

1.7
FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD
V režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH

Dodavatel: IČO: 46992138
DIČ: CZ46992138

VHS plus, s.r.o.

Dobšická 17

670 21 Znojmo

OR: Krajský obchodní soud v Brně, oddíl C, vložka 8545

Peněžní ústav: UniCredit Bank Praha

číslo účtu: 2108889963/2700

IBAN CZ6627000000002108889963

Faktura číslo: 0175675

Konstantní symbol: 308

HS - objednávka č.: 6818002

Odběratel:

IČO : 00292788

DIČ : CZ00292788

Obec Hodonice

Obecní 287

671 25 Hodonice

CZE

Platební podmínky:

Den splatnosti **19.02.2018**

Forma úhrady : Převodní příkaz

Den vystavení : **05.02.2018**

Den uskut. zdan.plnění: **05.02.2018**

Označení dodávky	Množství	Cena / jedn.	Částka v Kč
------------------	----------	--------------	-------------

Fakturujeme Vám v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH:

Práce na stavbě Hasičské cvičiště	72 510,00
Celkem k úhradě Kč,h	72 510,00

Užitkový vodo vod = 11/- 87.737,10

voho ?

Na základě novely zákona č. 235/2004 Sb. o DPH daň ve výši 21% odvede zákazník.

Rekapitulace DPH dle sazeb :

Rekapitulace DPH (v Kč,h):

Celkem DPH

Bez Daně	72 510,00
0,00 Cena bez daně	72 510,00

Telefon: 777707100 e-mail: krcal@vhsplus.cz

Vystavil: Ing. Jaroslav Krčál Razítko a podpis :

Krčál

WHS
ZNOJMO
VHS plus, spol. s r.o.
Dobšická 17, 670 21 ZNOJMO
DIČ: CZ46992138 /1/

ROZPOČET

Stavba: Hodonice - Zemědělské družstvo - Vodovodní přípojka pro napouštění nádrže

Objekt: JKSO

Část: EČO

Objednatel: Zpracoval:

Zhotovitel: Datum: 26.9.2017

P.C.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	SKUTEČNÉ MNOŽSTVÍ	SKUTEČNÁ CENA
1	2	3	4	5	6	7		

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

1	132201101	Hloubení ryh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	48,000	320,00	15 360,00	48,00	15 360,00
2	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení ryh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	48,000	15,00	720,00	48,00	720,00
3	141720017	Protlačování otvorů DN 160 mm strojně neřízený zemní protlak v hornině tř 3 a 4	m	6,000	2 820,00	16 920,00	0,00	0,00
4	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	48,000	8,00	384,00	48,00	304,00
5	162401102	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	14,700	72,00	1 058,40	14,70	1 058,40
6	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	33,300	85,00	2 830,50	33,30	2 830,50
7	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	14,700	19,00	279,30	14,70	279,30
8	171201202	Poplatek za uložení sypaniny na skládky	t	29,400	80,00	2 352,00	29,40	2 352,00
9	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektu sypaninou se ztlutněním	m3	33,300	125,00	4 162,50	33,30	4 162,50
10	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uložným do 3 m od kraje výkopu	m3	10,200	347,00	3 539,40	10,20	3 539,40
11	583313450	Kamenivo těžene drobné frakce 0-4 třída B	t	20,400	121,00	2 468,40	20,40	2 468,40

4 Vodorovné konstrukce

12	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	4,500	720,00	3 240,00	4,50	3 240,00
----	-----------	--	----	-------	--------	----------	------	----------

