

2.3

OBEC HODONICE
Obecní 287
671 25 Hodonice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITÉ VĚCI

Na základě zákona 128 / 2000 Sb. , § 39 odstavec 1,

Název nemovitosti: Část pozemku OSTATNÍ PLOCHA – JINÁ PLOCHA	cena v čase a místě obvyklá Kč: Minimální nabídková cena 150,-Kč / m²
Umístění nemovité věci: <i>Pozemek za RD v ulici Nad Hřbitovem</i>	Upozornění Kupující uhradí: <i>částku 1 000,- Kč za poplatek návrhu vkladu práva na katastrálním úřadě.</i>
Navrhovaný účel využití:	
Pozemek k prodeji: pozemek ostatní plocha – jiná plocha PČ 394 / 10 o výměře 93 m ² kultura: v k. ú.: HODONICE	V nabídce uved'te: - <u>u právnických osob</u> : název, sídlo, IČ, fotokopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku, do něhož je právnická osoba zapsána, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail), - <u>u fyzických osob</u> : jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, v případě trvajících manželství – zda budou nemovitosti kupovány do SJM, nabídku kupní ceny, kontakt (telefon, e-mail) O výsledku výběrového řízení budou písemně informováni všichni uchazeči.
Poznámka: Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy.	
Nabídky a připomínky doručte do 15. 02. 2019 do 12,00 hodin na podatelnu Obecního úřadu v Hodonicích, Obecní 287, 671 25 Hodonice, v zalepené obálce označené " prodej pozemku OSTATNÍ PLOCHA – JINÁ PLOCHA PČ 394 / 10 v k. ú. Hodonice ", „NEOTVÍRAT“ . Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel. Informace o prodeji podá starosta Bc. Pavel Houšť telefon 515 234 329 nebo 603 712 517 Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.	

vyvěšeno: 30. 01. 2019 na úřední desce Obce Hodonice a na www.hodonice.cz
sejmuto: 15. 02. 2019

Bc. Pavel HOUŠŤ
starosta

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
Obecní 287
671 25 Hodonice
okr. Znojmo

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav					Nový stav					
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Způsob určení výměry	Označení dílu
	ha	m ²								
380/38	65	65	380/38	65	ostatní plocha	ostatní plocha	0	0	1,370	
381	5,94	5,94	381	5,94	zast. pl.	zast. pl.	0	0	1,370	
383	2,29	2,29	383	2,29	zahradá	zahradá	0	0	49	
394/1	15,34	14,41	394/1	14,41	ostatní plocha	ostatní plocha	0	0	1,0001	9,3
	24,22	24,22	394/10	9,3	ostatní plocha	ostatní plocha	0	0	394/1	
	24,22	24,22		24,22						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Zjednodušené evidence	Výměra ha	Kód BPEJ	BPEJ na dílu		Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	
				parcely	parcely			parcely	parcely
383	02152	2,29							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Pozdnímka
	X	Y	
990-481	634257,11	1186966,29	7
990-482	634258,64	1186977,47	7
1	634259,38	1186987,50	3
2	634259,38	1186987,50	3
3	634245,94	1186980,00	3

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
 prábně vypočtené nebo vlastníky
 zpřesněné hranice pozemků
 a rozdělení pozemku

