



**OBEC HODONICE, OBECNÍ 287**  
**671 25 HODONICE**

ouhodonice@hodonice.cz  
IČ: 00292788  
telefon: 515 234 329  
V Hodonicích: 06. 10. 2016

**VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ  
SMLOUVY K BYTU V I. NADZEMNÍM PODLAŽÍ V KULTURNÍM  
DOMĚ V HODONICÍCH č.p. 287**

Obec Hodonice zveřejňuje výzvu k předložení žádosti o uzavření nájemní smlouvy k nájemnímu bytu v KD Hodonice:

**1.1** Jedná se o bytovou jednotku nacházející se v I. nadzemním podlaží domu č.p. 287 na ulici Obecní v Hodonicích, nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro Obec a katastrální území Hodonice. Tento ubytovací prostor sestává z jedné ubytovací místnosti s kuchyňským koutem, koupelnou a příslušenstvím, byt je označen číslem 1.28, 1.30,

**1.2** Celková podlahová plocha bytové jednotky **24,5 m<sup>2</sup>**. Dále k bytové jednotce náleží terasa užívaná všemi bytovými jednotkami nacházejícími se v I. i II. nadzemním podlaží.

**1.3** Nájemní smlouva bude uzavřena na období od **1. 11. 2016** do **31. 10. 2017**.

**1.4** Orientační cena nájemného činí 1 317,- Kč + služby 1 450,- Kč.

Žádosti k tomuto bytu budou přijímány **do 24. 10. 2016, do 12:00** hodin na Obecním úřadě v Hodonicích.

Zveřejnění výzvy: **06. 10. 2016**

**OBEC HODONICE**  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo

**Bc. Pavel HOUŠŤ**  
starosta obce Hodonice





**OBEC HODONICE, OBECNÍ 287**  
**671 25 HODONICE**

ouhodonice@hodonice.cz

IČ: 00292788

telefon: 515 234 329 , 515 234 448

V Hodonicích: 10. 10. 2016

**VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ**  
**SMLOUVY K BYTU VE II. NADZEMNÍM PODLAŽÍ V DOMĚ**  
**S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V HODONICÍCH č.p. 404**

Obec Hodonice zveřejňuje výzvu k předložení žádosti o uzavření nájemní smlouvy k nájemnímu bytu v DPS Hodonice:

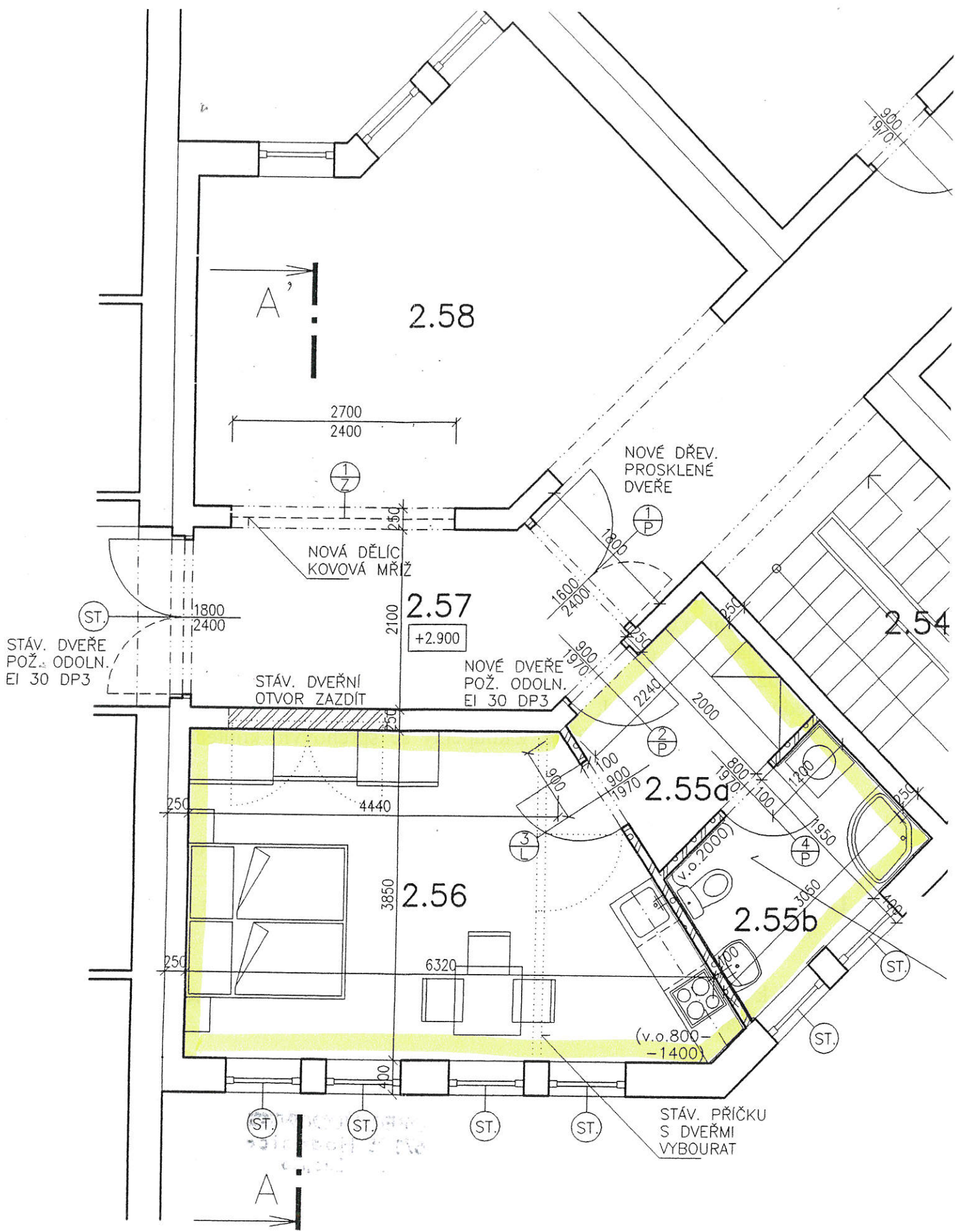
- 1.1 Jedná se o nově vzniklou bytovou jednotku nacházející se v II. nadzemním podlaží domu č.p. 404 na ulici Obecní v Hodonicích, nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro Obec Hodonice a katastrální území Hodonice PČ 628/11.
- 1.2 Jedná se o byt I. kategorie, sestávající se z 1 obytné kuchyně s příslušenstvím, z předsíně, z koupelny se sprchovým koutem s WC, bez lodžie, bez sklepní kóje.
- 1.3 Celková podlahová plocha bytové jednotky **32,6 m<sup>2</sup>**.
- 1.4 Nájemní smlouva bude uzavřena na období od **1. 11. 2016**.
- 1.5 Orientační výše nájemného činí 2 500,- Kč ( nájemné, služby spojené s nájmem bytu, pronájem movitých věcí. )
- 1.6 předmětný byt má charakter bytu zvláštního určení ve smyslu § 10 zákona 102 / 1992 Sb.,

