

SMLOUVA č.: 1030036729/005

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice

IČ: 00292788

DIČ: CZ00292788

Zastoupena: Bc. Pavlem Houštěm, starostou obce

Číslo účtu: 1582841399/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

František Toifl, Senior technik rozvoje a výstavby

a **Josef Svoboda**, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **ZE 586**, v katastrálním území **Hodonice**, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **10001** pro katastrální území Hodonice.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Hodonice_ThiThu:NN příp.rozš.DS**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12 měsíců** od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN, uzemnění NN** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **3.800,- Kč bez DPH** (slovy: třitisíceosmset korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
5. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
6. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
8. *Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce č.:..... ze dne:.....*

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V (ve): Hodonicích, dne:

V (ve): Znojmě dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

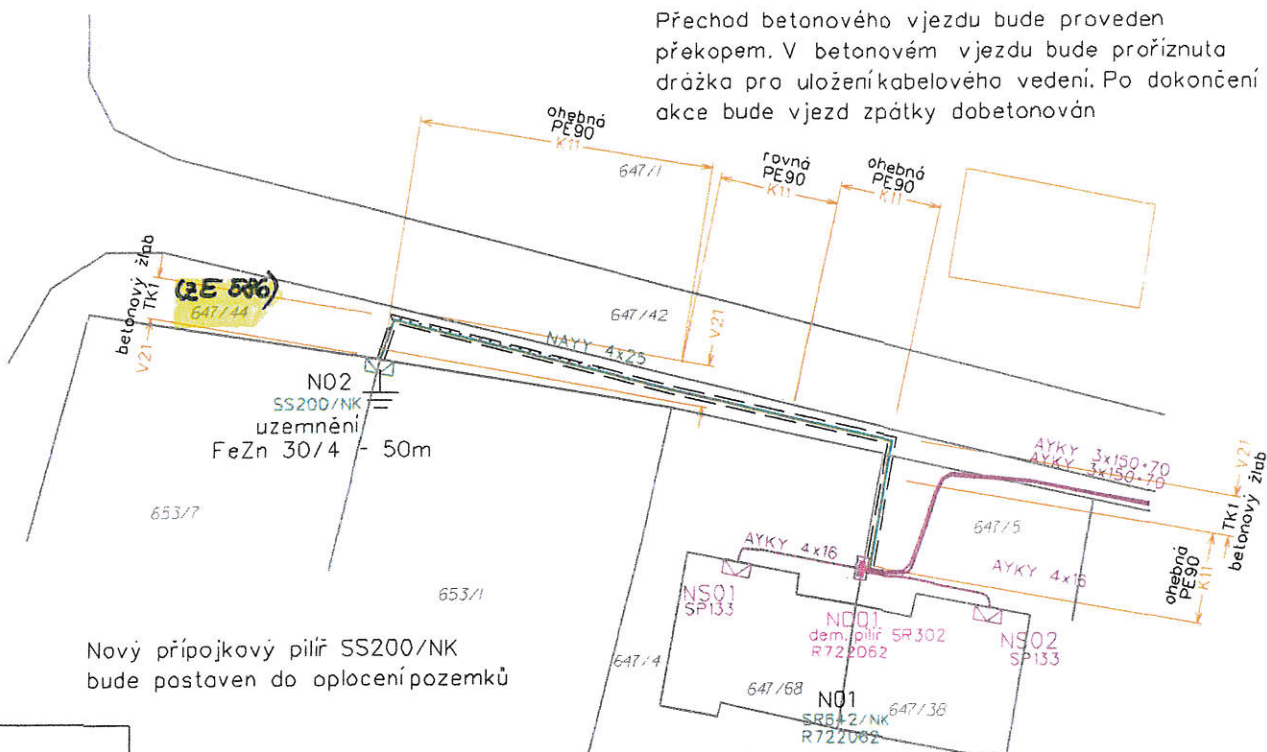
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Obec Hodonice
Bc. Pavel Houšť, starosta obce

František Toifl
Senior technik rozvoje a výstavby

Josef Svoboda
Technik výstavby a obnovy DS

Přechod betonového vjezdu bude proveden překopem. V betonovém vjezdu bude proříznuta drážka pro uložení kabelového vedení. Po dokončení akce bude vjezd zpátky dobetonován