Vyhotořil: **Geodézie Poříčí, s.r.o.**

Prabská 1706/37

65902 Znojmo

Číslo plánu: 1173-7/2019

Okres: Znojmo

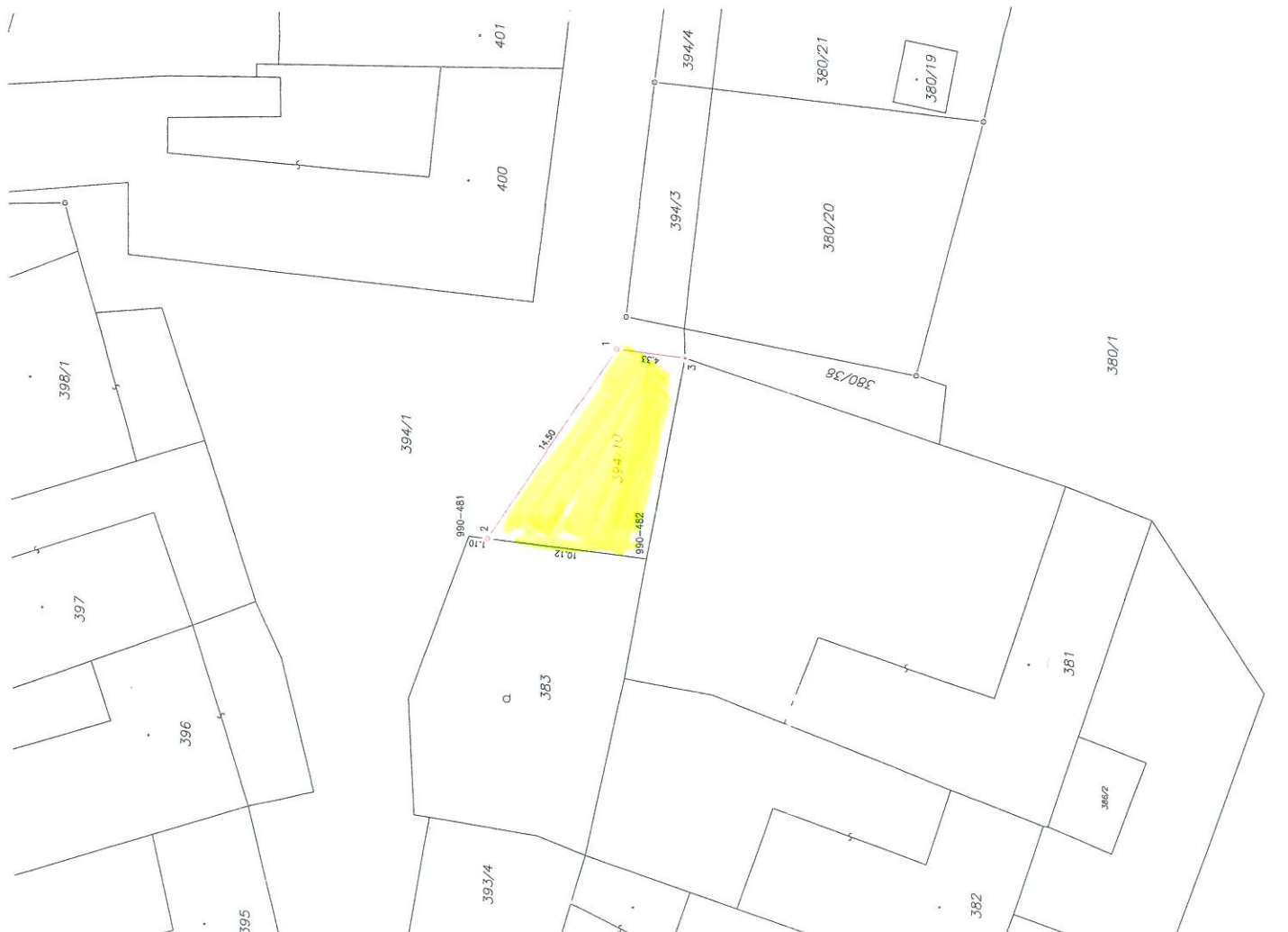
Obec: Hadanice

Kat. území: Hadanice

Mapový list: Znojmo 3-B/14

Dosažením vstřícných pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s problémem orientovaným nogaž trnicí, která byla stanovená předpisy pro územní plánování.

Geometrický plán ověřit úředně správně zmapovaný zmapovaný inženýr:		Státní ověřit úředně správně zmapovaný zmapovaný inženýr:	
Jméno, příjmení:	Ing. Miloš Pelant	Jméno, příjmení:	
Číslo osobního seznamu úředně správně zmapovaných inženýrů:	1212/1995	Číslo osobního seznamu úředně správně zmapovaných inženýrů:	
Dne: k	Číslo: k	Dne: Číslo:	
Vlastnosti a předmět odpovídá právním předpisům.			
Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánu.			



(2.4)

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

OBEC HODONICE

sídlo: Obecní 287, Hodonice, PSČ 671 25

IČO: 00292788

DIČ: CZ00292788

zastoupená starostou panem Bc. Pavlem Houštěm

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 4N19/27**

Čl. I

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Hodonice	Hodonice	KN	99/5	179	ostatní plocha

se zavazuje za její užívání od 1.1.2016 do 28.2.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Handwritten signature or mark

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 895,- Kč (slovy: osmsetdevadesát pět korun českých).

Celková úhrada za období od 1.1.2016 do 28.2.2019 tedy činí 2.832,- Kč (slovy: dvatisíceosmsetřicet dva korun českých).
Výpočet tvoří přílohu č. 1 této dohody.

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 411927, nejpozději do 1.10.2019.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovité věci specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 4N19/27, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.


Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 28.2.2019

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

.....
Obec Hodonice
starosta Bc. Pavel Houšť
uživatel

Za správnost: Ilona Burgetová  podpis

Příloha č. 1

Od	Do Kdy	Castka	SazbaDen v %	SazbaRok v %	Dluh	Poznámka
1.1.2016	28.2.2019	895,00 Kč	0,2739726 027397260 273972602 74	100	2 832,12 Kč	Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 4N19/27
Celkem zaokr.					2 832 Kč	

A. X

(2.5)

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

OBEC HODONICE

sídlo: Obecní 287, Hodonice, PSČ 671 25

IČO: 00292788

DIČ: CZ00292788

zastoupená starostou panem Bc. Pavlem Houštem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 4N19/27

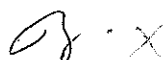
Čl. I

1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Hodonice	Hodonice	KN	99/5	179	ostatní plocha

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 a 2 této nájemní smlouvy.

2) Užívání pozemku od 1.1.2016 do 28.2.2019 je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 4N19/27.



Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání k nezemědělskému účelu – nepodnikání: komunikace.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jež je předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2019** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.
- 6) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

ČI. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **895,- Kč** (slovy: osmsetdevadesát pět korun českých).
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2019 včetně činí 525,- Kč (slovy: pětsetdvacet pět korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 411927.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 411927.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.
Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

ČI. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČI. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne*NEVPLNĚNO*.....

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

X

.....
Obec Hodonice
starosta Bc. Pavel Houšť
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová *Burgetová* podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 4N19/27

Variabilní symbol: 411927

Uzavřeno:

Roční pacht:

895 Kč

Účinná od: 1.3.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**

Obec Hodonice

Obecní 287, 67125 Hodonice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hodonice											
	99		5		2	14	10002 m ²	5	179	100,0	895,00
Celkem za katastr									179		895,00
Celkem nájemné dohodou									179		895

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet alikvotní části nájemného nájemní smlouvy č. 4N19/27

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Katastr: Hodonice

	99		5		2	179	1.3.2019	214	524,74
--	----	--	---	--	---	-----	----------	-----	--------

Celkem za katastr					179				524,74
-------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--	--------

Celkem stávající parcely					179				524,74
--------------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--	--------

Celkem									<u>525</u>
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------



1:500

Handwritten signature or initials

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330029928/001

Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice

IČO: 00292788

DIČ: CZ00292788

Zastoupena: Bc. Pavel Houšť, starosta obce

Číslo účtu: 1582841399/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: ZN-014330029928/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3970, 4036 v katastrálním území Hodonice, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130011683/1030018939/001-ADS

- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Hodonice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Hodonice-Pelech:NN příp.rozš.DS**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **sloupová trafostanice, nadzemní vedení VN, podpěrné body VN, kabelové vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 1165-3944/2018 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) Ing. Martin Šklíba dne 19.10.2018 pod č.: 709/2018 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrdil(a) Ing. Lea Sadílková dne 23.10.2018 pod č.: 1976/2018Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **15000,-- Kč bez DPH** (slovy: patnácttisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **ZN-014330029928/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce usnesením č. ze dne

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130011683/1030018939/001-ADS

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V Hodonicích, dne:

Oprávněná:

V Brně, dne:

Obec Hodonice
Bc. Pavel Houšť, starosta obce

E.ON Distribuce, a.s.
Monika Březová
Manažer věcných břemen

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130011683/1030018939/001-ADS