8 Trubní vedení

13	871171121	Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylénu otevřený výkop svařovaných vnější průměr 40 mm	m	50,000	36,00	1 800,00	54,60	2 074,80
14	286136530	potrubí vodovodní PE d40	m	50,000	28,00	1 400,00	54,60	1 529,80
15	286136531	D+M T-kus 5/4" mosaz	kus	1,000	346,00	346,00	1,00	346,00
16	286136532	D+M ISIFLO BA 50-6/4"	kus	2,000	554,00	1 108,00	2,00	1 108,00
17	286136533	D+M ventil zemní FF 5/4"	kus	1,000	1 305,00	1 305,00	1,00	1 305,00
18	286136534	D+M ventil zemní FM 5/4"	kus	3,000	998,00	2 994,00	3,00	2 994,00
19	286136535	D+M redukce 8/4"-5/4" mosaz	kus	1,000	259,00	259,00	1,00	259,00
20	286136536	D+M ISIFLO BA 40-5/4"	kus	1,000	464,00	464,00	1,00	464,00
21	286136537	D+M vsuvka 6/4" mosaz	kus	1,000	286,00	286,00	1,00	286,00
22	286136538	D+M poklop P	kus	2,000	499,00	998,00	2,00	998,00
23	286136539	D+M zemní souprava 1,5m tuhá	kus	2,000	475,00	950,00	2,00	950,00
24	286136540	D+M T-kus 5/4" mosaz	kus	1,000	332,00	332,00	1,00	332,00
25	286136541	D+M vsuvka 5/4" mosaz	kus	2,000	269,00	538,00	2,00	538,00
26	286136542	D+M ventil kulový FF 5/4"	kus	2,000	384,00	768,00	2,00	768,00
27	286136543	D+M ISIFLO BA 40-5/4"	kus	1,000	464,00	464,00	1,00	464,00
28	286136544	D+M spojka 5/4" mosaz	kus	2,000	424,00	848,00	2,00	848,00
29	286136545	D+M armatury šachty	kus	1,000	12 400,00	12 400,00	0,00	0,00
30	286136546	D+M identifikační vodič	m	50,000	22,00	1 100,00	54,60	1 201,20
31	286136547	D+M výstražná fólie	m	50,000	14,00	700,00	54,60	764,40
32	871171122	Napojení na stávající vodovodní řád	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	2,00	7 000,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

33	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	29,007	125,00	3 625,88	29,01	3 625,88
----	-----------	--	---	--------	--------	----------	-------	----------

R Ostatní

34	R1	Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	1	3500
----	----	--	-----	-------	----------	----------	---	------

Celkem bez DPH

96 600,36

VCP

ZABETONOVÁNÍM	KPL	1,00	4 760,00		1,00	4 760,00
---------------	-----	------	----------	--	------	----------

72 509,58

Inventarizační zpráva

O průběhu a výsledku řádné inventury a inventarizace majetku, pohledávek a závazků
Obce Hodonice,
Obecní 287, 671 25 Hodonice, IČ: 00292788 k datu **31.12.2017**

Na základě příkazu starosty Obce Hodonice Bc. Pavla Houště ze dne 18.12.2017 a v souladu se schválenými směrnicemi Obce Hodonice O organizaci a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků a plánem inventur pro rok 2017 proběhla řádná inventura a inventarizace majetku a závazků k 31.12.2017 s tímto výsledkem:

Členy inventarizačních komisí byli jmenováni:

Ústřední inventarizační komise (ÚIK) zodpovídá za organizaci, řízení a provedení inventarizace a tvoří ji členové:

Předseda ÚIK: Miluše Mitregová

Člen ÚIK: ing. Jitka Bořilová

Člen ÚIK: Roman Hřebabeký

ÚIK ve spolupráci s dílčími inventarizačními komisemi zajišťovala provedení inventarizací. ÚIK zabezpečila seznámení předsedů dílčích komisí s náplní inventarizace a její metodikou a v průběhu inventarizací kontrolovala a usměrňovala dílčí inventury.

Dílčí inventarizační komise (DIK) č. 1:

Předseda DIK: Tomáš Letocha

Člen DIK: František Houšť

Člen DIK: Jiří Maršoun

DIK č. 1 provedení inventarizace majetku OÚ Hodonice

Dílčí inventarizační komise (DIK) č. 2:

Předseda DIK: Petr Korger

Člen DIK: Bc. Karel Matoušek

Člen DIK: Jan Procházka

DIK č. 2 provedení inventarizace majetku JSDH Hodonice.

Dílčí inventarizační komise (DIK) č. 3:

Předseda DIK: Miluše Mitregová

Člen DIK: Jana Vomočilová

Člen DIK: Ludmila Grillowitzerová

DIK č. 3 provedení inventarizace majetku Knihovny Hodonice.

Dílčí inventarizační komise (DIK) č. 4:

Předseda DIK: František Houšť

Člen DIK: Jana Procházková

Člen DIK: Michaela Sedlářová

DIK č. 4 provedení inventarizace majetku DPS Hodonice

Dílní inventarizační komise (DIK) č. 5:

Předseda DIK: ing. Jitka Bořilová
Člen DIK: Roman Hřebabecký
Člen DIK: Jan Klíčník

DIK č. 5 provedení inventarizace pohledávek, závazků, stavů bankovních účtů, majetku v zástavě, podrozvahových účtů dokladová inventarizace

Likvidační komise (LK):

Předseda LK: Bc. Karel Matoušek
Člen LK: Jan Klíčník
Člen LK: Jiří Maršoun

Členové inventarizačních komisí byli proškoleni z práv a povinností dne 3.1.2018.

