

Návrhy zápisů o projednání a návrhy usnesení:

### **Projednání a schválení aktualizovaného Plánu společných zařízení.**

ZO se seznámilo s aktualizací PSZ, která spočívá v doplnění dvou vedlejších cest C43 a C44, navržených k doplnění sborem zástupců v rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků, dle skutečného stavu a užívání (C44 stávající zpevněná cesta, C43 jako užívaná, vyjetá polní cesta při okraji břehových porostů Dyje).

Návrh usnesení:

ZO Hodonice souhlasí s aktualizovaným Plánem společných zařízení.

*Pozn.: (Součástí dokladu o odsouhlasení - (částečného výpisu ze zápisu ZO) zasláného po projednání na pozemkový úřad bude **potvrzená mapa aktualizovaného PSZ**, na které bude uvedeno: „Schváleno zastupitelstvem obce dne: ...“, podpis a razítko).*

**Mapu zašleme.**

### **Projednání a schválení priorit realizace společných zařízení v rámci KoPÚ v k. ú.**

#### **Hodonice**

ZO Hodonice projednalo priority realizace společných zařízení stanovené sborem zástupců vlastníků a předložené ZO Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Brno, v souladu s §25 Vyhlášky č.13/2014 Sb.

*Viz příloha: ... .. Sborem stanovené priority realizace společných zařízení*

ZO bylo seznámeno s rozdílnými podmínkami financování realizace prioritních opatření, ležících mimo obvod KoPÚ, z kterých vyplývá, že náklady spojené s realizací svodného příkopu SP1 navrženého k realizaci v rámci priority č.1 a ležícího mimo obvod KoPÚ, nemohou být hrazeny z prostředků určených pro pozemkové úpravy.

Návrh usnesení:

ZO **bere na vědomí/souhlasí s tím**, že náklady na zpracování projektové dokumentace i vlastní realizaci svodného příkopu SP1, ležícího mimo obvod KoPÚ, budou hrazeny z rozpočtu obce.

ZO Hodonice souhlasí s navrženým postupem realizace (prioritami) plánu společných zařízení.

ávce: PMO, s.p.)

H/408

TRA P3,0/20  
C39

MZK P4,0/30  
C43 bez úpra

C44

C40

TRA P3,0/20  
C48

Dyje (správce: PMO, s.p.)

U koupaliště

V1/C43

RBC 1983

VB0000  
R 50,00 O 29,08  
Δš 0,79 P 0,00%

VB0000  
R 100,53 O 55,63  
Δš 0,48 P 0,00%

NRBK  
K161

0,3

C39 0,4

V3/C43

C43

NRBK  
K161

V2/C43

VB0000  
R 22,21 O 28,77  
Δš 1,47 P 0,00%

VB0000  
R 40,08 O 31,82  
Δš 0,93 P 0,00%

NRBK  
K161

VB0000  
R 145,02 O 73,76  
Δš 0,57 P 0,00%

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno

Adresa: Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno

---

## Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Hodonice

### Sborem stanovené priority realizace společných zařízení

Dne 3. 5. 2016 sbor zástupců vlastníků projednal priority realizace společných zařízení (viz příloha – Zápis z jednání sboru zástupců vlastníků) a doporučuje jako nejvyšší prioritu

**1. realizaci protierozního opatření** (odvod dešťové vody z lokality písčiny mimo zastavěnou část obce) a to:

- **příkop CP1/C25 podél cesty C25** s pokračováním **svodným příkopem SP1** mimo obvod KoPÚ. Sbor projednal rozdílné podmínky při financování realizace svodného příkopu SP1 ležícího mimo obvod KoPÚ.\*

Dále sbor doporučuje jako prioritní

**2. realizaci polních cest**, které zabezpečí přístupnost pozemků v celé severní lokalitě za železniční tratí. Jedná se o:

- **polní cestu C4** (v km 1,331-1,350 kříží trasa polní cesty C4 parcelu železniční tratě; rekonstrukce polní cesty v tomto úseku bude v prováděcím projektu navržena dle požadavku SŽDC. Odvodnění rekonstruované polní cesty nebude svedeno směrem k tělesu žel. trati nebo do drážních příkopů).
- **navazující část polní cesty C6** – cca 1 km
- **část polní cesty C2** – cca 1km.

