

OBEC: Hodonice, IČO: 00292788 Rozpočtové opatření č. 23/2020 ze dne 27.8.2020

**Příjmy**

SU	AU	§	Pol.	UZ	schválený rozpočet	upravený rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000	3639	2119		0	48.400	<b>55.000</b>	103.400	E.ON Distribuce – věcné břemeno
231	0000	3721	2324		0	0	<b>5.000</b>	5.000	Opametal – výkup autobaterií – nebezpečný odpad

**Rozpočet příjmů celkem** 31.338.800,- 34.599.300,- 60.000,- 34.659.300,-

**Výdaje**

SU	AU	§	Pol.	UZ	schválený rozpočet	upravený rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000	4339	5499		0	67.000	<b>5.000</b>	72.000	Porodné
231	0000	4339	5901		200.000	133.000	- <b>5.000</b>	128.000	Čerpání rezervy

**Rozpočet výdajů celkem** 53.738.700,- 59.184.000,- 0,- 59.184.000,-

**Financování**

SU	AU	§	Pol.	UZ	schválený rozpočet	upravený rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000		8115		22.703.600	24.882.000	- <b>60.000</b>	24.822.000	Financování vlastními prostředky
231	0000		8124		-297.300	- 297.300	<b>0</b>	- 297.300	Splátky půjček na rozvoj obce

**Celkem** 22.399.900,- 24.584.700,- - 60.000,- 24.524.700,-

RO provedl a schválil starosta Obce Hodonice na základě pověření zastupitelstva obce z 16. jednání ze dne 16.12.2019, Schváleném v bodě 1.3. , usnesením č. 11/16.

V Hodonicích dne: 27.8.2020

Bc. Pavel Houšť  
starosta

Projednáno na jednání ZO dne

v bodě č.

**OBEC HODONICE**  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo



OBEC: Hodonice, IČO: 00292788 Rozpočtové opatření č. 24/2020 ze dne 28.8.2020

**Příjmy**

SU	AU	§	Pol.	UZ	schválený rozpočet	upravený rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000	xxxx	4116	104513013	12.800	189.700	<b>25.100</b>	214.800	Dotace ÚP na mzdy VPP za 7/2020
231	0000	xxxx	4116	104113013	2.200	35.300	<b>4.900</b>	40.200	Dotace ÚP na mzdy VPP za 7/2020
231	0000	xxxx	4116	13101	0	30.000	<b>15.000</b>	45.000	Dotace ÚP na mzdy VPP za 7/2020
<b>Rozpočet příjmů celkem</b>					<b>31.338.800,-</b>	<b>34.659.300,-</b>	<b>45.000,-</b>	<b>34.704.300,-</b>	

**Výdaje**

SU	AU	§	Pol.	UZ	schválený rozpočet	upravený rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
<b>Rozpočet výdajů celkem</b>					<b>53.738.700,-</b>	<b>59.184.000,-</b>	<b>0,-</b>	<b>59.184.000,-</b>	

**Financování**

SU	AU	§	Pol.	UZ	schválený rozpočet	upravený rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000		8115		22.703.600	24.822.000	<b>- 45.000</b>	24.777.000	Financování vlastními prostředky
231	0000		8124		-297.300	- 297.300	<b>0</b>	- 297.300	Splátky půjček na rozvoj obce
<b>Celkem</b>					<b>22.399.900,-</b>	<b>24.524.700,-</b>	<b>- 45.000,-</b>	<b>24.479.700,-</b>	

RO provedl a schválil starosta Obce Hodonice na základě pověření zastupitelstva obce z 16. jednání ze dne 16.12.2019, Schváleném v bodě 1.3., usnesením č. 11/16.

V Hodonicích dne: 28.8.2020

Bc. Pavel Houšť  
starosta

Projednáno na jednání ZO dne v bodě č.