Inventarizace byla zahájena dne 5.1.2018 a ukončena dne 5.2.2018.

Dne 5. ledna 2018 byly e-mailovou zprávou a k osobnímu doručení předány dopisy pro odsouhlasení pohledávek a závazků v jmenovité hodnotě nad 50tis. Kč.

Součástí inventarizační zprávy jsou:

Soupis účtů, které jsou předmětem inventarizace s uvedením skutečných a účetních stavů dle inventurních soupisů:

Inventurní soupisy fyzické a dokladové inventury k inventariovaným účtům

Jsou doloženy inventurními soupisy v počtu 82 ks k 82 inventarizovaným účtům.


Účty, které k 31.12.2017 vykazují zůstatek 0,-Kč jsou předmětem inventarizace v případě, že vykazovaly zůstatek k 1.1.2017, nebo byly uvedeny v soupisu inventarizovaných účtů v plánu inventur pro rok 2017.

Inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení výše uvedeného zákona pro některé vybrané účetní jednotky, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.

V průběhu inventur nebyly podány žádné návrhy na vyřazení majetku, veškerý inventarizovaný majetek zůstává v evidenci.

O případném vyřazení majetku bude rozhodováno individuálně během následujícího roku na základě rozhodnutí zastupitelstva obce.

Výsledek inventarizace a způsob vypořádání zúčtovatelných rozdílů byl schválen starostou Obce Hodonice Bc. Pavlem Houštem dne:5.2.2018.....

.......... Bc. Pavel Houšť, starosta

Členové ÚIK: Miluše Mitregová

Ing. Jitka Bořilová

Roman Hřebabecký

Členové DIK:

Bc. Karel Matoušek

Jan Procházka

Ing. Bořilová Jitka

Jan Klíčnický

Miluše Mitregová

Ludmila Grillowitzzerová

Roman Hřebabecký

Michaela Sedlářová

Jiří Maršoun

Korger Petr

Letocha Tomáš

Vomočilová Jana

František Houšť

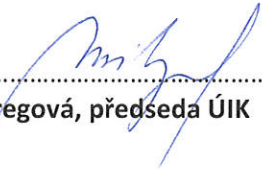
Jana Procházková

Členové likvidační komise: Bc. Karel Matoušek

Jan Klíčnický

Jiří Maršoun

V Hodonicích dne: 5.2.2018

..........
Miluše Mitregová, předseda ÚIK

Soupis účtů, které jsou předmětem inventarizace s uvedením skutečných a účetních stavů dle inventurních soupisů:

<i>SU</i>	<i>Název</i>	<i>Účetní stav v Kč K 31.12.2017</i>	<i>Skutečný inventurní stav v Kč k 31.12.2017</i>
018	<i>Drobný dlouhodobý nehmotný majetek</i>	751.918,90	751.918,90
019	<i>Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek</i>	602.600,-	602.600,-
031	<i>Pozemky</i>	15.306.944,38	15.306.944,38
031 xx9x	<i>Z toho majetek v zástavě</i>	0,-	0,-
031 xx1x	<i>Majetek v zástavě</i>	202.839,81	202.839,81
031 xx2x	<i>Z toho majetek zatížený věcnými břemeny</i>	2.231.469,55	2.231.469,55
031 xx3x	<i>Z toho majetek s předkupním právem</i>	171.375,22	171.375,22
032	<i>Umělecká díla a předměty</i>	372.222,-	372.222,-
036	<i>Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji</i>	0,-	0,-
021	<i>Stavby</i>	224.894.806,68	224.894.806,68
021 xx9x	<i>Z toho majetek v zástavě</i>	27.479.757,80	27.479.757,80
022	<i>Samostatné movité věci a soubory movitých věcí</i>	15.295.953,38	15.295.953,38
028	<i>Drobný dlouhodobý hmotný majetek</i>	7.511.452,50	7.511.452,50
041	<i>Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	30.250,-	30.250,-
042	<i>Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	12.079.967,12	12.079.967,12
042 0091	<i>Z toho majetek v zástavě</i>	0,-	0,-
469	<i>Ostatní dlouhodobé pohledávky</i>	10.140,30	10.140,30
112	<i>Materiál na skladě</i>	8.236,93	8.236,93
131	<i>Pořízení zboží</i>	0,-	0,-
132	<i>Zboží na skladě</i>	225.070,95	225.070,95
194	<i>Odepsané pohledávky po lhůtě splatnosti k účtu 311</i>	1.628,75	1.628,75
199	<i>Odepsané pohledávky po lhůtě splatnosti k účtu 377</i>	2.006,50	2.006,50
192	<i>Odepsané pohledávky po lhůtě splatnosti k účtu 315</i>	8.060,10	8.060,10
311	<i>Odběratelé</i>	152.786,-	152.786,-
314	<i>Poskytnuté provozní zálohy</i>	697.221,18	697.221,18
315	<i>Pohledávky za rozpočtové příjmy</i>	87.821,-	87.821,-