Sbor doporučil před zpracováním projektové dokumentace zvážit změnu povrchu polních cest.

**\*Vysvětlení k rozdílným podmínkám financování realizace prioritních opatření ležících mimo obvod KoPÚ:**

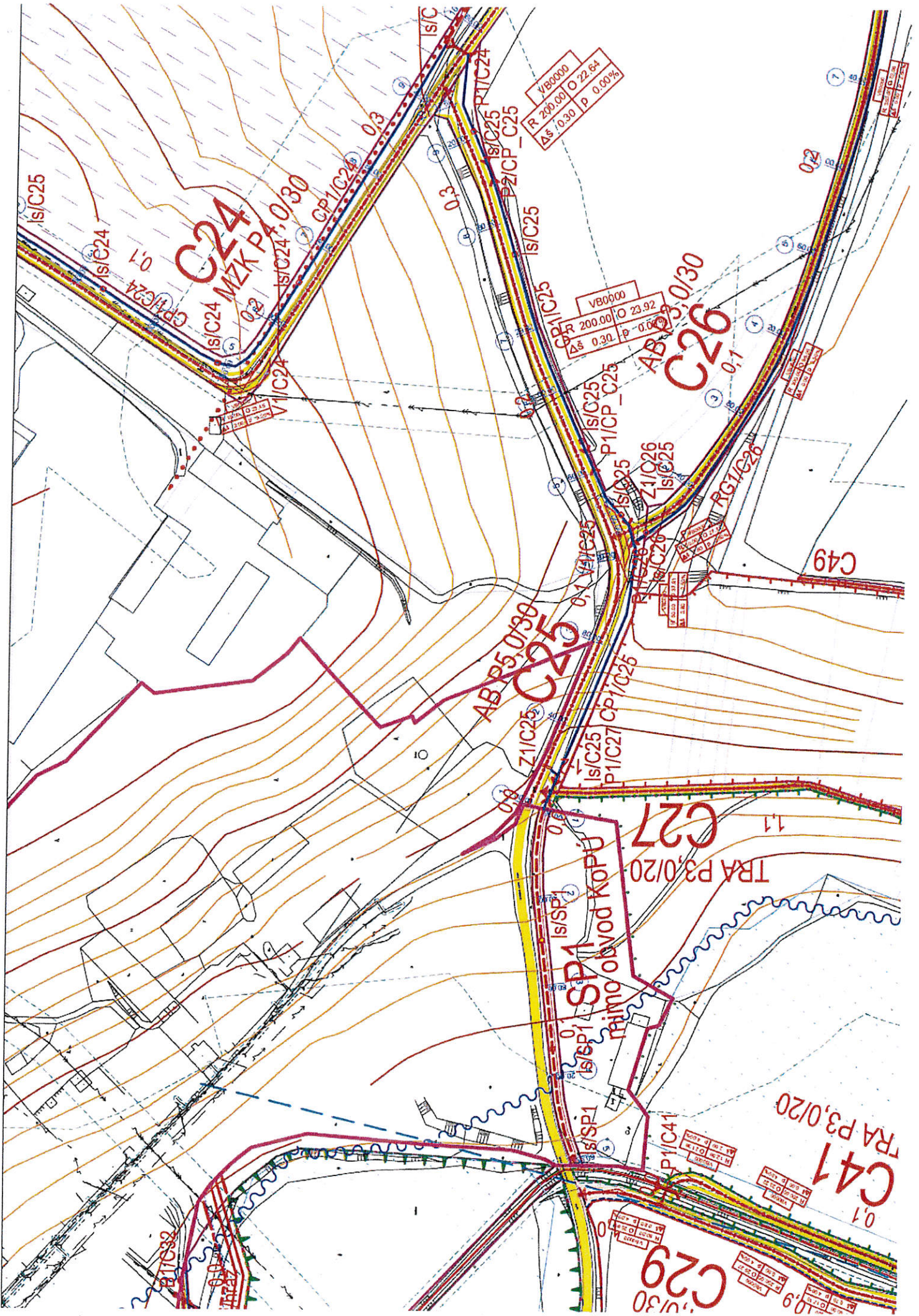
Pozemkový úřad informoval členy sboru, že nemůže realizovat stavby nebo jiná opatření odpovídající charakteru prvků PSZ na pozemcích, které jsou mimo obvod pozemkových úprav, tzn. **svodný příkop SPI, který je součástí priority č.1.**