Nový přípojkový pilír SS200/NK bude postaven do oplocení pozemků

Stávající rozpojovací pilír SR302 bude kompletně demontován a ve stávajícím místě nahrazen novým rozpojovacím pilířem SR642/NK

Proudová soustava: NN - 3PEN 50Hz, 230/400V
 Ochrana před nebez. dotykem: NN - automatickým odp. od zdroje TN-C
 Námrazová oblast: N0

U nekótovaných řezů je použit hromadný řez A0.
 Nové zařízení NN značeno zelenou a černou barvou.
 Stávající zařízení NN značeno fialovou barvou.
 Demontované zařízení NN značeno světlé fialovou barvou.

Před započítáním prací nutno nechat stávající sítě vytýčit!

Vypracoval:	Milan Kadmožka	Zodp. projektant:	Ing. Miloslav Antoňů	 SETO, spol. s r.o. Hradecká 17/IV 380 01 Dačice tel/fax: 384 420 229
Stavební úřad:	Hodonice	Místo stavby:	Hodonice	
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.			
Název stavby:	Hodonice_ThiThu:NN příp.rozš.DS			Číslo stavby: 1030036729 Formát výkresu: A3 Název souboru: tisk NN.dgn Datum: 3.2017 Měřítko: 1:500
Druh přílohy:	Situace projektovaného vedení, stávajících sítí, schéma zapojení			Číslo výkresu: D01

02
 3200/NK

roci


**OBEC HODONICE
OBECNÍ 287
671 25**

V Krhovicích dne 15. 8. 2017

Věc: Žádost

Žádám tímto o pronájem místnosti ve vlastnictví Obce Hodonice v budově č.p. 4. Tato místnost bude sloužit k uskladnění kočárků, jejichž renovací se zabývám. Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem


.....
Zdeňka Vítková
Krhovice
671 28 p. Jaroslavice

OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEMOVITOSTI

Na základě zákona 128 / 2000 Sb., § 39 odstavec 1,

<p>Název nemovitosti:</p> <p><u>Nebytové prostory v budově čp. 4</u></p> <p>Umístění nemovitosti: HODONICE, U Kostela 4 na parcele č. 4</p> <p>Navrhovaný účel využití: <i>Sklad,</i></p>	<p>Orientační cena v Kč: minimální cena ročního pronájmu</p> <p>20,-Kč / m² / rok</p> <p>V nabídce uveďte: <i>Výši nabízeného nájemného v Kč /m² /rok Telefon, e-mail, kontaktní údaje.</i></p>
<p><i>Jedná se o nebytové prostory v domě čp. 4 v ulici U Kostela v Hodonicích naposledy tyto prostory sloužily jako prodejna, později klubovna</i></p> <p><i>výměra místností:</i></p> <p><i>„prodejna“ 33,6 m² a ostatní prostory 13,23 m² přístupová chodba 2,25 m²</i></p>	<p>O výsledku výběrového řízení bude písemně informován vybraný uchazeč, příp. náhradníci. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce. Jiným způsobem nebudou uchazeči vyrozuměni.</p> <p>Neuvede-li uchazeč e-mailovou adresu, je potřeba, aby se sám informoval telefonicky nebo osobně u starosty Obce Hodonice.</p>
<p>Nabídky doručte do 8. 9. 2017 do 12,00 hodin na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 67125 Hodonice, v zalepené obálce označené "pronájem nebytových prostor Hodonice čp. 4 " „NEOTVÍRAT„". Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o pronájmu podá starosta Bc. Pavel Houšť telefon 515 234 329 nebo 603 712 517</p> <p style="text-align: right;">Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.</p>	

vyvěšeno: 23. 8. 2017 na úřední desce Obce Hodonice a na [www. Hodonice.cz](http://www.Hodonice.cz)
sejmuto: 8. 9. 2017