335	<i>Pohledávky za zaměstnanci</i>	5.990,-	5.990,-
346	<i>Pohledávky za vybranými vládními institucemi</i>	27.138,-	27.138,-
373	<i>Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery</i>	1.107.157,-	1.107.157,-
381	<i>Náklady příštích období</i>	111.571,94	111.571,94
388	<i>Dohadné účty aktivní</i>	3.955.870,87	3.955.870,87
377	<i>Ostatní krátkodobé pohledávky</i>	400.173,-	400.173,-
245	<i>Účet cizích prostředků</i>	149.672,26	149.672,26
231	<i>Základní běžný účet</i>	42.376.666,97	42.376.666,97
236	<i>Běžné účty peněžních fondů</i>	1.552.197,36	1.552.197,36
263	<i>Ceniny</i>	417,-	417,-
401	<i>Jmenné účetní jednotky</i>	156.760.070,25	156.760.070,25
403	<i>Dotace na pořízení dlouhodobého majetku</i>	39.854.448,50	39.854.448,50
406	<i>Oceňovací rozdíly při změně metody</i>	-84.011.595,58	-84.011.595,58
407	<i>Jiné oceňovací rozdíly</i>	0,-	0,-
409	<i>Opravy předcházejících účetních období</i>	625.860,-	625.860,-
419	<i>Ostatní fondy</i>	1.562.337,66	1.562.337,66
493	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	12.339.311,79	12.339.311,79
432	<i>Výsledek hospodaření minulých účetních období</i>	62.715.227,37	62.715.227,37
455	<i>Dlouhodobé přijaté zálohy</i>	19.828.659,50	19.828.659,50
475	<i>Dlouhodobé závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí</i>	0,-	0,-
375	<i>Krátkodobé zprostředkování transferů</i>	10.600,-	10.600,-
459	<i>Ostatní dlouhodobé závazky</i>	3.925.352,26	3.925.352,26
472	<i>Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery</i>	2.976.378,20	2.976.378,20
321	<i>Dodavatelé</i>	17.912,98	17.912,98
324	<i>Krátkodobé přijaté zálohy</i>	1.394.434,46	1.394.434,46
325	<i>Závazky z dělené správy a kaucí</i>	1.050,-	1.050,-
331	<i>Zaměstnanci</i>	310.828,-	310.828,-
333	<i>Jiné závazky vůči zaměstnancům</i>	3.494,-	3.494,-
336	<i>Zúčtování s institucemi – sociální zabezpečení</i>	111.773,-	111.773,-
337	<i>Zúčtování s institucemi – zdravotní pojištění</i>	51.423,-	51.423,-
341	<i>Daň z příjmu</i>	1.230.060,-	1.230.060,-

342	<i>Jiné přímé daně</i>	37.535,-	37.535,-
343	<i>Daň z přidané hodnoty</i>	112.620,-	112.620,-
345	<i>Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce</i>	0,-	0,-
374	<i>Přímé zálohy na dotace</i>	4.600,21	4.600,21
378	<i>Ostatní krátkodobé závazky</i>	1.020,-	1.020,-
383	<i>Výdaje příštích období</i>	942.935,69	942.935,69
384	<i>Výnosy příštích období</i>	23.000,-	23.000,-
385	<i>Příjmy příštích období</i>	0,-	0,-
389	<i>Dohadné účty pasivní</i>	1.413.037,68	1.413.037,68
	<i>Podrozvahová evidence</i>		
902	<i>Materiál vedený v ks</i>	2.284,-	2.284,-
909	<i>Ostatní majetek</i>	14.953.076,33	14.953.076,33
905	<i>Vyřazené pohledávky</i>	157.711,10	157.711,10
932	<i>Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku</i>	163.996,-	163.996,-
933	<i>Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv</i>	0,-	0,-
974	<i>Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv</i>	21.000.000,-	21.000.000,-
915	<i>Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky</i>	425.975,90	425.975,90
966	<i>Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce</i>	906.050,12	906.050,12
968	<i>Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů</i>	327.126,10	327.126,10
982	<i>Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jenorázových</i>	8.000.000,-	8.000.000,-
999	<i>Vyrovnávkový účet k podrozvahovým účtům</i>	-14.530.132,89	-14.530.132,89
078	<i>Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku</i>	751.918,90	751.918,90
088	<i>Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku</i>	7.511.452,50	7.511.452,50
079	<i>Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku</i>	263.400,-	263.400,-
081	<i>Oprávký ke stavbám</i>	93.088.001,-	93.088.001,-
082	<i>Oprávký k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí</i>	5.097.124,-	5.097.124,-