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

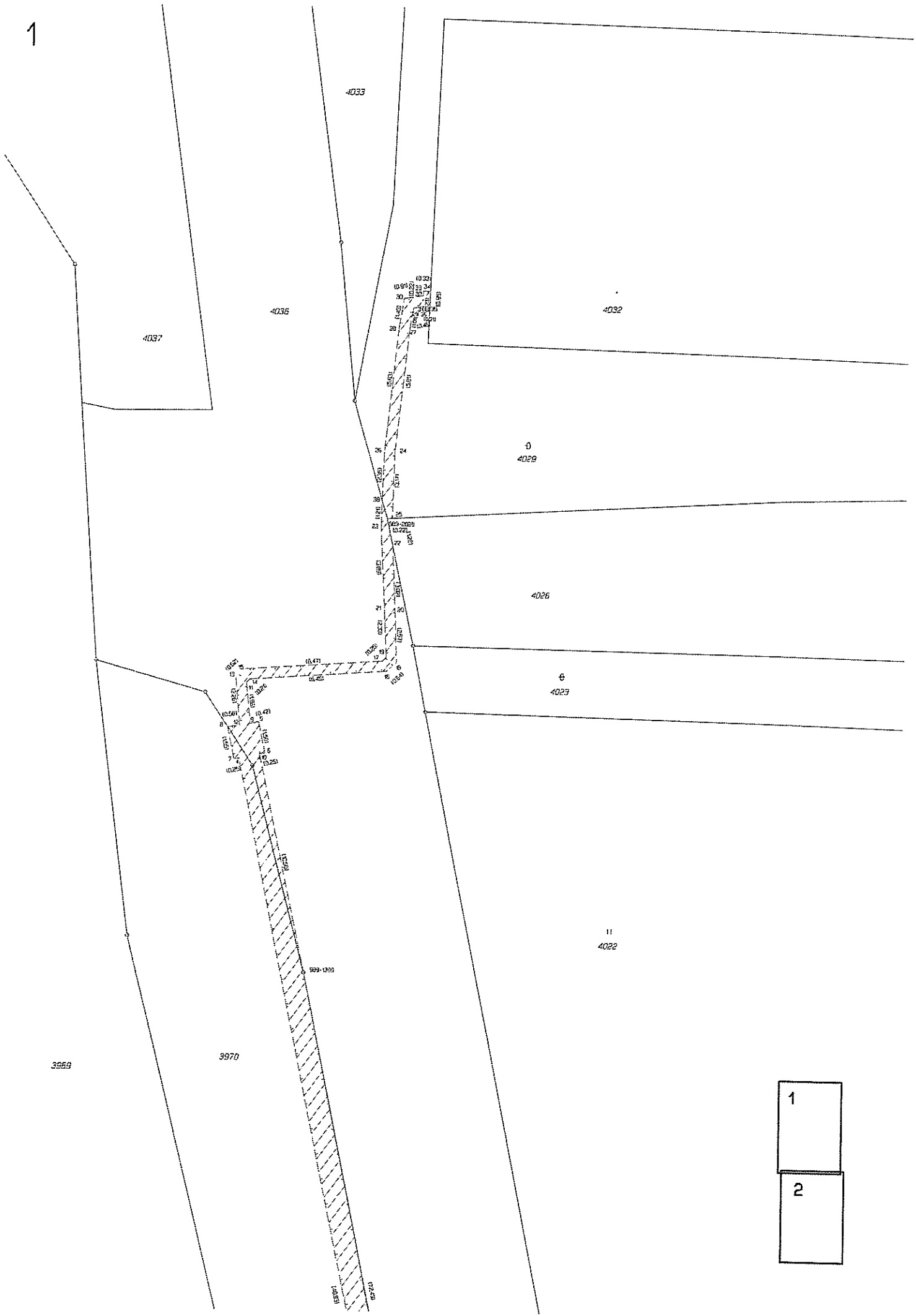
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
3970											3970		10001		
4029											4029		1027		
4036											4036		10001		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba</p>		<p>Jméno příjmení:</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</p>		
	<p>Dne: 19. října 2018 Číslo: 709/2018</p>		<p>Dne: Číslo:</p>		
	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu</p>		
<p>Vyhotovitel: ADITIS Rokytkova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s oěšiováním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 1165-3944/2018</p>		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Lea Sadílková PGP-1976/2018-713 2018.10.23 14:50:34 CEST</p>			
<p>Okres: Znojmo</p>					
<p>Obec: Hodonice</p>					
<p>Kat. území: Hodonice</p>					
<p>Mapový list: Znojmo 3-8/33</p>					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>					

1



1
2

2

Strana souřadnic (5-JSK)
Číslo bodu Souřadnice pro ZKS do 1:1

	Y	X	Kód kv.
565-1399	634600.29	197759.60	3
565-2029	634604.56	197747.21	3
1	634594.74	197839.09	3
2	634603.10	197798.37	3
3	634593.76	197839.68	3
4	634611.44	197759.60	3
5	634610.52	197756.87	3
6	634610.21	197758.34	3
7	634611.88	197758.65	3
8	634612.00	197757.19	3
9	634610.93	197756.96	3
10	634610.46	197758.39	3
11	634611.12	197758.04	3
12	634611.42	197757.05	3
13	634611.64	197754.81	3
14	634610.97	197754.97	3
15	634611.19	197754.33	3
16	634604.54	197754.42	3
17	634604.24	197753.94	3
18	634604.06	197753.99	3
19	634604.55	197753.77	3
20	634604.16	197751.42	3
21	634604.66	197751.44	3
22	634604.32	197749.40	3
23	634604.87	197747.66	3
24	634604.27	197744.08	3
25	634604.36	197747.20	3
26	634604.77	197743.99	3
27	634603.66	197738.26	3
28	634604.16	197738.19	3
29	634603.51	197737.29	3
30	634603.95	197736.81	3
31	634603.06	197737.17	3
32	634603.05	197736.67	3
33	634603.05	197736.45	3
34	634602.72	197736.46	3
35	634602.75	197737.40	3
36	634603.06	197737.40	3
38	634604.84	197746.35	3

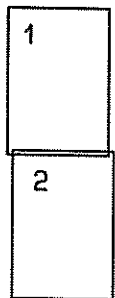
11

4022

4036

3970

3959



4008

3937