OBEC HODONICE  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo



OBEC: Hodonice, IČO: 00292788 Rozpočtové opatření č. 25/2020 ze dne 1.9.2020

**Příjmy**

SU	AU	§	Pol.	UZ	schválený rozpočet	upravený rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000	3613	2132		250.000	250.000	- 20.200	229.800	Snížení nájemného – COVID 19
<b>Rozpočet příjmů celkem</b>					<b>31.338.800,-</b>	<b>34.704.300,-</b>	<b>- 20.200,-</b>	<b>34.684.100,-</b>	

**Výdaje**

SU	AU	§	Pol.	UZ	schválený rozpočet	upravený rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000	3745	5011		360.000	546.400	- 39.400	507.000	Mzdy VPP vlastní prostředky snížení 8/2020
231	0000	3745	5011	104513013	0	162.900	20.400	183.300	Mzdy VPP z ÚP – za 8/2020
231	0000	3745	5011	104113013	0	30.700	4.000	34.700	Mzdy VPP z ÚP – za 8/2020
231	0000	3745	5011	13101	0	60.000	15.000	75.000	Mzdy VPP z ÚP – za 8/2020
231	0000	3745	5031		89.300	152.600	- 5.600	147.000	SP z mezd VPP vlastní prostředky snížení za 8/2020
231	0000	3745	5031	104513013	0	38.600	4.700	43.300	SP VPP z ÚP – zvýšení za 8/2020
231	0000	3745	5031	104113013	0	7.200	900	8.100	SP VPP z ÚP – zvýšení za 8/2020
231	0000	3745	5424		0	1.900	4.900	6.800	Náhrady v době nemoci – veřená zeleň
<b>Rozpočet výdajů celkem</b>					<b>53.738.700,-</b>	<b>59.184.000,-</b>	<b>4.900,-</b>	<b>59.188.900,-</b>	

**Financování**

SU	AU	§	Pol.	UZ	schválený rozpočet	upravený rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000		8115		22.703.600	24.777.000	<b>25.100</b>	24.802.100	Financování vlastními prostředky
231	0000		8124		-297.300	- 297.300	<b>0</b>	- 297.300	Splátky půjček na rozvoj obce
<b>Celkem</b>					<b>22.399.900,-</b>	<b>24.479.700,-</b>	<b>25.100,-</b>	<b>24.504.800,-</b>	

*RO provedl a schválil dne 1.9.2020 starosta Obce Hodonice na základě pověření zastupitelstva obce z 16. jednání ze dne 16.12.2019, Schváleném v bodě 1.3. , usnesením č. 11/16.*

*Bc. Pavel Houšť  
starosta*

**OBEC HODONICE**  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo

*Zveřejněno dne: 14.9.2020*

*Projednáno na                      jednání ZO dne                      v bodě č.*



## Nabídka projektových prací

ODBĚRATEL:

**Obec Hodonice**  
Obecní 287  
671 25 Hodonice  
IČ: 00292788  
DIČ: CZ00292788

DODAVATEL:

**ARCHITEKTI<sup>3</sup>**  
**Ing. arch. Kamil Švaříček**  
Bratrstva 2480/39  
669 02 Znojmo  
IČ: 7183 3536  
DIČ: CZ8202084715  
Jsem plátcem DPH.

Na základě výzvy nabízím:

### ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY: DOPRAVNÍ HRŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ

Nabídková cena zahrnuje následující úkony:

- vypracování projektové dokumentace v podrobnosti pro provedení stavby/výběr dodavatele
  - upřesnění předchozího stupně dokumentace
  - projekt silnoproudé techniky
  - zpracované detaily parteru
  - zpracované detaily stavby zázemí nezbytné pro správné nacenění
  - bez projektu ZTI (zpracovanou formou lineárních schémat pro účely rozpočtu)
  - návrh dopravního značení vč. světlené křižovatky a jejího řízení
  - specifické výkresy pro účely dotačního programu
- vypracování výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby dle výše uvedené dokumentace
  - rozdělen do částí dle uznatelných a neuznatelných nákladů
- spolupráce při výběrovém řízení
  - odpovědi na dotazy žadatelů
  - zapracování věcných podnětů žadatelů do dokumentace

#### CENA NABÍZENÝCH PRACÍ

Dokumentace pro provedení/výběr dodavatele stavby	173 000,- Kč
Výkaz výměr	12 500,- Kč
Spolupráce při výběrovém řízení	3 500,- Kč
<b>NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH</b>	<b>189 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>39 690,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM</b>	<b>228 690,- Kč</b>

Pozn.:

- Případná zaměření, průzkumné práce a případné sondy budou zajištěny investorem.
- Cenová nabídka má platnost 3 měsíce.