Žádosti k tomuto bytu budou přijímány **do 26. 10. 2016, do 14:00** hodin na Obecním úřadě v Hodonicích.

Zveřejnění výzvy: **10. 10. 2016**

**OBEC HODONICE**  
**671 25 Hodonice**  
 okr. Znojmo

**Bc. Pavel HOUŠŤ**  
 starosta obce Hodonice



2.58

2700  
2400

NOVÉ DŘEV.  
PROSKLENÉ  
DVEŘE

NOVÁ DĚLIC  
KOVOVÁ MŘÍŽ

2.57  
+2.900

NOVÉ DVEŘE  
POŽ. ODOLN.  
EI 30 DP3

STÁV. DVEŘNÍ  
OTVOR ZAZDIT

STÁV. DVEŘE  
POŽ. ODOLN.  
EI 30 DP3

2.54

2.55a

2.55b

2.56

(v.o. 800 -  
- 1400)

STÁV. PŘÍČKU  
S DVEŘMI  
VYBOURAT

A

1  
Z

1  
P

ST.

2  
P

3  
L

4  
P

ST.

ST.

ST.

ST.

ST.

ST.

Obec Hodonice  
Obecní 287, 671 25 Hodonice  
IČ: 00292788



---

**Věc: Ověření žádosti o individuální dotaci na narozené dítě v obci Hodonice.**

Kontrolní výbor obce Hodonice, okres Znojmo (dále jen „obce Hodonice“) **projednal věc** na základě žádosti, kterou dne **10. 10. 2016** podala

**Lenka Bystřická**, nar. ...., trvale bytem v obci Hodonice, ul. ....

Kdy se žadatelce dne ..... narodil syn **Prokop Částka**.

**Kontrolní výbor obce Hodonice, se sídlem Obecní 287, 671 25 Hodonice**

**p ř i z n a v á**


nárok ve **v ý š i 5 000 Kč** na narozené dítě v obci Hodonice.

**Odůvodnění:**

Kontrolní výbor obce Hodonice provedl kontrolu řádně předložených písemných podkladů ve věci žádosti o individuální dotaci na narozené dítě v obci Hodonice. K žádosti byl doložen rodný list nebo jeho kopie, potvrzení o bezdlužnosti a potvrzení o trvalém bydlišti žadatelky.

Kontrolou bylo zjištěno, že žadatelka **Bystřická není** dlužníkem obce Hodonice a **měla** trvalé bydliště v obci Hodonice nejméně 1 rok před narozením dítěte.

Žadatelka **splňuje** podmínky dle „Pokynů pro poskytování individuální dotace na narozené dítě obcí Hodonice“ řádně schválených zastupitelstvem obce Hodonice usnesením č. 24 ze dne 29. 4. 2015.

Kontrolu předložených dokladů provedli: Bc. Karel Matoušek ..... 

Jan Procházka .....

Jan Klíčnick ..... 

V Hodonicích .....  12. 10. 2016

Obec Hodonice  
Obecní 287, 671 25 Hodonice  
IČ: 00292788



---

**Věc: Ověření žádosti o individuální dotaci na narozené dítě v obci Hodonice.**

Kontrolní výbor obce Hodonice, okres Znojmo (dále jen „obce Hodonice“) **projednal věc** na základě žádosti, kterou dne **10. 10. 2016** podala

**Ing. Eva Vlasáková, nar.** ..... rvale bytem v obci Hodonice,

Kdy se žadatelce dne ..... 6 narodila dcera **Elen Vlasáková**.