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STRATEGICKÉHO ROZVOJE
 oddělení územního plánování
OBROKOVÁ 1/12, 669 22 ZNOJMO

Obec Hodonice
 Obecní 287
 671 25 Hodonice

Váš dopis značky/ze dne	naše značka MUZN 15359/2018/19/Kr	oprávněná úřední osoba Ing. Libuše Krátká	tel.: 515 216 333 Znojmo dne e-mail: 15. 2. 2018 libuse.kratka@muznojm.cz
-------------------------	--------------------------------------	---	---

Předložení návrhů na pořízení změn ÚP Hodonice Zastupitelstvu obce Hodonice

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Hodonice, obdržel od obce návrhy Václava Červenky, Na Vinici 375, Hodonice, Vladimíra Kubíka, Nádražní 141, Hodonice, Františka Henycha, Panská 245, Hodonice, Jarmily Pivoňkové, Panská 242, Hodonice, Miroslava Buriana, Obecní 220, Hodonice, Anny Havlíkové, Sídliště 327, Hodonice, Ing. Josefa Sedláka, Havraníky 108, Ludmily Grillovitzerové, Tasovická 162, Hodonice, Romana Arbeitera, stavební hut', Tasovice 195 na pořízení změny Územního plánu Hodonice.

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedené záměry takto:

- 1) Návrh Václava Červenky, Na Vinici 375, Hodonice na změnu využití části zastavitelné plochy rodinné rekreace Rch s označením R101 zahrnující parc.č. 950, 952 a 952 k.ú. Hodonice na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO. Záměrem je zrealizovat na uvedených pozemcích stavbu rodinného domu.
 Odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo (dále též „OÚPSR MěÚ Znojmo“) se ve sdělení ze dne 7. 9. 2017, č.j. MUZN 69687/2017/141/Kr vyjadřoval k záměru manželů Budínových na výstavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. 949, 948 a 947 k.ú. Hodonice, které jsou součástí zastavitelné plochy rodinné rekreace Rch s označením R101 a v této souvislosti navrhovali změnu části plochy rodinné rekreace na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO. OÚPSR MěÚ Znojmo v této věci sdělil, že „*Prověření navrhované změny využití lze připustit s tím, že případná zastavitelná plocha smíšená obytná by zahrnovala i tři sousední pozemky západně od parcel navrhovatelů, aby zastavitelná plocha smíšená obytná navazovala na zastavěné území.*“ Těmi třemi sousedními pozemky západně od parcel manželů Budínových jsou pozemky parc.č. 950, 952 a 952 k.ú. Hodonice, na kterých navrhuje pana Václava Červenka změnu územního plánu.
 OÚPSR MěÚ Znojmo se tedy k zamýšlené změně již vyjádřil a podmínil případné prověření změny využití části plochy rodinné rekreace Rch s označením R101 na pozemcích manželů Budínových tím, že by bylo nutné, aby zastavitelná plocha zahrnovala i pozemky parc.č. 950, 952 a 952 k.ú. Hodonice, a to proto, aby zastavitelná plocha smíšená obytná navazovala na zastavěné území. Stejně, jako v případě návrhu manželů Budínových, je třeba počítat s tím, že bude nutné respektovat stávající vedení VN, VVN a jejich ochranná pásma a stavba RD bude muset být odsazena od místní komunikace, která kolem lokality prochází, o cca 60 m.
- 2) Návrh pana Vladimíra Kubíka, Nádražní 141, Hodonice na změnu využití stabilizované plochy smíšené nezastavěného území SM v rozsahu parcel č. 517 a 519 k.ú. Hodonice na plochu smíšenou obytnou SO za účelem výstavby rodinného domu.
 Předmětné pozemky se nachází v lokalitě, která sice navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou 1-SO, její využití pro obytnou zástavbu je však velmi omezeno rozvody technické infrastruktury (vedení VN a vedení VTL plynovodu), které přes plochu prochází a jejichž ochranná pásma a bezpečnostní pásmo plynovodu je nutné