ARCHITEKTI<sup>3</sup>  
Ing. arch. Kamil Švaříček  
autorizovaný architekt  
vedený u ČKA pod pořadovým číslem 4109

# SEZNAM ELEKTRONICKY PODANÝCH NABÍDEK

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem

## „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“

### 1. Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“  
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení  
Předmět veřejné zakázky: Stavební práce  
Režim veřejné zakázky: Podlimitní

### 2. Identifikační údaje zadavatele

Název Zadavatele: Obec Hodonice  
Sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice  
Zastoupený: Bc. Pavel Houšť, starosta  
IČ: 002 92 788  
Bankovní spojení: 1582841399/0800 Česká spořitelna a.s.  
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-hodonice>  
www: [www.hodonice.cz](http://www.hodonice.cz)

### 3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma: OPTIMAL Consulting, s.r.o.  
Sídlo: Podmolí 23, 669 02 Znojmo  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29268087  
Kontakt: Ing. Tomáš Šturala  
Tel.: +420 731 623 492  
E-mail.: [info@optimalconsulting.cz](mailto:info@optimalconsulting.cz)

### 4. Seznam elektronicky podaných nabídek

Níže uvedené nabídky byly podány pomocí elektronického nástroje JOSEPHINE.

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	Atlanta a.s. Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice	25531549	8.9.2020	07:38:09
2.	AŽD Praha s.r.o. Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00 Praha 10	48029483	7.9.2020	17:00:01

V Hodonicích dne 8.9.2020



.....  
Bc. Pavel Houšť, starosta

# PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ ELEKTRONICKY PODANÝCH NABÍDEK

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem

## „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“

### 1. Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“  
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení  
Předmět veřejné zakázky: Stavební práce  
Režim veřejné zakázky: Podlimitní

### 2. Identifikační údaje zadavatele

Název Zadavatele: Obec Hodonice  
Sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice  
Zastoupený: Bc. Pavel Houšť, starosta  
IČ: 002 92 788  
Bankovní spojení: 1582841399/0800 Česká spořitelna a.s.  
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-hodonice>  
www: [www.hodonice.cz](http://www.hodonice.cz)

### 3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma: OPTIMAL Consulting, s.r.o.  
Sídlo: Podmolí 23, 669 02 Znojmo  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29268087  
Kontakt: Ing. Tomáš Šturala  
Tel.: +420 731 623 492  
E-mail: [info@optimalconsulting.cz](mailto:info@optimalconsulting.cz)

### 4. Údaje o místě, datu a čase otevírání elektronicky podaných nabídek

Otevírání obálek se uskutečnilo dne 8.9.2020 v 10,00 hodin na adrese Zadavatele.

## 5. Záznam o kontrole elektronicky podaných nabídek

Elektronicky byly podány celkem 2 nabídky, která byla podána v řádné lhůtě stanovené pro podání nabídek.

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	Atlanta a.s. Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice	25531549	8.9.2020	07:38:09
2.	AŽD Praha s.r.o. Žirovnická 3146/2, Záběhllice, 106 00 Praha 10	48029483	7.9.2020	17:00:01

## 6. Záznam o výsledku otevírání elektronicky podaných nabídek

Zadavatel obdržel následující nabídky a zaprotokoloval následující údaje:

### *Nabídka č. 1*

Atlanta a.s

Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě	<b>ano</b>
Nabídková cena bez DPH	<b>6 425 571, 37,- Kč</b>

**Závěr:** Nabídka **vyhověla** kontrole a bude zařazena do dalšího hodnocení nabídek.

### *Nabídka č. 2*

AŽD Praha s.r.o.

Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě	<b>ano</b>
Nabídková cena bez DPH	<b>6 997 018, 78,- Kč</b>

**Závěr:** Nabídka **vyhověla** kontrole a bude zařazena do dalšího hodnocení nabídek

## 7. Závěrečná ustanovení

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyla podána žádná další nabídka. Lhůta pro podání nabídek končí dne 8.9.2020 v 10:00 hodin.

## 8. Přílohy

Nedílnou přílohou tohoto protokolu je:

- Seznam elektronicky podaných nabídek
- Jmenování členů komise pro hodnocení a posuzování nabídek

- Čestné prohlášení členů komise zadavatele

## 9. Podpisy

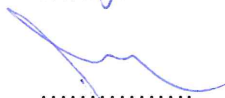
### Členové komise:

Bc. Pavel Houšť, starosta



.....