**Kontrolní výbor obce Hodonice, se sídlem Obecní 287, 671 25 Hodonice**

**p ř i z n a v á**

nárok ve **v ý š i 5 000 Kč** na narozené dítě v obci Hodonice.

**Odůvodnění:**

Kontrolní výbor obce Hodonice provedl kontrolu řádně předložených písemných podkladů ve věci žádosti o individuální dotaci na narozené dítě v obci Hodonice. K žádosti byl doložen rodný list nebo jeho kopie, potvrzení o bezdlužnosti a potvrzení o trvalém bydlišti žadatelky.

Kontrolou bylo zjištěno, že žadatelka **Vlasáková není** dlužníkem obce Hodonice a **měla** trvalé bydliště v obci Hodonice nejméně 1 rok před narozením dítěte.

Žadatelka **splňuje** podmínky dle „Pokynů pro poskytování individuální dotace na narozené dítě obcí Hodonice“ řádně schválených zastupitelstvem obce Hodonice usnesením č. 24 ze dne 29. 4. 2015.

Kontrolu předložených dokladů provedli: Bc. Karel Matoušek ..... 

Jan Procházka .....

Jan Klíčnický .....

V Hodonicích ..... **12. 10. 2016**



2.7

Obecní úřad Hodonice  
Obecní 287  
Hodonice  
671 25

---

V Hodonicích dne 26.09.2016

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	27. 09. 2016
Číslo jedn.:	-
Přílohy:	- <i>10x</i>

Věc

Výpověď pachtovní smlouvy

Oznamujeme Vám, že ke dni 30.09.2016 vypovídáme pachtovní smlouvu ze dne 03.09.2014, uzavřenou mezi námi a Obcí Hodonice - jedná se o parcelu číslo 3391 o výměře 600 m<sup>2</sup> v k.ú. obce Hodonice. Pozemek je možno vrátit již ke dni 31.12.2016 a pachtovní smlouvu bychom chtěli ukončit dohodou.

Koryťák Jan a Michaela

Hodonice  
671 25

*Koryťák* *M. Koryťáková*

2-8

**Obec Hodonice**  
**Obecní 287, 671 25 Hodonice**  
**IČ: 00292788**

<b>Obecní úřad HODONICE</b>	
Došlo dne:	<b>07. 10. 2016</b>
Číslo jed.:	-
Přílohy:	- <i>Jan</i>



## ŽÁDOST

O poskytnutí individuální dotace pro spolky / organizace a jednotlivce v obci Hodonice na kulturně-společenskou a sportovní činnost z rozpočtu obce Hodonice v roce 2016.

### Žadatel:

Název: TJ Sokol Tasovice, z.s.

IČ: 44026901

Adresa sídla: Tasovice 193, 671 25 Hodonice

Zastoupení, právní důvod: Jan Vašina – předseda TJ

.....

### Účel poskytnutí individuální dotace:

Zajištění úhrady nákladů na pořádání tradičních krojovaných „Martinských hodů“.

Období: Listopad 2016

Požadovaná celková částka: 30 000 Kč.

### Odůvodnění žádosti:

TJ Sokol Tasovice je již několik desítek let tradičním pořadatel „Martinských krojovaných hodů“ v obcích Tasovice a Hodonice. Podporujeme tímto prohlubování kulturně společenského rozvoje našich obcí a našeho regionu a udržování tradic.

### Přílohy žádosti:

Datum: 6.10.2016

.....

Podpis žadatele, razítko organizace

**TJ Sokol Tasovice, z.s**  
**671 25 Tasovice 193**

2.9

Obecní úřad Hodonice  
k rukám starosty

Obecní úřad HODONICE
Došlo dne: .....13.04.2016.....
Číslo jed.: .....
Přílohy: 2/2 listy.....

13. 04. 2016

**OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE  
671 25**

Věc : žádost o koupi obecních pozemků

Žádáme o koupi pozemků :

parcela č. 42 o výměře 519 m<sup>2</sup> a parcela č.43 o výměře 308 m<sup>2</sup>. Číslování je podle původní přidělové mapy z Katastrálního úřadu Znojmo. Současně se používá i jiné číslování parcel.

Přikládáme kopie mapy a výpis z Katastru nemovitostí.

V současnosti máme uvedené pozemky dle platných smluv v nájmu OU Hodonice.