**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
671 25 Hodonice
okr. Znojmo

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo



Bc. Pavel HOUŠŤ
starosta

1.11

Dodavatel IČO 12204668 DIČ CZ6108181475 KAMENOSOCHAŘSTVÍ Antonín Benešovský 417 671 25 Tasovice Peněžní ústav Čs.Spořitelna Číslo účtu 1580163379/0800	Variabilní symbol 2017223 Konstantní symbol 0308 Specifický symbol Částka =234000.00 Kč Objednávka Číslo firmy 13167
--	---

4. 09. 2017

Příjemce	Odběratel IČO 00292788 DIČ CZ00292788 OBEC Hodonice Obec Hodonice Obecní 287 671 25 HODONICE
----------	--

Platební podmínky Den splatnosti 14.09.2017 Způsob úhrady Přebodním příkazem Datum vystavení dokladu 31.08.2017 Datum uskutečnění zdanitelného plnění 31.08.2017
--

Položka	(ceny v Kč s daní)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
---------	--------------------	----------	----------	----------	-----

Fakturujeme Vám: hř. Hodonice					
zhotovení a montáž kolumbária - 18 urnových míst, materiál Teraco+náp.deska Impala	13000.00		18.000 ks	234000.00	21%
celkem				234000.00	Kč

sazba	bez daně	DPH	s daní
základní	193377.60	40622.40	234000.00
			21%

k úhradě	234000.00	Kč
----------------	-----------	----

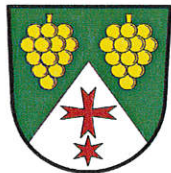
Počet stran 1
 Vystavil Vedrová Marie
 Telefon, fax 515 234166, 724 101 720
 E-mail kamenosocharstvi@venet.cz
 Živnostenský list vydal živnostenský úřad Znojmo pod č.j. 382/92.

Odběratel 515234329

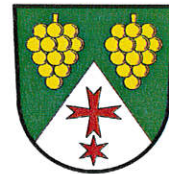
KAMENOSOCHAŘSTVÍ
BENEŠOVSKÝ A.
 671 25 TASOVICE 417
 IČO: 12204668
 DIČ: CZ6108181475
(Signature)

1) Do ZO: pořizování zboží za účelem prodeje = uplatnění DPH u plnění ušší

2) Schválení ceny - prodej ?



OBEC HODONICE



Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., v platném znění

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Obec Hodonice
Sídlo zadavatele:	Obecní 287, 671 25 Hodonice
ID datové schránky:	hz4becg
IČ:	00292788
DIČ:	CZ00292788
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Pavel Houšť, starosta obce
Telefon, e-mail:	+420 515 234 329, starosta@hodonice.cz
Profil zadavatele:	www.hodonice.cz

2. Kontaktní osoba zadavatele

Jméno, Přímení:	Bc. Pavel Houšť
Telefon:	+420 515 234 329
e-mail:	starosta@hodonice.cz

V případě, že uchazeč nebyl zadavatelem osloven přímo v rámci výzvy, zašle uchazeč výše uvedené kontaktní osobě přihlášku do výběrového řízení.

3. Předmět a název veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací s názvem „**MOKŘAD V OBJEKTU ÚSES – LBC HODONICKÁ NIVA, Stavební úpravy a odbahnění**“. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované projektantem Jaromírem Parolkem, Popice 27, 669 02 Znojmo a dle uvedeného výkazu výměr.

4. Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Stávající malá vodní nádrž „Panský rybník“ se nachází na nezastavěném území při jihovýchodním okraji intravilánu obce, na částech pozemků parc. č. 824/1 a 825/1 v k.ú. Hodonice.

Záměrem investora je uvést malou vodní nádrž do řádného technického stavu a současně přispět ke zvýšení retenční a akumulační schopnosti území. S ohledem na umístění nádrže v systému ÚSES - LBC Hodonická niva je cílový charakter vodního díla přírodě maximálně blízký a veškeré zásahy budou respektovat charakter území. Současně bude kladen důraz na šetrné přistupování ke stávajícímu dílu Obnova prvků ÚSES v k.ú. Hodonice (SO3), realizovanému v roce 2014-2015, jedná se o zeleň v nejbližším okolí budoucí malé vodní nádrže.