Jan Procházka



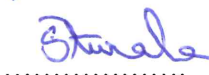
.....

Ing. Bořilová



.....

Ing. Tomáš Šturala



.....

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem

## „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“

### 1. Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“  
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení  
Předmět veřejné zakázky: Stavební práce  
Režim veřejné zakázky: Podlimitní

### 2. Identifikační údaje zadavatele

Název Zadavatele: Obec Hodonice  
Sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice  
Zastoupený: Bc. Pavel Houšť, starosta  
IČ: 002 92 788  
Bankovní spojení: 1582841399/0800 Česká spořitelna a.s.  
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-hodonice>  
www: [www.hodonice.cz](http://www.hodonice.cz)

### 3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma: OPTIMAL Consulting, s.r.o.  
Sídlo: Podmolí 23, 669 02 Znojmo  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29268087  
Kontakt: Ing. Tomáš Šturala  
Tel.: +420 731 623 492  
E-mail: [info@optimalconsulting.cz](mailto:info@optimalconsulting.cz)

### 4. Údaje o čase a místě otevírání obálek

Otevírání obálek se uskutečnilo dne 8.9.2020 v 10,00 hodin na adrese Zadavatele.

# PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem

## „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“

### 1. Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“  
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení  
Předmět veřejné zakázky: Stavební práce  
Režim veřejné zakázky: Podlimitní

### 2. Identifikační údaje zadavatele

Název Zadavatele: Obec Hodonice  
Sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice  
Zastoupený: Bc. Pavel Houšť, starosta  
IČ: 002 92 788  
Bankovní spojení: 1582841399/0800 Česká spořitelna a.s.  
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-hodonice>  
www: [www.hodonice.cz](http://www.hodonice.cz)

### 3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma: OPTIMAL Consulting, s.r.o.  
Sídlo: Podmolí 23, 669 02 Znojmo  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29268087  
Kontakt: Ing. Tomáš Šturala  
Tel.: +420 731 623 492  
E-mail.: [info@optimalconsulting.cz](mailto:info@optimalconsulting.cz)

#### **4. Údaje o místě, datu a čase posouzení splnění podmínek účasti**

Otevírání obálek se uskutečnilo dne 8.9.2020 v 10:00 na adrese Zadavatele.

#### **5. Posuzovaná nabídka**

V souladu s čl. 22 odst. 1 zadávací dokumentace provede zadavatel po otevírání elektronicky podaných nabídek hodnocení nabídek. Posouzení splnění podmínek v účasti v zadávacím řízení proběhne až po hodnocení nabídek, a to pouze u nabídky, která byla vybrána jako nejvhodnější na základě hodnotících kritérií.

Na základě hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka účastníka:

**Atlanta a.s., Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice**

Zadavatel u této nabídky provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

#### **6. Posouzení splnění podmínek účastí v zadávacím řízení**

***Nabídka č. 1 - Atlanta a.s., Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice***

##### *a) posouzení kvalifikace*

Zadavatel posoudil prokázání splnění kvalifikace účastníka a konstatuje, že účastník v nabídce předložil čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení. Zadavatel konstatuje, že účastník splnil požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci.

##### *b) posouzení dalších podmínek účasti*

Zadavatel posoudil další podmínky účasti účastníka v zadávacím řízení a konstatuje, že účastník v rámci své nabídky předložil dle požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci vyplněný krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, doplněné Obchodní podmínky zadavatele ve formě kupní smlouvy zpracované podle pokynů obsažených v zadávací dokumentaci a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, výkaz výměr, Doklad o poskytnutí jistoty, Plná moc, Seznam poddodavatelů, Výpis z Obchodního rejstříku.

##### *c) posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny*

Zadavatel posoudil nabídku účastníka z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatuje, že nabídka účastníka nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

#### **7. Závěr**

Na základě hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka **Atlanta a.s., Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice**. Tato nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, neboť obsahuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH a splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

#### **8. Podpisy**

**Členové komise:**

Bc. Pavel Houšť, starosta

  
.....

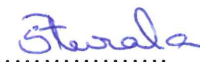
Jan Procházka

  
.....

Ing. Bořilová

  
.....

Ing. Tomáš Šturala

  
.....