Hodonice dne 10.4.2016

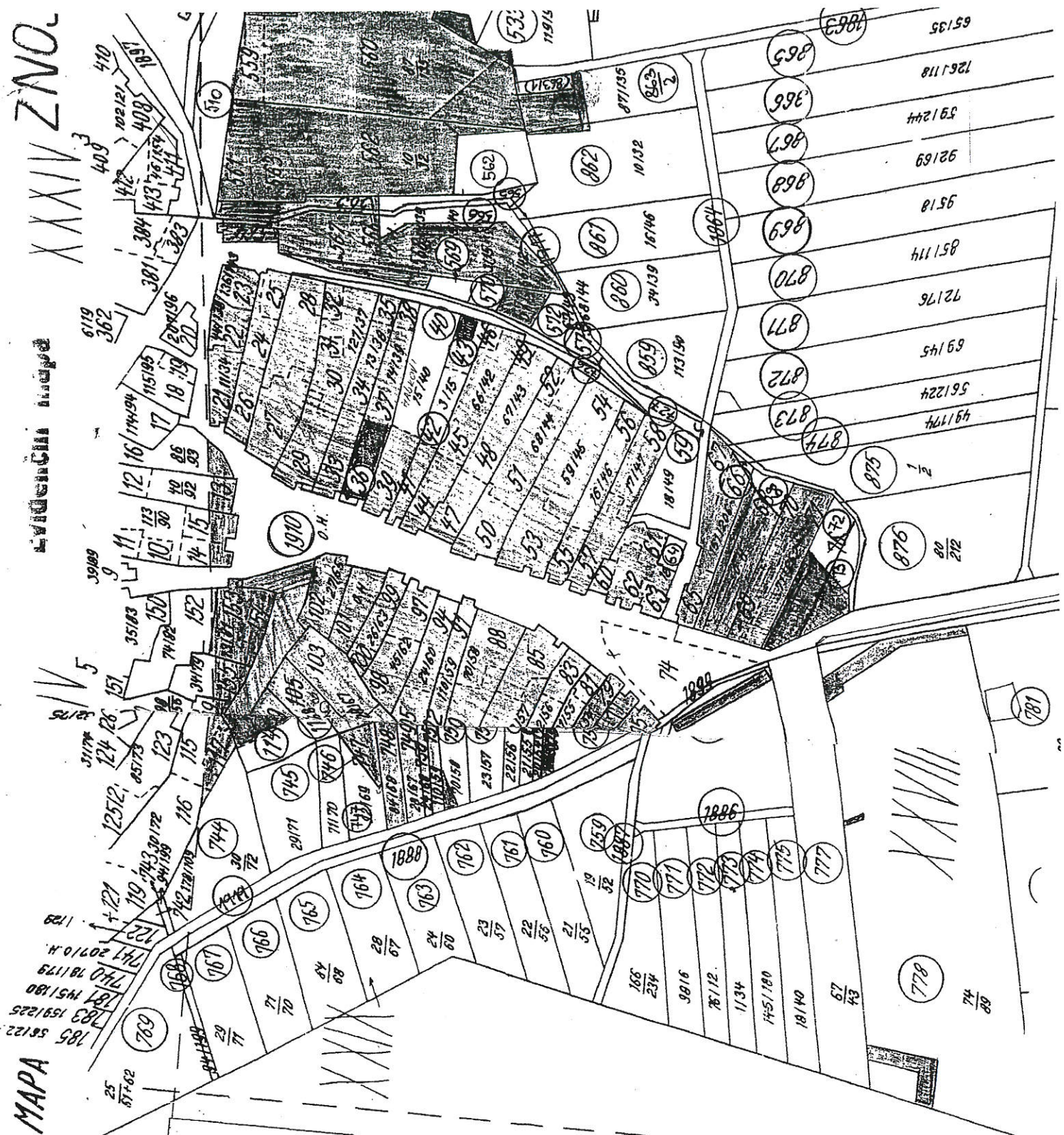
Anna a Josef Hájkovi  
Krhovická 174  
671 25 Hodonice

*Hájek*  
*Haýk*

# PRÍDELOVÁ MAPA

# XXXIV ZNO.

LIVNICA



**LEGENDA:**

- Parcely zjednodušená evidencia
- Parcely zjednodušená evidencia, ktoré nie sú geometricky a položovne určené
- Parcely KN / približný zakres /
- Vyznačení približné hranice medzi parcelou KN a parcelou zjednodušená evidencia

Parcel zjednodušená evidencia  
 ačického prídelového plánu)  
 : 2000  
 území: HODONICE  
 Dne 10.5.1996  
 TIRI



Křovice

(1910)

(726)

(48)

(42)

(43)

227/3

227/1

231

232

237

238

239/2

239/3

244/2

244/1

245

250

249

246

243

247

242

248

261

263

3249

264/1

264/2

265

254

236

233

250

235

241

Hájek

Hájek (z.e. - p.č. 40; k.n. - část p.č. 239/1)