respektovat. Do lokality rovněž zasahuje ochranné pásmo železnice. Zařadit pouze pozemky parc.č. 517 a 519 k.ú. Hodonice, které leží uprostřed lokality, do zastavitelné plochy smíšené obytné, by bylo nekoncepční. Vymezit celou lokalitu jako plochu smíšenou obytnou SO by bylo vzhledem k nutnosti zajistit obsluhu plochy dopravní a technickou infrastrukturou a možností jejího využití pro stavby rodinných domů s ohledem ke stávajícím limitům v území neekonomické. **Proto se prověření navrhované změny využití území nedoporučuje.**

Výřez koordinačního výkresu ÚP Hodonice



- 3) Návrh Heleny a Františka Henychových, Panská 245, Hodonice, Paní Jarmily Pivoňkové, Panská 242, Hodonice a Věry a Miroslava Burianových, Panská 220, Hodonice na změnu využití části navrhované plochy urbanizované zeleně Pz s označením Pz101 zahrnující parc.č. 2657, 3646, 3647, 2665, 3648, 3649, 2659, 3645, 3643, 2652 k.ú. Hodonice na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO. Záměrem je zrealizovat na uvedených pozemcích stavbu rodinného domu.

Předmětné pozemky se nachází v lokalitě, která byla v ÚP Hodonice vydaném Zastupitelstvem obce Hodonice s účinností od 19. 10. 2010 vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO s označením 8-SO. Změnou č. 1 ÚP Hodonice bylo území s výše uvedenými parcelami zařazeno do navrhované plochy urbanizované zeleně Pz101. Protože v lokalitě již jednou byla prověřena možnost jejího využití pro účely bydlení, **lze s prověřením navrhované změny souhlasit.** V této souvislosti však bude nutné se zabývat řešením ÚSES v sousedství lokality (LBC4, LK2) a zjistit reálné možnosti úpravy jeho vymezení i v souvislosti s Komplexní pozemkovou úpravou na k.ú. Hodonice.

- 4) Návrh paní Anny Havlíkové, Sídliště 327, Hodonice a pana Miloše Boudného, Sídliště 327, Hodonice na změnu využití parc.č. 4985 a 4986 k.ú. Hodonice.

Uvedené parcely se nachází na katastrálním území Tasovice. Územní plán Hodonice je neřeší a ani řešit nemůže.

- 5) Návrh paní Ludmily Grillowitzerové, Tasovická 162, Hodonice na změnu využití pozemků parc.č. 686/1 a 686/3 k.ú. Hodonice ze zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava 31-DS na plochu dle stávajícího využití.

Oba pozemky vlastní obec Hodonice. V platném ÚP jsou součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava 31-DS, která byla v územním plánu vymezena pro potřebu umístění přeložky silnice II/409. Tato silnice, jejímž vlastníkem je Jihomoravský kraj, je podle Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje tahem krajského významu. Přeložka silnice na území obcí Tasovice a Hodonice je podle zmiňovaného krajského dokumentu sledována jako návrh nového úseku v krajské silniční síti. Proto je v platném ÚP Hodonice vymezena výše zmiňovaná zastavitelná plocha dopravní infrastruktury. Návrh přeložky silnice II/409 je v Generelu krajských silnic Jm kraje veden jako směrný, tedy návrh, který nemá zásadní vliv na dopravní řešení území, je však možné ho dlouhodobě sledovat a průběžně hodnotit opodstatnění a účelnost jeho zařazení do krajské silniční sítě s ohledem na postupnou dostavbu a realizaci jejího cílového uspořádání. Je tedy na obcích Hodonice a Tasovice spolu s Jihomoravským krajem vyhodnotit potřebu vymezení

zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/408 v územních plánech příslušných obcí.

- 6) Návrh firmy Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o., Tasovice 195 na zrušení biokoridoru na parc.č. 2683/1 a 2683/3 k.ú. Hodonice a ponechání plochy v současném využití. Navrhovatel uvádí, že koridor je situován nyní již „uvnitř“ zastavěného území a toto území rozděluje a znemožňuje jeho rozvoj.

Vymezení ÚSES v lokalitě, ve které je umístěn biokoridor dotýkající se uvedených parcel, bude potřeba prověřit v souvislosti s navrhovanou změnou územního plánu uvedenou v bodě 3). Respektovat je nutné Komplexní pozemkovou úpravu.