V Hodonicích dne 8.9.2020

## **5. Hodnocení nabídek**

V souladu se zadávací dokumentací provede zadavatel po otevření obálek hodnocení nabídek. Posouzení splnění podmínek v účasti v zadávacím řízení proběhne až po hodnocení nabídek, a to pouze u nabídky, která byla vybrána jako nejvhodnější na základě hodnotících kritérií. Hodnocení nabídek se uskutečnilo dne 8.9. 2020 ve 14,00 hodin na adrese Zadavatele

## **6. Seznam hodnocených nabídek**

Na základě výsledků z otevření obálek postupují do hodnocení tyto nabídky:

<b>Pořadové číslo</b>	<b>Identifikační údaje účastníka</b>	<b>IČ</b>	<b>Datum podání nabídky</b>	<b>Čas podání nabídky</b>
1.	Atlanta a.s. Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice	25531549	8.9.2020	07:38:09
2.	AŽD Praha s.r.o. Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00 Praha 10	48029483	7.9.2020	17:00:01

## **7. Popis způsobu hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %. Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

## **8. Popis hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení**

<b>Pořadové číslo dle doručených nabídek</b>	<b>Identifikační údaje účastníka</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>
1	Atlanta a.s. Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice	<b>6 425 571, 37,- Kč</b>
2	AŽD Praha s.r.o. Žirovnická 3146/2, Záběhlice,	<b>6 997 018, 78,- Kč,-</b>

	106 00 Praha 10	
--	-----------------	--

## 9. Výsledek hodnocení

Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Konečné pořadí
Atlanta a.s. Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice	6 425 571, 37,- Kč	1.
AŽD Praha s.r.o. Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00 Praha 10	6 997 018, 78,- Kč,-	2

## 10. Závěr

Na základě hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka účastníka


Atlanta a.s., Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice

Zadavatel u této nabídky provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

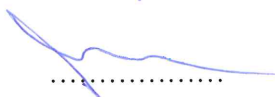
## 11. Podpisy

**Členové komise:**

Bc. Pavel Houšť, starosta

.....  


Jan Procházka

.....  


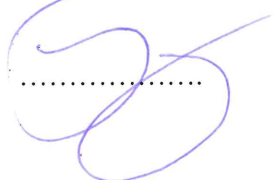
Ing. Bořilová

.....  


Ing. Tomáš Šturala

.....  


Ing. Arch. Švaříček

.....  


V Hodonicích dne 08. 09. 2020

# ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem

## „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“

### 1. Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“  
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení  
Předmět veřejné zakázky: Stavební práce  
Režim veřejné zakázky: Podlimitní

### 2. Identifikační údaje zadavatele

Název Zadavatele: Obec Hodonice  
Sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice  
Zastoupený: Bc. Pavel Houšť, starosta  
IČ: 002 92 788  
Bankovní spojení: 1582841399/0800 Česká spořitelna a.s.  
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-hodonice>  
www: [www.hodonice.cz](http://www.hodonice.cz)

### 3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma: OPTIMAL Consulting, s.r.o.  
Sídlo: Podmolí 23, 669 02 Znojmo  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29268087  
Kontakt: Ing. Tomáš Šturala  
Tel.: +420 731 623 492  
E-mail.: [info@optimalconsulting.cz](mailto:info@optimalconsulting.cz)

#### 4. Rozhodnutí

V rámci zadávacího řízení s názvem „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“ na základě výsledků hodnocení nabídek a provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vydáváme

**rozhodnutí,**

že nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka:

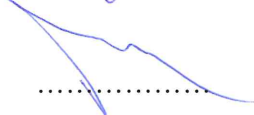
Obchodní firma: **Atlanta a.s.**  
Sídlo: **Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice**  
Právní forma: **akciová společnost**  
IČ: **25531549**

#### 5. Podpisy

Bc. Pavel Houšť, starosta

  
.....

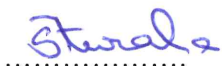
Jan Procházka

  
.....


Ing. Bořilová

  
.....

Ing. Tomáš Šturala

  
.....

V Hodonicích dne 8.9.2020 .....