V rámci akce budou realizovány práce na SO1 – odbahnění a SO 2 – stavební úpravy (tak, jak je uvedeno ve výkazu výměr). V zátopě mokřadu bude provedeno odtěžení rybníčního bahna. Stavební práce spočívají ve výstavbě výpusti, přivedení doplňkového napájení nádrže, stabilizování zemního valu a dalších doplňkových opatření.

Rozsah a způsob provedení prací je podrobně specifikován projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **1 000 000,- Kč bez DPH**.

Podavatel:

Odesílatel: **Obec Hodonice, Obecní 287, 67125 Hodonice**

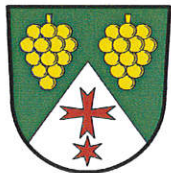
Číslo Zákaznické karty odesílatele:

Úhrada: v hotovosti převodem výplatním strojem Kreditem poštovními známkami

Poř. číslo	Podací znaky - vyplní pošta	Adresát, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení, tel. kontakt, e-mail	Dobírka	Udaná cena*	Poznámka, doplňkové služby
		Agromeli spol. s r.o. Olomoucká 1177/178 Brno			TCZN2001NIZM
		Ekostavby Brno, a.s. U Svitavy 1077/2 Brno			TCZN2001NJ0A
		KUBIKO s.r.o. Brumov 103 Brumov			TCZN2001NJ15
		Paleso s.r.o. Lhotská 772 Ostrožská Nová Ves			TCZN2001NJ20
		VHS plus, spol. s r.o. Dobšická 3580/17 67182 Dobšice, Znojmo			TCZN2001NJ3V
		Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o. Dyjákovice 313 67126 Dyjákovice			TCZN2001NJ4Q

Česká pošta, sp. IČ 47114983

Potvrzení pošty:



OBEC HODONICE



Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., v platném znění

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Obec Hodonice
Sídlo zadavatele:	Obecní 287, 671 25 Hodonice
ID datové schránky:	hz4becg
IČ:	00292788
DIČ:	CZ00292788
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Pavel Houšť, starosta obce
Telefon, e-mail:	+420 515 234 329, starosta@hodonice.cz
Profil zadavatele:	www.hodonice.cz

2. Kontaktní osoba zadavatele

Jméno, Přímení:	Bc. Pavel Houšť
Telefon:	+420 515 234 329
e-mail:	starosta@hodonice.cz

V případě, že uchazeč nebyl zadavatelem osloven přímo v rámci výzvy, zašle uchazeč výše uvedené kontaktní osobě přihlášku do výběrového řízení.

3. Předmět a název veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **DODÁNÍ TRAKTORU VČETNĚ ČELNÍHO NAKLADAČE A MULTIFUNKČNÍ LOPATY PRO OBEC HODONICE** a volitelně dle vůle zadavatele také příslušenství dle požadavků (listy technických parametrů).

4. Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem dodávky má být komunální traktor nový nebo předváděcí (max. 300 Mth).

Traktor bude sloužit zejména k těmto účelům:

- Práce na kompostárně – zapojení a pohon stávajícího překopávače odpadů a drtiče odpadů zadním TBZ, čelní nakladač (výška zdvihu 3 m)
- Práce zimní údržby komunikací (zapojení sněhové radlice předním TBZ, zapojení válečkového sypače)
- Další práce údržby majetku obce

Základním technickým předpokladem je výkon od 75 koní, minimálně 60 koní na zadním PTO. Dále reverzace, plavivé rychlosti, pohon 4x4, sedadlo spolujezdce, vnější ovládání zadního TBZ, čelní TBZ, čelní nakladač včetně multifunkční lopaty, kabina vybavená klimatizací a topením.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **1 400 000,- Kč bez DPH** (traktor s čelním nakladačem a multifunkční lopatou bez příslušenství – radlice a sypače).