- 7) Návrhy Ing. Josefa Sedláka, Havraníky 108 na dále uvedené změny platného ÚP Hodonice.

a) Návrh na vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování V v ploše při silnici na Bantice zahrnující pozemek parc.č. 3874 k.ú. Hodonice a pozemky sousední. Dotčené pozemky se nachází severně od obce, za železniční tratí u silnice III/40834, navazují na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní vymezenou platným ÚP Hodonice pod označením 14-SV a stávající zónu s výrobními a skladovacími areály. Předmětné pozemky jsou zemědělskou půdou (v katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda) s třídou ochrany I. Podle § 4 odst. 3 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Za jiný veřejný zájem je možné považovat i např. vytvoření předpokladů pro nové pracovní příležitosti. V dosavadním územním plánu je však vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro výrobní činnosti, které dosud nebyly vyčerpány. Prokázání jiného veřejného zájmu, který by výrazně převážil nad veřejným zájmem ochrany zemědělské půdy, je v tomto případě podle názoru pořizovatele takřka nemožné. Navíc je využití některých předmětných pozemků omezeno vedením VTL plynovodu a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem (viz koordinační výkres ÚP Hodonice). Z výše uvedených **důvodů nelze návrh požadované změny ÚP Hodonice doporučit.**



- b) Návrh na vymezení plochy pro větrné elektrárny za železniční tratí a vedením VN.

Území vyznačené v příloze návrhu na změnu ÚP se nachází v ochranném pásmu zájmového území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Božice. V tomto území je nežádoucí výstavba mimo jiné větrných elektráren. Z úřední činnosti je pořizovateli známo, že v nedávné době Ministerstvo obrany nesouhlasilo z důvodu zajištění obrany státu s realizací větrné elektrárny na území jiné obce, rovněž v ochranném pásmu elektronického komunikačního zařízení na stanovišti Božice. Území navržené ke změně leží v lokalitě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – drop velký. Dotčený orgán ochrany přírody – odbor životního prostředí KrÚ JMK v územích s lokalitami výskytu národně významného druhu dropa velkého požaduje nevymezovat plochy, které svým využitím změní strukturu krajiny, na níž má tento druh specifické nároky. Tzn. nevymezovat plochy, jejichž

následné využívání vytvoří souvislé pohledové bariéry v krajině nebo je pro dropa přímo nebezpečné (např. větrné a fotovoltaické elektrárny).

Z uvedených **důvodů nelze návrh požadované změny ÚP Hodonice doporučit.**

- c) Návrh na rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné 4-SO až k cestě do pískovny zahrnující mimo jiné i parcely č. 4052, 4048, 4049, 4055, 4053, 4059, 4019, 4040, 4041 k.ú. Hodonice S tím řešit i změnu navržených protipovodňových opatření.

Předmětné území se nachází v záplavovém území, Větší část uvažované plochy je zemědělskou půdou zařazenou do I. třídy ochrany ZPF, menší část je ve III. třídě ochrany ZPF. V případě návrhu záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany je nutné zdůvodnit nejen potřebu, ale i veřejný zájem na jejím vynětí, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Za veřejný zájem je možné považovat i odůvodněný rozvoj obce v oblasti bytové výstavby. Zastavitelné plochy určené pro bydlení vymezené ÚP Hodonice jsou již zčásti využity. **Prověření navrhované změny lze připustit** s tím, že bude nutné posoudit možný rozsah plochy s ohledem k podmínkám ochrany kvalitní zemědělské půdy, reálnému předpokládanému rozvoji obce a možnostem uskutečnění protipovodňových opatření.

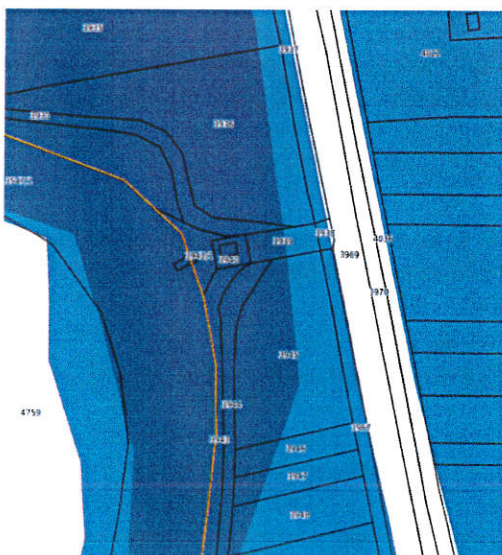
- d) Návrh na vymezení zastavitelné plochy pro výrobu v sousedství bývalého střediska ZD Hodonice při východním okraji obce na části pozemků parc.č. 4187 a 4185 k.ú. Hodonice v rozsahu dle přílohy č. 4 návrhu – cca 0,3 m2.