Obec (z.e. - p.č. 42; k.n. - část p.č. 239/1)  
žádost Hájku o odkup

Obec (z.e. - p.č. 43; k.n. - p.č. 240)  
žádost Hájku o odkup

Hájek

Hájek

Hájek

Hájek

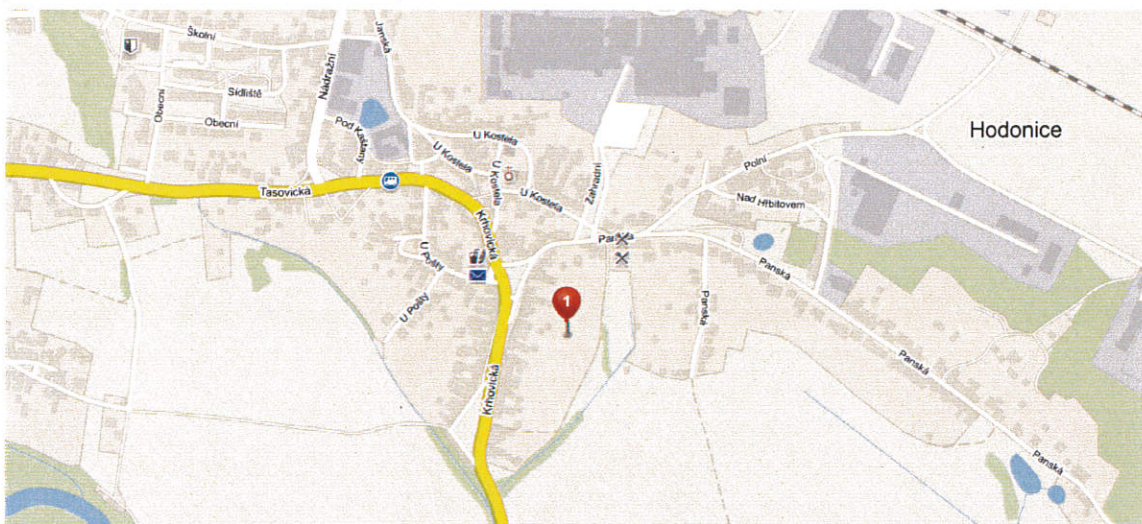
Hájek

### Vyjádření k možné hodnotě pozemku

- části parc.č. 239/1, zahrada, parcela není na LV, jedná se o část evidovanou v KN v ZE, p.č. 42
- pozemku parc.č. 240, zahrada, parcela není na LV, jedná se o pozemek evidovaný v KN v ZE, p.č. 43

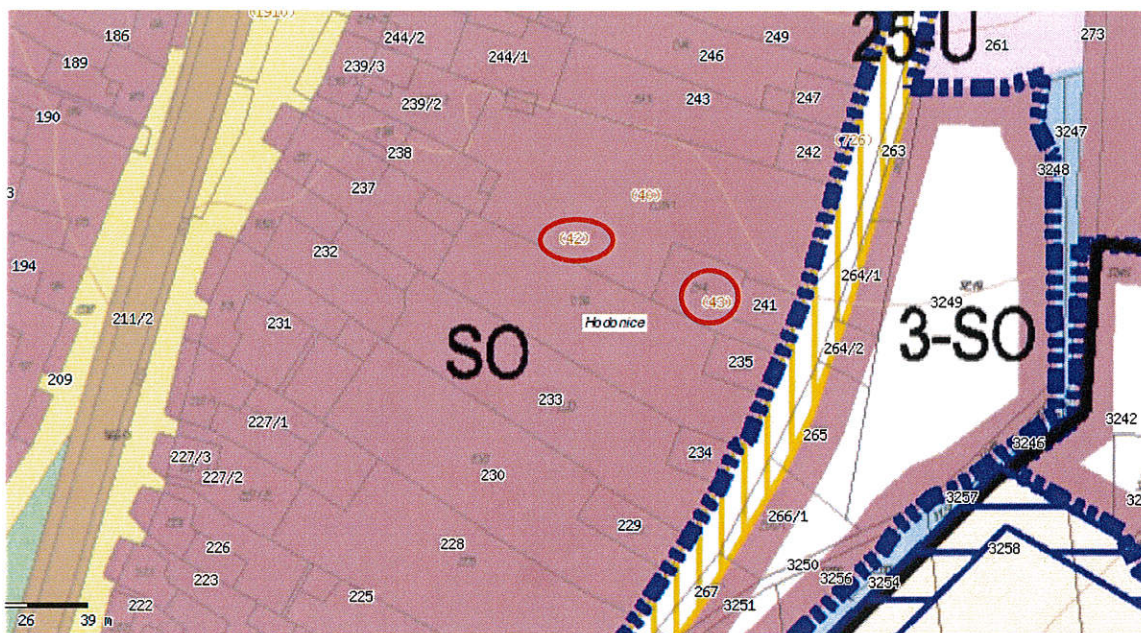
Pozemky se nacházejí v jižní části obce, v zásadě jde o pozemky záhumnkového charakteru, rozkládají se za novodobějším RD čp. 174 - vlastník SJM Hájek Josef a Hájková Anna. Pozemky jsou v ploše, která je podle všeho k uvedenému RD užívána. Přístup k pozemkům lze ze zadní strany, po nezpevněné místní cestě. Pozemky nelze považovat za zasítované, protože na ně nejsou sítě vyvedeny, natož, aby byly zřízeny samost. přípojné body sítí.

Situační mapa:



Informace z platného územního plánu:

Pozemky jsou zahrnuty do zóny SO-plochy smíšené obytné, stabilizovaná oblast:



Podstatou tohoto vyjádření není určovat administrativní cenu, snad podle cenového předpisu vydávaného státem, ale vyjádřit se k možné tržní hodnotě.

S ohledem na velikost a tvar pozemků o nich nelze hovořit jako o nějakém samost. stavebním místě. Podle informací od obce se momentálně nijak zásadně neřeší, zda se budou do lokality pozemků ze zadní strany přivádět sítě a řešit zpevnění příjezdové cesty.