Dle odst. 9 § 9 zákona: Zaústění vodohospodářských opatření navržených podle odstavce 8 písm. c) lze navrhnout i mimo obvod pozemkových úprav, pokud toto opatření funkčně souvisí s opatřeními prováděnými v obvodu pozemkových úprav. Toto opatření nebude z důvodu svého umístění mimo obvod pozemkových úprav součástí návrhu nového uspořádání pozemků; rovněž jeho realizace nebude hrazena z prostředků určených pro pozemkové úpravy.

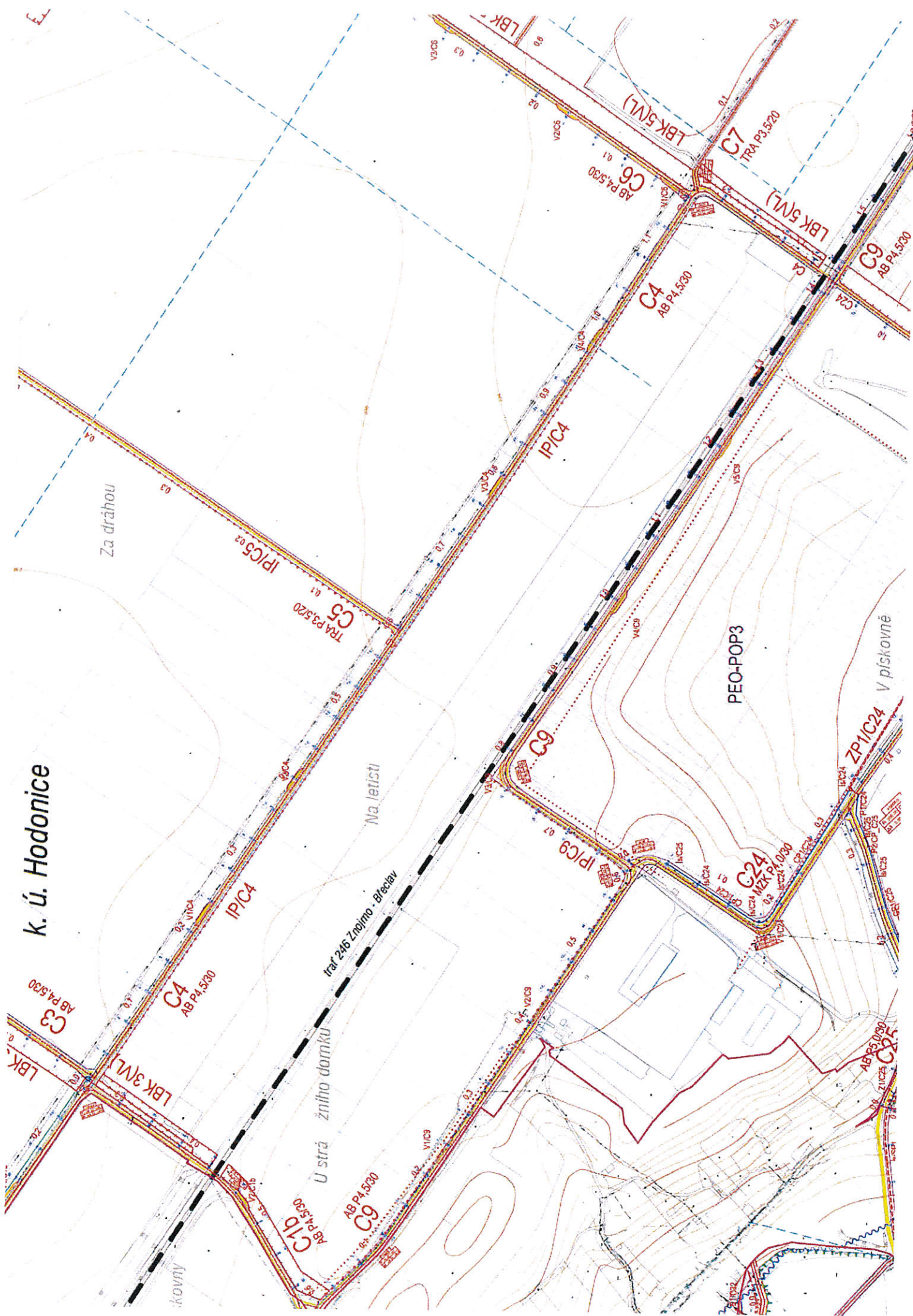
Limitujícím prvkem realizace je obvod pozemkových úprav, neboť podle §3 odst.1 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách ( dále jen zákon) jsou předmětem pozemkových úprav všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Podle ust. §12 odst.3 zákona se pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští od vydání územního rozhodnutí a využití území. Toto, z hlediska stavebního řízení, zásadní ustanovení se týká výlučně pozemků řešených v obvodu pozemkových úprav.

