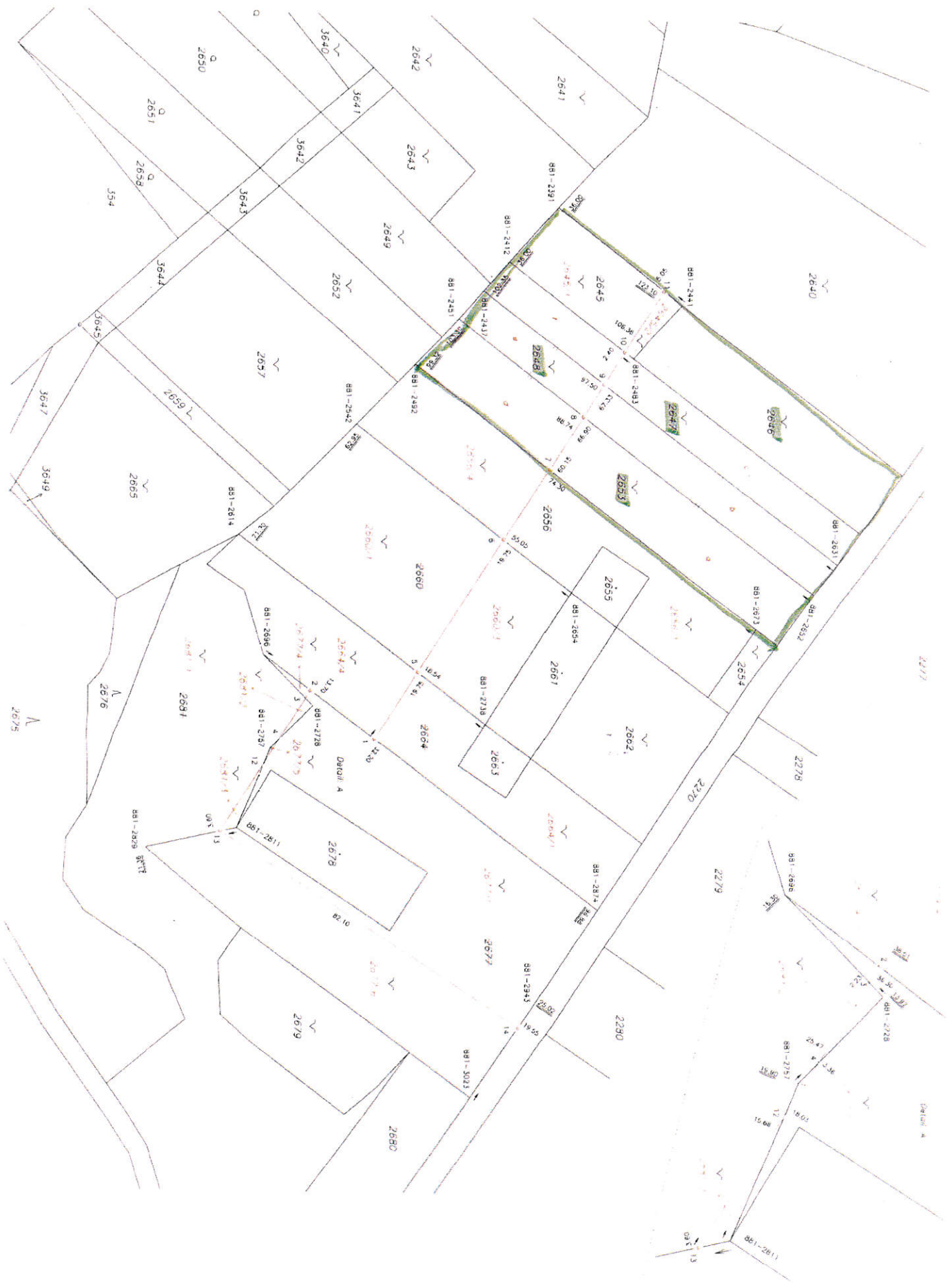
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Obec Hodonice
Bc. Pavel Houšť, starosta obce

František Toifl
Senior technik rozvoje a výstavby

Josef Svoboda
Technik výstavby a obnovy DS





1.4

Pavel Houšť

Od: "Hitl s.r.o. - Jan Šuler" <hitl@email.cz>
Odesláno: 13. dubna 2016 17:51
Komu: Ou Hodonice Houšť
Předmět: sběrací zařízení - Hitl

Dobrý den,

níže posílám fotografii sběracího zařízení MATEV. V tabulce je pak popis co vše je třeba. Jelikož traktor není vybaven hydraulikou, je třeba sada hydrauliky a konkrétní prvky k žacímu...Není to jen tak legrace a opravdu nabídka je vždy na konkrétní kus dle seriového čísla, aby vše sedělo jak má.