Uvádějí se určité informace z místního tržního prostředí; jde o ceny pozemků zanesené profesionálními znalci a odhadci do databáze tzv. směrných cen pozemků, [www.cscom.cz](http://www.cscom.cz):

#### Obec Hodonice

	Centrální a hlavní obchodní ulice	Převážně obytné budovy nebo budovy veřejného zájmu	Převážně rodinné domky			Převážně sídlištní zástavba	Převážně průmyslová nebo zemědělská zástavba	Převážně komerční obchodní zástavba	Převážně rekreační zástavba	Převážně lázeňská zástavba	Pozemky pro výstavbu rodinných domků
			lepší	běžné	horší						

Hodonice – katastrální území č.: 640395 (datum změny: 12.3.2012)

Max	400	300	400	200	150	–	250	–	–	–	350
Min	150	100	200	150	100	–	–	–	–	–	250

Jak je zřejmé, je pro pozemky pro výstavbu RD vymezená horní hranice až 400 Kč/m<sup>2</sup>, to je však pro nejkvalitnější pozemky na území obce. Pozemky posuzované mají komplikovanější tvar, spíše menší plochu (cca 780m<sup>2</sup> dle měření v mapě celkem), nejsou v průměrně kvalitní lokalitě pro bydlení – zadní nezpev. cesta, jde o záhumenkový pozemek, nejsou zde sítě – pozemky určitě nemají stejné

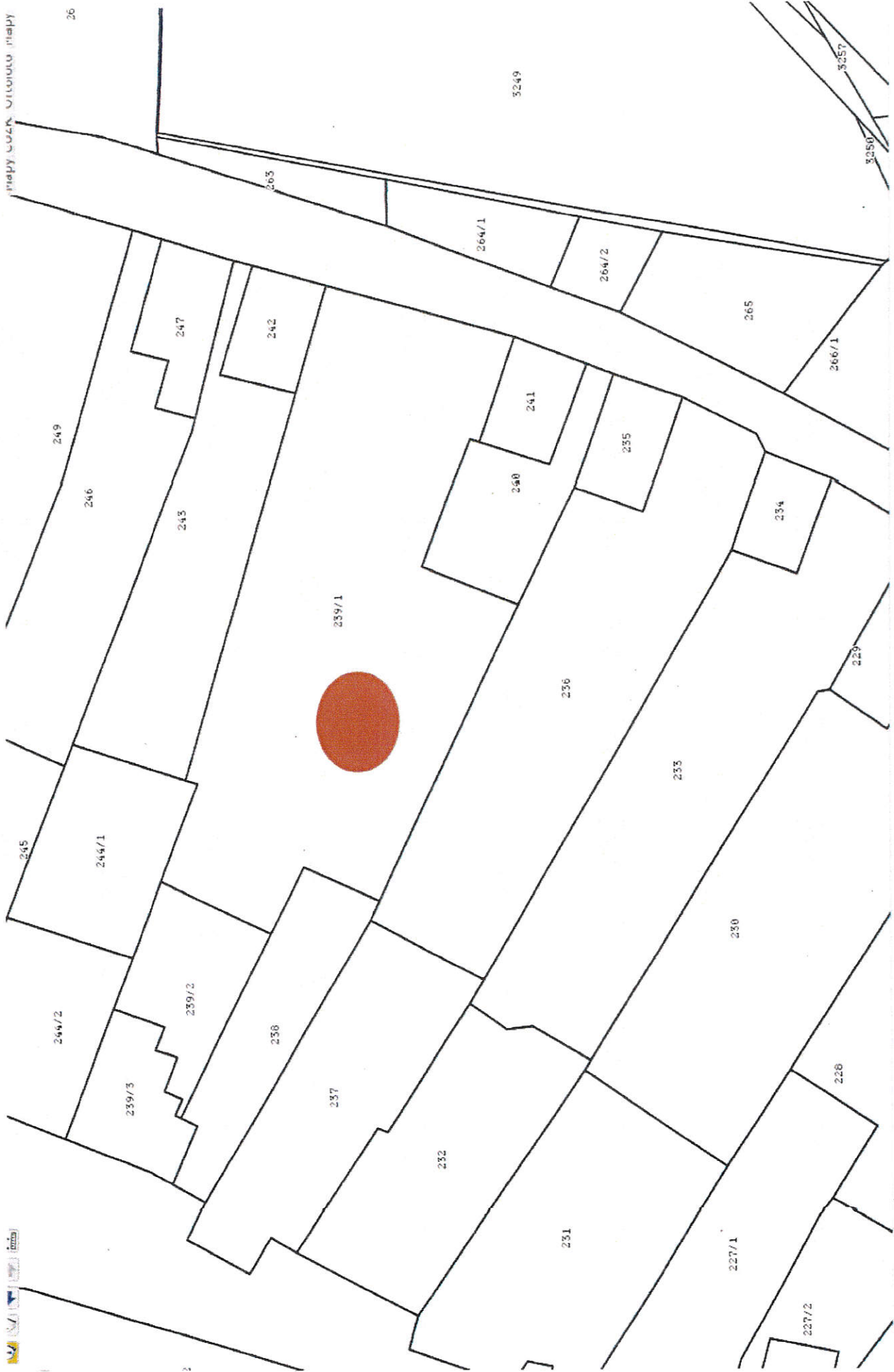
kvality pro výstavbu RD, jako pozemky v jiných lokal. obce, kde se běžně staví, to je jasná věc při seznámení se s lokalitou na místě. Pozemky jsou sice v zóně územ. plánu jako pro bydlení, ale jde spíše o souhrnný popis lokality, stabilizované zóny, než o skutečnou možnost výstavby na pozemcích. V zásadě lze pozemky jako samost. posuzované klasifikovat do kategorie těch nejhorších pro výstavbu RD, jak vidno z uvedené informace, je v dtb cen pozemků, která vychází z trhu, pro tuto kategorii vymezen cenový rámec 100-150 Kč/m<sup>2</sup>.