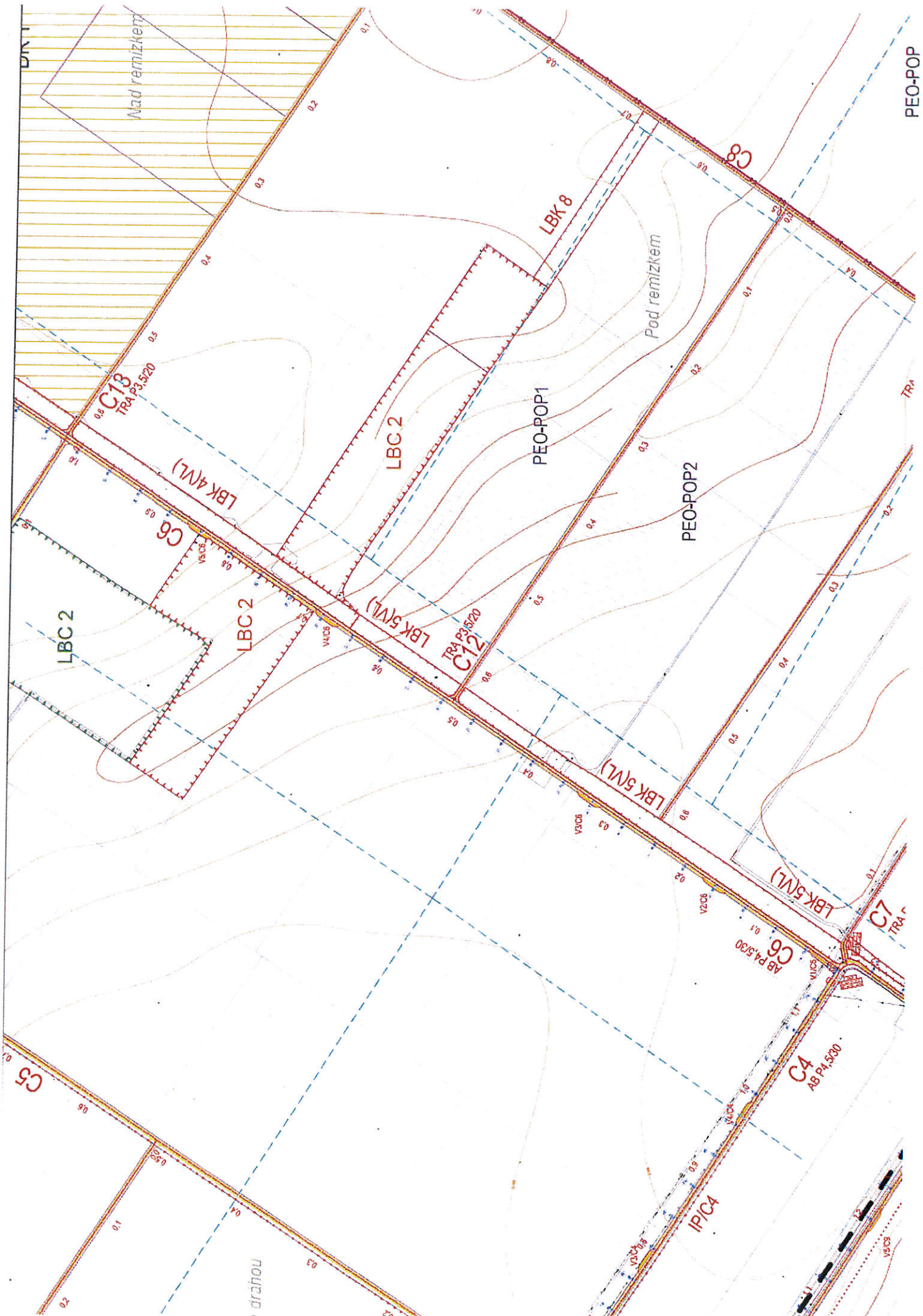
Z těchto důvodů a dále z důvodu působnosti SPÚ v oblasti pozemkových úprav, § 19 zákona a s ním související ust. § 17 zákona, který řeší náklady na pozemkové úpravy, nemůže PÚ, a to ani v případě odůvodněných požadavků ze strany obcí nebo jiných subjektů, realizovat stavby nebo jiná opatření odpovídající charakteru prvků PSZ na pozemcích, které jsou mimo obvod pozemkových úprav. Návaznost staveb nebo jiných opatření na realizované prvky PSZ je možná, v mnoha případech i nezbytná, avšak nemůže být vzhledem k příslušným ustanovením zákona organizována ani hrazena PÚ.