Cenově by toto vše včetně montáže mělo vyjít kolem 120.000,- Kč včetně DPH. Tedy vyjít se do 100.000,- Kč bez DPH.

Děkuji vám



Popis

Sběrací zařízení CLS-G 450 pro traktory X534 a X540 zásobník 450 l. hydraulické vyklápění pákou, hmotnost 72kg (bez metače a roury výhozu !!!)



V Dobelicích 8.4.2016

Travní sekačka John Deere

Základní specifikace : Benzínová sekačka John Deere R47S

Zařadte vyšší rychlost se sekačkami s jednou rychlostí z řady Select Series. S těmito modely můžete sekat rozlehlější a členitější pozemky. Navíc se u toho prakticky ani nepotíte - pohonný systém udělá tvrdou práci za Vás!

Systém trávy TurboStar zajistí bezchybný a přesný střih, zatímco sběrný koš pojme neuvěřitelných 75 litrů. Pusťte do sekání trochu zábavy !

Detailní popis : Benzínová sekačka John Deere R47S

Systém TurboStar - speciální profil žací jednotky, tvarované nože a integrovaná turbína vytvářejí jedinečný proud vzduchu pro zvedání, sečení a odhoz suché i mokré trávy do sběracího koše.

Centrální nastavení výšky sečení - pomocí jedné páky a bez potřeby náradí.

Hliníková žací jednotka - nízká hmotnost pro snadné ovládání.

Záruka 15 let při domácím použití.

Mulčovací sada - při mulčování jsou odřezky trávy vířeny uvnitř žací jednotky, jsou opětovně nařezány a vráceny zpět do půdy, kde poslouží jako přírodní hnojivo bohaté na dusík. Volitelně dodávanou mulčovací sadu je velmi jednoduché nainstalovat.

Systém ReadyStart-výkonný čtyřdobý motor je připraven kdykoliv potřebujete díky automatickému sytiči. Startování je potom hračka.

Praktický ukazatel naplnění koše ukáže kdy je koš plný a připravený k vysypání



R47S

Záběr	47 cm
Motor (max. výkon kW)	Briggs & Stratton (4 kW/5,5 k)
Užitečný výkon @ ot.	2,4kW (3,3 k) @ 2800
TurboStar systém	ANO standardní
Počet rychlostí	1 (3,6 km/hod.)
Materiál šasi	Hliníková slitina
Kola - ložiska	kuličková/Jehličková
Výška sečení	15 - 80 mm, 5 pozic
Výhoz	zadní
Mulčování	volitelné
Objem koše	65 l
Ložiska přední/zad.	kuličková / jehlová
Hmotnost	33 kg

Cenová nabídka	Cena s DPH
John Deere R47S	29 500 Kč
Akční cena	21 900 Kč

Jan Šuler – obchodní manažer

tel.: 777 277 456

e-mail: hitl@email.cz

ZAHRADNÍ
A KOMUNÁLNÍ
TECHNIKA

HITL, s.r.o.
Dobelice 57
672 01 Mor. Krumlov

Tel.: 515 323 495
Mobil: 602 487 456
obchod@hitl.cz
www.hitl.cz

IČ: 25321765
DIČ: CZ25321765

AUTOSERVIS

Tel.: 515 323 495
Mobil: 602 487 524
servis@hitl.cz
www.autoservis-hitl.cz

Husqvarna LC 451S

Tato lehká sekačka s pěší obsluhou je ideální pro sportovní kluby, vlastníky pozemků a profesionály, kteří potřebují kompaktní sekačku, sestavenou ze špičkových komponentů pro dlouhotrvající výkon. Sekačka nabízí celou řadu funkcí pro zvýšení pohodlí a snadné používání.