Jestliže se uplatní další hledisko, že pozemky zahrad a ostatních ploch, které jsou způsobilé případně rozšiřovat pozemkové zázemí rodinných domů, kam se předmětné pozemky s ohledem na blízkost stavby RD také dají zařadit, se obchodují za cca ¼ hodnoty běžných stavebních pozemků, lze zde uvádět při uplatnění max. možné ceny pozemků pro výstavbu RD na území obce hodnotu ve výši ¼ x 400 Kč/m<sup>2</sup> = 100 Kč/m<sup>2</sup>. Tato částka jak vidno koresponduje se spodní hranicí rozpětí 100-150 Kč/m<sup>2</sup>. Po zvážení zásadních negativ, která se k pozemkům vztahují jako ke stavebním dle územ. plánu, se pak navrhuje cena pozemků pro jednání o jejich prodeji právě 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Ve Znojmě, 20.6.2016

Ing. Zdeněk Doubek ml., znalec a odhadce





Obec Hodonice  
Bc. Pavel Houšť, starosta obce  
Obecní 287  
671 25 Hodonice

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	12. 10. 2016
Číslo jed.:	-
Přílohy:	2/12. Pisto / Tom

V Hodonicích, 11.10.2016

**Věc: Nabídka na odkup nemovitosti**

Vážený pane starosto,

rádi bychom Vás, jako představitele Obce Hodonice, oslovili s nabídkou na odkup nemovitosti, která je ve vlastnictví Obce Hodonice. Jedná se o budovu hodonického pohostinství na p. č. 37/2 a p.č. 37/3 vč. pozemků.

Tuto nemovitost hodláme zakoupit pro realizaci minipivovaru s pohostinstvím. Pro rámcovou představu přikládáme architektonickou studii zpracovanou projektantem Ing. arch. Jaroslavem Poláčkem.

Ve stručnosti bychom projekt představili jako minipivovar s vlastním výčepem. Zde uvařené pivo bude prodáváno přímo v hostinci a také dalším odběratelům. Je počítáno s kuchyňkou pro přípravu jednoduchého občerstvení. Pro plný provoz je počítáno se zřízením 3 pracovních míst.

K realizaci projektu bychom rádi využili dotace z Programu rozvoje venkova. Výzva, která bude podporovat tento projekt, bude vypsána na jaře roku 2017 a nezbytnou součástí žádosti o dotaci je platné stavební povolení. Jelikož nákup nemovitosti patří k uznatelným výdajům, rádi bychom jej realizovali až po schválení žádosti o dotaci. Z tohoto důvodu, bychom rádi navrhli tento odkup nemovitosti ošetřit Smlouvou o smlouvě budoucí, která by nám umožňovala zahájit stavební řízení a zároveň odkup nemovitosti až po schválení žádosti o dotaci.

Vzhledem k výše uvedenému bychom rádi vyvolali jednání k představení projektu majetkové komisi obce a zastupitelům obce a také jednání ohledně administrativního ošetření tohoto prodeje.

Přikládáme architektonickou studii a vyjádření Stavebního úřadu Hodonice k záměru výstavby minipivovaru.

S pozdravem

Milena a Petr Sedlákoví

Havraníky 107, 669 02 Znojmo

# Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 194/2016-ESH

Hodonice, dne 09.09.2016

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Simotová Holečková (Telefon: 515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

Sedlák Petr (nar. 24.09.1972)  
Havraníky čp. 107  
669 02 pošta Znojmo

Věc:

## Vyjádření k záměru „Minipivovar Hodonice“

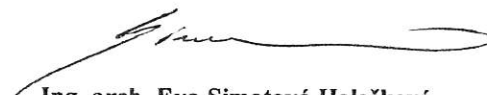
Stavební úřad I. stupně Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších, obdržel dne 09.09.2016 žádost pana Sedláka Petra, Havraníky čp. 107, 669 02 pošta Znojmo, o vyjádření souladu záměru „Minipivovar Hodonice“ v Hodonicích v prostorách stávajícího hostince na p.č. 37/2 a 37/3 k.ú. Hodonice z hlediska ÚPD.

K výše uvedené žádosti sděluji, že záměr vybudování minipivovaru s výčepem v Hodonicích, podle předložené dokumentace Architektonická studie „Minipivovar Hodonice“ zpracované Ing. arch. Poláčkem Jaroslavem, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo, je dle územního plánu Hodonice, schváleného zastupitelstvem obce dne 13.10.2010 a jeho změny č. 1 vydané dne 07.04.2014, zahrnut do stávající plochy občanského vybavení – komerční vybavení (OK), je v současně zastavěném území obce, splňuje podmínky hlavního využití dané plochy (tj. jedná s o komerční zařízení) a je dodržena výšková regulace.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené konstatuje, že záměr „Minipivovar Hodonice“ na p.č. 37/2 a 37/3 k.ú. Hodonice

*je v souladu se schváleným územním plánem Hodonice a jeho změny č. 1.*

OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE  
Stavební úřad I. stupně  
287, 25 Hodonice



Ing. arch. Eva Simotová Holečková  
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Sedlák Petr, Havraníky čp. 107, 669 02 pošta Znojmo  
Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice  
STÚ - spis



## VIZUALIZACE

MINIPIVOVAR HODONICE - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

HODONICE 435 / INVESTOR: PETR SEDLÁK

PROJEKTANT: ING.ARCH. JAROSLAV POLÁČEK, ING.ARCH. LENKA LAJTKEPOVÁ / SRPEN 2016

10



21. 09. 2016

Obecní úřad Hodonice  
Vážený pan starosta  
Bc. Pavel Houšť  
Obecní 287  
671 25 Hodonice

V Hodonicích dne 19. září 2016

Vážený pane starosto,

na základě vašeho upozornění týkajícího se průjezdu nákladní kamiónové přepravy obcí Hodonice, která zajišťuje nákladní dopravu pro náš závod Saint-Gobain Adfors, jsme podnikli požadovaná nápravná opatření.