Dle zápisu z jednání sboru: **Obec Hodonice bere na vědomí, že náklady na zpracování projektové dokumentace i vlastní realizaci svodného příkopu SPI mimo obvod KoPÚ budou hrazeny z rozpočtu obce.**



k. ú. Hodonice







## Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Hodonice

### Zápis z jednání sboru zástupců vlastníků ze dne 3. 5. 2016

Účastníci jednání: dle prezenční listiny

Jednání zahájeno v 15:00 hod. na Obecním úřadě Hodonice

Zapisovatelem byl určen: Ing. Stanislav Kadlčík

Předseda sboru konstatoval, že sbor je usnášeníschopný

Na základě jednání sboru vlastníků dne 15. 2. 2016 se členové sboru sešli na pracovním setkání se zástupci Pobočky Znojmo, RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo a Ing. Stanislavem Kadlčíkem, odborný referent. Po zápisu komplexní pozemkové úpravy realizace prvků plánu společných zařízení náleží do místní příslušnosti Pobočky Znojmo. Členové sboru byli seznámeni s právním rámcem zákonného postupu:

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech:

§ 12

#### **Provádění pozemkových úprav**

- (1) Na základě schváleného návrhu pozemkový úřad po projednání se zastupitelstvem obce a se sborem, byl-li zvolen a dosud nezanikl (§ 5 odst. 5), stanoví s ohledem na potřeby vlastníků pozemků a se zřetelem na finanční zajištění postup realizace společných zařízení a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu.

Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav:

§ 25

#### **Provádění pozemkových úprav**

- (1) Postup realizace společných zařízení je projednán nejprve se sborem (§ 12 odst. 1 zákona) před jeho zánikem (§ 5 odst. 5 zákona). Sborem stanovené priority realizace jsou pozemkovým úřadem předány zastupitelstvu obce k projednání. Dokladem o projednání je usnesení zastupitelstva obce.