1.13

Podavatel:

Odesílatel: Obec Hodonice, Obecní 287, 67125 Hodonice

Číslo Zákaznické karty odesílatele:

 Úhrada: v hotovosti převodem výplatním strojem Kreditem poštovními známkami

Poř. číslo	Podací znaky - vyplní pošta	Adresát, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení, tel. kontakt, e-mail	Dobírka	Udaná cena*	Poznámka, doplňkové služby
		AGRALL zemědělská technika a.s. Bantice 79 Bantice			TCZN2001NKBK
		Macháček, s.r.o. nám. Svobody 13/28 Drnholec			TCZN2001NKCF
		AGROSERVIS TRADING a.s. Višňové 358 Višňové			TCZN2001NKDA
		CIME-M, s.r.o. K Silu 1426 Pelhřimov			TCZN2001NKE5
		AGROTEC a.s. Brněnská 12/74 Hustopeče			TCZN2001NKFO
		Traktorservis-ML, s.r.o. Silůvky č.ev. 87, PSČ 664 46 Silůvky č.ev. 87, PSČ 664 46			TCZN2001NKGV

Česká pošta, sp. IČ 47114983

Potvrzení pošty:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STRATEGICKÉHO ROZVOJE
 oddělení územního plánování
OBROKOVÁ 1/12, 669 22 ZNOJMO

Obecní úřad HODONICE	
08. 09. 2017	
Doklady dne:	
Číslo jed.:	HODON 219/2017
Přílohy:	4/6 listů

Obec Hodonice
 Obecní 287
 671 25 Hodonice

Váš dopis značky/ze dne	naše značka	oprávněná	tel.: 515 216 333	Znojmo dne
	MUZN 69687/2017/141/Kr	úřední osoba	e-mail:	7. 9. 2017
		Ing. Libuše Krátká	libuse.kratka@muznojmo.cz	

Předložení návrhů na pořízení změny ÚP Hodonice Zastupitelstvu obce Hodonice

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Hodonice, obdržel od obce návrhy Miroslava Pajdla, Sídlíště 326, Hodonice, Marie Chlubnové, Nádražní 173, Hodonice, Zdeňky a Jana Budínových, Tasovická 133, Hodonice a firmy Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o. na pořízení změny Územního plánu Hodonice.

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedené záměry takto:

- 1) Návrh Miroslava Pajdla, Sídlíště 326, Hodonice na změnu využití části plochy veřejných prostranství U v rozsahu parc.č. 132/29 k.ú. Hodonice o výměře 25 m² na plochu občanského vybavení – komerční vybavení OK. Jako důvod pro pořízení změny navrhovatel uvádí zařazení pozemku, který odkoupil, do plochy stejného využití, jako jsou sousední pozemky v jeho vlastnictví.
 Předmětný pozemek je v současné době využíván jako veřejné prostranství. Sousedí s pozemky navrhovatele změny, na kterých se nachází vinný sklep a torzo stavby, pravděpodobně lisovny. Pro potřebu obnovy lisovny a její případné rozšíření **lze připustit možnost prověření navrhované změny ve využití plochy**. Je potřeba vzít v úvahu, že v případě výstavby na dotčených pozemcích bude nutné respektovat ochranné pásmo VN, které do pozemků navrhovatele změny zasahuje.
- 2) Návrh paní Marie Chlubnové, Nádražní 173, Hodonice na změnu využití plochy veřejných prostranství U v rozsahu parcel č. 568/1, 568/2 a 568/3 k.ú. Hodonice na plochu smíšenou obytnou SO. Navrhovatelka uvádí, že předmětné pozemky koupila od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, hodlá je využívat jako zahradu u rodinného domu a v ploše postavit hospodářskou budovu.
 Uvedené pozemky se nachází v zastavěném území, sousedí s pozemky navrhovatelky, na kterých stojí rodinný dům se zahradou. V současné době jsou využívány jako zahrada. **Prověření navrhované změny využití plochy lze doporučit.**
- 3) Návrh Zdeňky a Jana Budínových, Tasovická 133, Hodonice na změnu využití části zastavitelné plochy rodinné rekreace Rch s označením R101 zahrnující parc.č. 949, 948 a 947 k.ú. Hodonice na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO. Záměrem je zrealizovat na uvedených pozemcích stavbu rodinného domu.
 Předmětné pozemky leží v lokalitě se zahradami. Takřka v jejich sousedství se nachází pozemek s rodinným domem. Využití dotčeného území je omezeno soustavou vedení VN a VVN a jejich ochrannými pásmy. **Prověření navrhované změny využití lze připustit s tím, že případná zastavitelná plocha smíšená obytná by zahrnovala i tři sousední pozemky západně od parcel navrhovatelů, aby zastavitelná plocha smíšená obytná navazovala na zastavěné území.** Je třeba počítat s tím, bude nutné respektovat stávající vedení VN, VVN a jejich ochranná pásma a stavba RD bude muset být odsazena od místní komunikace, která kolem lokality prochází, o cca 60 m.