Část areálu bývalého střediska ZD, na které by měla navrhovaná zastavitelná plocha navazovat, je nyní využívána spíše pro skladování. Vzhledem k uvažovanému bydlení v lokalitě na parc.č. 4201 a 4202 k.ú. Hodonice by bylo vhodné tento způsob využití, tj. činnost potencionálně nerušící bydlení, zachovat. **S prověřením navrhované změny lze souhlasit** s tím, že využití plochy by mělo umožnit pouze činnosti, které nebudou mít negativní vliv na bydlení. Problematický může být zábor lesa (par.c.č 4187 k.ú. Hodonice).

- e) Návrh na vymezení plochy vedle čerpací stanice firmy SG Adfors Hodonice s využitím pro rekreaci a sport v rozsahu parc.č. 3945 k.ú. Hodonice a části parcely 3936 k.ú. Hodonice.

Uvažované území leží v záplavovém území řeky Dyje, zasahuje do něj aktivní zóna záplavového území. Dotčené pozemky jsou zemědělskou půdou zahrnutou do I. třídy ochrany ZPF. To vše podstatně omezuje možnosti využití plochy. V předmětném území je možné uvažovat s využitím typu rekreační louky, v rozsahu aktivní zóny beze staveb a s dalšími omezeními plynoucími z ust. § 67 zák.č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů*. Limitující je i zemědělská půda I. třídy ochrany (při záboru nutnost prokázat veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF – viz § 4 odst. 3 zák.č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**).

Záplavové území (světle modrá barva) a aktivní zóna záplavového území (tmavě modrá barva)



Pořizovatel prověřil předložené návrhy na změnu ÚP Hodonice a s výše uvedenými doporučením je **p ř e d k l á d á** v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Hodonice k rozhodnutí.

Upozorňujeme, že stavební zákon v § 46 odst. 3 ukládá obci o výsledku jednání Zastupitelstva bezodkladně informovat úřad územního plánování (odbor ÚP a SR MěÚ Znojmo) a navrhovatele změny ÚP.

S pozdravem



Ing. Libuše Krátká
referent odd. územního plánování

Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování
a strategického rozvoje

- 3 -

* zák.č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
§ 67

Omezení v záplavových územích

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

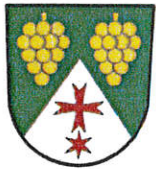
(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

**zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
§ 4

3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Příloha: návrhy na pořízení změn ÚP



OBEC HODONICE, OBECNÍ 287
671 25 HODONICE

ouhodonice@hodonice.cz
 IČ: 00292788
 telefon: 515 234 329
 V Hodonicích: 26. 1. 2018

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY K BYTU VE II. NADZEMNÍM PODLAŽÍ V KULTURNÍM DOMĚ V HODONICÍCH č.p. 287

Obec Hodonice zveřejňuje výzvu k předložení žádosti o uzavření nájemní smlouvy k nájemnímu bytu v KD Hodonice:

1.1 Jedná se o bytovou jednotku nacházející se ve II. nadzemním podlaží domu č.p. 287 na ulici Obecní v Hodonicích, nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro Obec a katastrální území Hodonice, sestávající z jedné obytné místnosti s kuchyňským koutem a příslušenství – garsonka, byt je označen číslem 2.30, 2.29, 2.28.

1.2 Celková podlahová plocha bytové jednotky **34 m²**. Dále k bytové jednotce náleží terasa užívaná všemi nájemníky bytových jednotek nacházejícími se v I. i II. nadzemním podlaží KD.

1.3 Nájemní smlouva bude uzavřena na období od **1. 3. 2018** do **28. 2. 2019**.

1.4 Cena nájemného činí 1 962,- Kč + služby.

1.5 Žádost musí být podána na předepsaném formuláři

(lze vyzvednout na internetových stránkách obce Hodonice, kapitola obecní byty.)

Žádosti k tomuto bytu budou přijímány **do 13. 2. 2018, do 15:00** hodin na Obecním úřadě v Hodonicích.

Zveřejnění výzvy: **26. 1. 2018**

OBECNÍ ÚŘAD
 HODONICE
 671 25 Hodonice
 okr. Znojmo

OBEC HODONICE
 671 25 Hodonice
 okr. Znojmo
 Bc. Pavel Houšť
 starosta obce Hodonice