Sborem navržené priority a etapizace na posledním jednání jsou finančně nepřiměřené z pohledu pozemkového úřadu – cca 100 000 mil. korun. Na základě terénní prohlídky, posouzení stavu a účelnosti jednotlivých prvků PSZ byl předložen návrh k realizaci. Po diskusi byly přijaty tyto závěry:

1. Sbor doporučil jako nejvyšší prioritu realizaci protierozního opatření (odvod dešťové vody z lokality pískovny mimo zastavěnou část obce) a to příkopu CP1/C25 podél cesty C25 s pokračováním svodným příkopem SP1 mimo obvod KoPÚ. Obec Hodonice bere na vědomí, že náklady na zpracování projektové dokumentace i vlastní realizaci svodného příkopu SP1 mimo obvod KoPÚ budou hrazeny z rozpočtu obce.

#### **Cestní příkop CP1 a cesta C25**

Na základě zjištění, že v plánu společných zařízení je umístěn cestní příkop CP1/CP25 částečně na soukromém pozemku, pozemkový úřad - Pobočka Brno kontaktovala projektanty pozemkové úpravy – Ing. Konvičného a Ing. Hynštovou. Ti podali v této věci vysvětlení a následně provedli opravy:

- Při aktualizaci PSZ bylo projektantem opomenuto aktualizovat umístění výhybny na polní cestě C25 s ohledem k navržené parcele cesty a cestního příkopu. Z tohoto důvodu se trasa příkopu dostala mimo pozemek ve vlastnictví obce.
- Po tomto zjištění byla chyba opravena, výhybna byla přesunuta tak, aby navržená cesta vedla ve své stávající trase, cestní příkop CP1 byl přimknut k cestě a tím byl navrácen na parcelu ve vlastnictví obce. **Cestní příkop CP1 je umístěn na parcele KN 4131, ve vlastnictví obce.**
- Veškerá dokumentace PSZ, týkající se příkopu CP1 a cesty C25 byla projektantem opravena.

### Záchytný příkop ZP1 při polní cestě C24

Záchytný příkop ZP 1 je součástí schváleného a projednaného plánu společných zařízení. V rámci aktualizace nebyly provedeny žádné změny. V technické zprávě PSZ je v kap. 3.2.4.9 **Řešení problémů současného stavu** uvedeno:

*Po odborném zhodnocení a projednání problematiky se sborem zástupců byla navržena tato opatření:*

*1/ bezpečné odvedení srážkových vod v místě rekultivace pískovny:*

- nad polní cestou C24 bude navržen cestní příkop CP1/C24 a záchytný příkop ZP1/C24, které budou zachytávat a odvádět vodu do příkopu CP1/C25, dále navazuje svodný příkop SP1 (mimo obvod KoPÚ);
- návrh ochranného zatravnění OZ;
- v polní trati nad cestou C24 je navržen protierozní osevní postup (POP).

V kap. 3.2.4.7 **Biotechnická opatření (TZ PSZ)** je uvedeno:

*V řešeném území jsou navržena biotechnická opatření v podobě dvou příkopů - záchytného příkopu ZP1/C24 a svodného příkopu SP1.*

V aktualizovaném PSZ je podrobněji popsán ZP1/C24 a CP1/C24:

C24	CP1	návrh	0,7	306	<p>návrh: travnatý příkop se sklony svahů 1:2/1,5; šířka ve dně 0,5m, výška vody 0,3m, hloubka příkopu 0,7m, prům. sklon 8,6%, vložít prahy pro vyrovnání nivelety na 5%; odvodňuje polní cestu C24 a výše položené pozemky, ukončen napojením na propustek P1/C24; výpočet pro Q50</p> <p>poznámka: na žádost SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl, je příkop navržen jako travnatý, pro vyrovnání spádu a pro opevnění dna je nutné použít jiná opatření než zpevnění dna (například vložít kamenné patky a prahy pro vyrovnání nivelety, příkop doplnit lapači splavenin, více viz vyjádření (technické řešení v dalším stupni PD)</p>
-----	-----	-------	-----	-----	---