- 4) Návrh firmy Roman Arbeiter, stavební hut' s.r.o., Tasovice 195 na změnu využití části stabilizované plochy výroby a skladování V v rozsahu parc.č. 4201, 4202 a 4203 k.ú. Hodonice na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO. Navrhovatel uvádí, že uvedené parcely se nachází v klidné části obce Hodonice, jsou součástí zastavěného území. Záměrem je vytvořit možnost pro výstavbu rodinných domů a zrekonstruovat stávající hospodářský objekt na bytový dům se zázemím, vytvořit vhodné odpočinkové plochy se zelení a odpovídající počet parkovacích stání.

Dotčené pozemky se nachází v areálu bývalého zemědělského provozu, který je v platném ÚP Hodonice vymezen jako plocha výroby a skladování v zastavěném území. Jeho podstatnou část dnes zabírá fotovoltaická elektrárna. Areál přímo nenavazuje na obytnou zástavbu v obci. Dostupný je po účelových komunikacích, které nejsou pro obsluhu území se stavbami pro bydlení kapacitně vyhovující. Je třeba počítat s tím, že pro zajištění dopravní dostupnosti lokality bude nutné vybudovat místní komunikaci ch parametrů. Rozvody vody, kanalizace a případně plynu bude nutné do lokality prodloužit. S napojením na rozvod elektřiny je možné uvažovat z blízké trafostanice. Sousedství případné plochy určené pro bydlení a plochy, která umožňuje široké spektrum výrobních činností, není vzhledem k požadavkům na zajištění pohody bydlení žádoucí. V případě požadovaného vymezení plochy smíšené obytné bude nutné v sousední ploše připustit pouze současné využití, tedy fotovoltaickou elektrárnu. I přes výše zmíněné slabiny lokality **lze možnost prověření navrhované změny v území připustit.**

Pořizovatel prověřil předložené návrhy na změnu ÚP Hodonice a s výše uvedenými doporučením je **p ř e d k l á d á** v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Hodonice k rozhodnutí.

Upozorňujeme, že stavební zákon v § 46 odst. 3 ukládá obci o výsledku jednání Zastupitelstva bezodkladně informovat úřad územního plánování (odbor ÚP a SR MěÚ Znojmo) a navrhovatele změny ÚP.

S pozdravem



Ing. Libuše Krátká
referent odd. územního plánování

Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování
a strategického rozvoje

Příloha: návrhy na porízení změn ÚP

Pavel Houšť

Od: Berka Martin Ing. <m.berka@spucr.cz>
Odesláno: 11. září 2017 14:07
Komu: starosta@hodonice.cz
Předmět: Podklady pro převod
Přílohy: 85. Potvrzení - pozemek 537.doc; 66. Žádost o převod - vlastník stavby_1_9_16.doc

Dobrý den,
Na základě předchozí domluvy zasílám podklady a požadavky, které je nutno doložit.

Pro bezúplatný převod pozemků zastavěných stavbami obce:

- 1.15
1. Potvrzení o pozemcích 53/7 a 53/1 (zasílám v příloze)
 2. Souhlas zastupitelstva obce s bezúplatným převodem pozemků KN 53/1 a 53/7 do vlastnictví obce.

Pro úplatný převod pozemku KN 53/8

- 1.16
1. Souhlas zastupitelstva obce s ÚPLATNÝM převodem pozemku KN 53/8
 2. Potvrzení o zvolení starosty (potvrzení zaslané k žádosti o bezúplatný převod nelze použít z důvodu různých dat podání jednotlivých žádostí) a další náležitosti uvedené ve formuláři žádosti, jež zasílám v příloze.

Ing. Martin Berka
odborný rada
oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro
Jihomoravský kraj
Hroznová 17
tel.: + 420 727 957 131
e-mail: m.berka@spucr.cz
www.spucr.cz