Briggs & Stratton, S vlastním pohonem, 1 rychlost, Sběr / Zadní výhoz, 51 cm / 20,08 palců

24 990,00 Kč

Doporučená prodejní cena včetně DPH



Specifikace

Motor

Vyrobce motoru	Briggs & Stratton
Typ motoru	DOV
Název motoru	750e DOV Series
Zdvihový objem válce, cm ³	161 cm ³ / 9,82 krychlových palců
Čistý výkon při přednastavených otáčkách, 2,6 kW @ 2900 ot./min	
kW	
Objem palivové nádrže, litry	1 l / 0,26 gal.

System pohonu

System pohonu	5 vlastním pohonem, 1 rychlost
Poháněná kola	Zadní
Rychlost, km/h	4,1 km/h

Skelet

Materiál skeletu	Hliník
Metoda(y) sečení	Sběr/Zadní výhoz
Sada BioClip®	K dispozici jako příslušenství
Šířka záběru	51 cm / 20,08 palců
Výška sečení, min-max, mm	26 - 74 mm / 1,02 - 2,91 palců
Polohy pro nastavení výšky sečení	6
Nastavení výšky sečení	Centrální

Vybavení

Typ sběrného koše	Tkaninový, nepropouštějící prach
Objem sběrného koše, litry	65 l / 2,3 krychlových stop
Typ rukojeti	Ergonomicky
Nastavitelná výška rukojeti	2 kroky
Kolečka s ložisky, přední/zadní	Ano / Ano
Sklápěcí rukojet	●

Rozměry

Průměr kol, přední/zadní, cm	210 mm/210 mm / 8,27 palců/8,27 palců
Hmotnost, kg	40,6 kg / 89,51 liber

Údaje o zvuku a hluku

Hladina akustického výkonu, měřena	97,3 dB(A)
Garantovaná hladina akustického výkonu	98 dB(A)
(LWA), db(A)	

Benzinová sekačka MAX 53VBD Allroad Aluminium

Kód: ISEK2153



Sekačka MAX 53 VBD Allroad Aluminium je vybavena variátorem pojezdu, který umožňuje plynule regulovat, nezávisle na otáčkách motoru, rychlost pojezdu. Patentovaný pákový přímý ventilový rozvod motoru DOV (Direct Overhead Valve) umožňuje dosáhnout vyššího kroutícího momentu, menší hladiny vibrací a hluku. Díky této konstrukci je motor, menší, kompaktnější, lehčí, tišší a produkuje méně spalin. Systém automatického sytiče „Ready start“ usnadňuje startování, odpadá nutnost „cupování“ nebo manipulace se sytičem. Karburace je vždy optimálně nastavena pro snadné startování.

PŘEDNOSTI VÝROBKU:

- Výkonný stroj pro velké pozemky
- Moderní motor s unikátním ventilovým rozvodem
- Systém „Ready start“- startování s použitím automatického sytiče
- Plynule nastavitelná rychlost pojezdu - Variátor pojezdu (2,5 – 4,5 km/hod)
- Plná mulčovací výbava již v základu (nůž a záslepka)
- Plynule centrálně nastavitelná výška sečení v rozsahu 28 – 75 mm
- Pevné a robustní slitinové šasi
- Kola Big Wheel
- Výškově nastavitelná rukojeť - 3 polohy
- Měkký grip rukojeti madla

Technická data :

Motor	Briggs&Stratton
Typ motoru	750 Series
Ventilový rozvod motoru	DOV
Výkon	6,5 HP
Výkon	4,9 kW
Záběr	51 cm
Výška sečení	2,8 - 7,5 cm
Způsob nastavení výšky sečení	centrální
Objem koše	80 l
Materiál šasi	slitina
Hmotnost	44 kg
Pojezd	ano
Regulace rychlosti pojezdu	variátor
Bezpečnostní brzda	ano
Výškově nastavitelná rukojeť	ano
Mulčování	ano

Prodejní cena s DPH: 24 990,- Kč

Sleva s DPH: - 5 540 Kč (-22 %)

Akční cena s DPH: 19 450,- Kč