C24	ZP1	návrh	0,5	127	návrh: travnatý záchytný příkop, odvodňuje pozemky ležící nad cestou C24 sklony svahů 1:1,5, šířka ve dně 0,5m, výška vody 0,3m, hloubka příkopu 0,5m, průměrný sklon 0,6%, z důvodu nízkého spádu je možno příkop zpevnit pro snadnější údržbu, na příkop navazuje propustek P1/C24; výpočet pro Q50
-----	-----	-------	-----	-----	--

## 2. Dále sbor doporučil:

- realizaci polních cest, které zabezpečí přístupnost pozemků v celé severní lokalitě za železniční tratí. Jedná se o polní cestu C4 (v km 1,331-1,350 kříží trasa polní cesty C4 parcelu železniční tratě; rekonstrukce polní cesty v tomto úseku bude v prováděcím projektu navržena dle požadavku SŽDC. Odvodnění rekonstruované polní cesty nebude svedeno směrem k tělesu žel. trati nebo do drážních příkopů) a navazující část polní cesty C6 – cca 1 km a část polní cesty C2 – cca 1km, viz. přílohy. Před zpracováním projektové dokumentace zvážit změnu povrchu polních cest.

Sborem navržené priority budou pozemkovým úřadem – Pobočkou Brno předány zastupitelstvu obce Hodonice k projednání s tím, že na základě usnesení zastupitelstva požádá obec o realizaci pobočku Znojmo (vzor tiskopisu zaslán e-mailem).

Předpokládaný harmonogram realizace je závislý na termínu zápisu komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí, pokud dojde k zápisu koncem roku 2016, lze předpokládat zpracování projektových dokumentací v roce 2017, vlastní realizace staveb 2018-2019.

Zapsal: Ing. Stanislav Kadlčík 4.5.2016


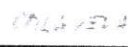
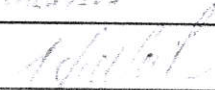



Přílohy:

- Zákres realizace cestního příkopu CP1/C24 a detaily umístění před opravou a **po opravě**
- Zákres realizace polní cesty C4 a C6
- Zákres realizace polní cesty C2


Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hodonice

Jednání sboru zástupců vlastníků pozemků, v Hodonicích dne 3. 5. 2016

PREZENČNÍ LISTINA

č.	jméno	adresa	podpis
<b>nevolení zástupci</b>			
1	<b>Bc. Pavel Houšť, starosta, Obec Hodonice</b>	Obecní 287, 671 25 Hodonice	
2	<b>Ing. Ludmila Podracká, odborný referent, Pobočka Brno</b>	SPÚ, KPÚ pro JMK, Pobočka Brno	
3	<b>Ing. Josef Sedlák</b>	č. p. 107, 669 02 Havraníky	
<b>volení zástupci</b>			
4	<b>Ing. František Houšť, Zemědělské družstvo Hodonice - předseda sboru</b>	Polní 258, 671 25 Hodonice	
5	<b>Jan Kubík</b>	Obecní 116, 671 25 Hodonice	
6	<b>Tomáš Letocha</b>	Školní 204, 671 25 Hodonice	
7	<b>Míchal Mikulenčák</b>	č. p. 123, 671 28 Slup	
8	<b>Dagmar Prekopová</b>	č. p. 309, 671 25 Tasovice	
9	<b>Doc. Ing. Jan Tomek CSc.</b>	Klub IPSC Znojmo, Loucká 32, 671 81 Znojmo	

ostatní přítomní

10	<b>RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo</b>	SPÚ, KPÚ pro JMK, Pobočka Znojmo	
11	<b>Ing. Stanislav Kadlčík, rada</b>	SPÚ, KPÚ pro JMK, Pobočka Znojmo	