Všichni naši dopravci a obchodní partneři byli opětovně upozorněni na nutnost dodržovat při zásobování závodu výhradně trasu vedoucí k nákladní vrátnici.

Co se týče značení příjezdových cest, musíme se řídit vyhláškou ministerstva dopravy 294/2015 Sb. upravující provoz na pozemních komunikacích. Stávající značení je v souladu s danou vyhláškou a jeho změna je možná pouze se souhlasem ministerstva dopravy. Nicméně již od začátku letošního roku vedeme evidenci všech nákladních vozidel včetně fotodokumentace, která nedodržela námi požadovaný postup při příjezdu do závodu. Tato evidence nám slouží jako podklad pro jednání s dodavateli a dopravci.

Jsme si vědomi, že vzhledem k plánovanému rozšíření výroby, je nezbytné se na tento problém zaměřit tak, aby naše nákladní doprava neomezovala občany v obci nadměrným hlukem a zplodinami. Je i v našem zájmu, omezit průjezdy obcí mimo stanovenou trasu.

S přátelským pozdravem,

**SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o.**  
Sokolovská 106, 570 21 LITOMYŠL  
IČ: 000 12 661 • DIČ: CZ00012661  
závod Hodonice /4/



Ladislav Švach  
ředitel závodu Hodonice

KOPIE DATOVÉ ZPRÁVY

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ ZNOJMO,  
RUDOLECKÉHO 859/21, 669 02 ZNOJMO

Obecní úřad HODONICE

Došlo dne: 05. 10. 2016

Číslo jed.: HODON... 722/2016

Přílohy: ..... *Lenka*



5269/BZN/2016-BZNM

Obec Hodonice  
Obecní 287  
67125 Hodonice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/BZN/5026/2016-BZNM

VYŘIZUJE: Moudrá Lenka

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 515 200 436

E-MAIL: Lenka.Moudra@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 3. 10. 2016

#### Sdělení

Dopisem č.j. UZSVM/BZN/1525/2016-BZNM ze dne 24. 2. 2016 Vás Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) vyzval k úhradě smluvní pokuty za porušení podmínek Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 186/2006 ze dne 24. 11. 2006 (dále jen „smlouva“).

Touto smlouvou byl do vlastnictví obce Hodonice mimo jiné bezúplatně ve veřejném zájmu převeden pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – parcela původ GP č. 1910 o výměře 30 811 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánem č. 772-469/2008 ze dne 17. 6. 2009 byly z pozemku GP 1910 odděleny pozemky parc. č. 52/4, 211/2, 211/7, 211/12 a 211/18 (dále jen „předmětné pozemky“), které pak byly obcí Hodonice darovací smlouvou ze dne 27. 5. 2014 převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Na základě čl. III. odst. 1 smlouvy se nabyvatel zavázal, cituji: „Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům v souladu s veřejným zájmem jako pozemky tvořící místní komunikaci a chodníky a nebude je využívat ke komerčním účelům, nepřenechá je ke komerčním účelům třetím osobám a nepřevede je na třetí osobu, to vše po dobu nejméně 10 let ode dne jejich nabytí“.

Z důvodu porušení povinnosti „nepřevede předmětné pozemky na třetí osobu“, byla ujednána smluvní pokuta ve výši odpovídající ceně nemovitostí v místě a čase obvyklé. Úřad proto vyzval obec Hodonice k úhradě smluvní pokuty ve výši 2 402 766,- Kč.

Po přezkoumání všech dokumentů bylo obcí Hodonice zjištěno, že darovací smlouva ze dne 27. 5. 2014 je neplatná, neboť záměr darování předmětných pozemků byl zveřejněn až po projednání převodu zastupitelstvem obce.

Obec Hodonice a Jihomoravský kraj uzavřeli souhlasné prohlášení, ve kterém shodně uvedli, že darovací smlouva je od počátku neplatná a že obec Hodonice nepozbyla vlastnické právo k předmětným pozemkům. Dne 25. 7. 2016 byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí a dne 25. 7. 2016 bylo vlastnické právo obce Hodonice k předmětným pozemkům opětovně zapsáno do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedeného tedy vyplývá, že z darovací smlouvy ze dne 27. 5. 2014, uzavřené v rozporu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích, nevznikly žádné právní následky. Nedošlo proto k převodu předmětných pozemků třetí osobě, tudíž nedošlo ani k porušení závazku obce nepřevést předmětné pozemky na třetí osobu po dobu nejméně 10 let od jejich nabytí.

Z výše uvedených skutečností je tedy zřejmé, že smluvní pokuta ve výši 2 402 766,- Kč za obci Hodonice je neplatná.

S pozdravem

Ing. Martina Radová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Znojmo