  
.....  
Bc. Pavel Houšť, starosta

# OZNÁMENÍ O VÝBĚRU

(vyhotovené v souladu s § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“))

## „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“

### 1. Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ  
CESTA A OPLOCENÍ“  
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení  
Předmět veřejné zakázky: Stavební práce  
Režim veřejné zakázky: Podlimitní

### 2. Identifikační údaje zadavatele

Název Zadavatele: Obec Hodonice  
Sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice  
Zastoupený: Bc. Pavel Houšť, starosta  
IČ: 002 92 788  
Bankovní spojení: 1582841399/0800 Česká spořitelna a.s.  
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-hodonice>  
www: [www.hodonice.cz](http://www.hodonice.cz)

### 3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma: OPTIMAL Consulting, s.r.o.  
Sídlo: Podmolí 23, 669 02 Znojmo  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29268087  
Kontakt: Ing. Tomáš Šturala  
Tel.: +420 731 623 492  
E-mail.: [info@optimalconsulting.cz](mailto:info@optimalconsulting.cz)

Zadavatel tímto v souladu s § 50 ZZVZ oznamuje, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na VZ vybrána, byla nabídka společnosti

**Atlanta a.s., Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice**

V souladu s § 50 ZZVZ Zadavatel dále uvádí:

- identifikační údaje vybraného dodavatele

<b>název, právní forma</b>	<b>sídlo</b>
Atlanta a.s.	Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice

- odůvodnění výběru vybraného dodavatele


Nabídka dodavatele **Atlanta a.s., Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice** byla vyhodnocena jako nejvhodnější a splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

### **Poučení**

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 ZZVZ. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 ZZVZ.

V Hodonicích dne: 8.9.2020

  
-----  
Bc. Pavel Houšť, starosta

## Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Obec Hodonice

Statutární zástupce: Bc. Pavel Houšť  
IČ: 00292788  
DIČ: CZ00292788  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 1582841399/0800  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: .....

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

#### 2. ATLANTA, a.s.

Sídlo: Nový Šaldorf 162, 671 81 Znojmo  
Statutární zástupce: Ing. Josef Dvořák – předseda představenstva  
e-mail: [info@atlanta-as.cz](mailto:info@atlanta-as.cz)  
telefon: 515 200 611  
fax: 515 200 613  
IČ: 25531549  
DIČ: CZ25531549  
Bankovní spojení, č.ú.: Komerční banka, a.s., 362241741/0100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Jan Vydra – člen představenstva  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS Brno sp. zn. B2661  
(dle jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

### II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy

(zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- Objednatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky **„DOPRAVNÍ HRŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“**, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„DOPRAVNÍ HRŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“**.

4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

### III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatel řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatel) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

### IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„DOPRAVNÍ HRŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“** spočívající ve vybudování dopravního hřiště dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Arch. Kamil Švaříček, číslo autorizace ČKA 04109. Blíže je projekt popsán v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Projektová dokumentace“.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
  - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele
  - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,
- r) uhrazení veškerých nákladů na energii /el., voda, plyn/, které budou spojené s výstavbou po celou dobu realizace díla

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

**5.** Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

## V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo **řádně provést, ukončit a předat do: 180 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací a nejpozději do 30. září 2021.**

Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do: 10 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště.** Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Odeslání výzvy Zhotoviteli je závislé na zajištění financování ze strany Objednatel. Z tohoto důvodu je možné, že k odeslání předmětné výzvy Zhotoviteli nikdy nedojde. Dodavatel nemá oprávnění k žádným činnostem nebo jakýmkoliv službám nebo pracím, které by následně v případě neodeslání předmětné výzvy mohl po Objednatel požadovat jako bezdůvodné obohacení. Z těchto důvodů mají smluvní strany oprávnění odstoupit od smlouvy v případě nedoručení předmětné výzvy.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednatel. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.**

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

7. Bez písemného souhlasu Objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel

učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodloužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

## VI. Místo plnění

1. Místem plnění je: Obec Hodonice

## VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**DOPRAVNÍ HRŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ**” včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí celkem:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>6 425 571,37 Kč</b>
<b>Výše DPH</b>	<b>1 349 370,00 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>7 774 941,- Kč</b>

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatelům nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Každá faktura musí být označena názvem **DOPRAVNÍ HRŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ**. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a

dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

**6.** Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

**7.** Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zbývající část, tj. 10% bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 8 tohoto článku.

**8.** Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoli z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

**9.** **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

**10.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

11. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

13. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

14. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS nebo RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen URS nebo RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

15. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem **„DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ“**.

16. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatelů a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

17. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací. V případě dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla, a které jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla, budou tyto oceněny jednotkovými cenami uvedenými ve smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použitého pro zpracování nabídky (RTS, a.s.). Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku vyplývající ze smluvního rozpočtu). Provedení dodatečných prací musí předem odsouhlasit objednatel.

## VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
  - b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
  - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
  - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzi, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
  - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
  - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
  - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
  - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

**3.** Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

**4.** Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

**5.** Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

**6.** Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

**7.** Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

**8.** Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

**9.** Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

## **X. Stavební deník**

**1.** Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel

zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.

**2.** Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – hlavní stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

**3.** Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

**4.** Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

**5.** Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

**6.** Záписы v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **XI. Staveniště a jeho zařízení**

**1.** Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

**2.** K předání staveniště dojde do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

**3.** Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

5. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

**8. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

## **XII. Podmínky provádění díla**

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

**3.** Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

**4.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

**5.** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, liniových staveb) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**6.** Zhotovitel v průběhu realizace díla je povinen:

- a) zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převzetí řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla;
- b) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;
- c) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

### **XIII. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky**, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavatelem vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.
6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelem. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.

#### **XIV. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce:

**60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla**

**24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby**

## **Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.**

**2.** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly.

**3.** Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

**4.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

**5.** Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

**6.** Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a rádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

**7.** V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

**8.** Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí (účelně vynaložené finance). Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné k uvedení díla do provozu.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese ta strana, k jejíž tíži znalec rozhodne. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, doklad o proškolení obsluhy provozovatele, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

**5.** Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

**6.** V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

**7.** Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel bude o těchto vadách informovat Zhotovitel bezodkladně.

**8.** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## **XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

**1.** Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

**2.** Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel za dobu prvních tří měsíců prodlení povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

**3.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

**4.** Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.

**5.**

**6.** Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

**7.** Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

**8.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.

**9.** Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

**10.** Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

## **XVII. Odstoupení od Smlouvy**

**1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

**2.** Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

**3.** Smluvní strany jsou oprávněné odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel nedoručí Zhotoviteli výzvu k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací dle článku V. této smlouvy do 4 měsíců od podpisu této smlouvy.

**4.** V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

**5.** Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

**6.** Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

**7.** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli;
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí převjímací řízení".

**8.** Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

9. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

### XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

### XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento

druh pojištění je v minimální výši pokrývající alespoň polovinu hodnoty díla. Vybraný Účastník nejpozději do 5 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Účastník se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V HODONICÍCH, NAVAZUJÍCÍ PŘÍSTUPOVÁ CESTA A OPLOCENÍ**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi

smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

**6.** Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo)

**7.** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

**8.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

**9.** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací dle článku V. této smlouvy nejpozději ve lhůtě do 4 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

**10.** Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

**11.** Zádržné dle této Smlouvy může být Zhotovitelem nahrazeno bankovní zárukou.

## **XXII. Závěrečná ustanovení**

**1.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

**2.** Osoba(y) podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

**3.** Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

**4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

**5.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou. Tentýž postup se aplikuje na doručování písemností od Zhotovitele pro Objednatele.

7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel

V ....., dne.....

V Novém Šaldorfu dne 7. 9. 2020

.....  
**OBEC Hodonice**

Bc. Pavel Houšť, starosta

.....  
ATLANTA, a.s.

Ing. Josef Dvořák – předseda  
představenstva



## **OBEC HODONICE, OBECNÍ 287** **671 25 HODONICE**

ouhodonice@hodonice.cz

IČ: 00292788

telefon: 515 234 329

V Hodonicích: 18. 8. 2020

### **VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY K BYTU VE II. NADZEMNÍM PODLAŽÍ V KULTURNÍM DOMĚ V HODONICÍCH č.p. 287**

Obec Hodonice zveřejňuje výzvu k předložení žádosti o uzavření nájemní smlouvy k nájemnímu bytu v KD Hodonice:

**1.1** Jedná se o bytovou jednotku nacházející se ve II. nadzemním podlaží domu č.p. 287 na ulici Obecní v Hodonicích, nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro Obec a katastrální území Hodonice, sestávající z jedné obytné místnosti s kuchyňským koutem a příslušenství – garsonka, byt je označen číslem 2.30, 2.29, 2.28.

**1.2** Celková podlahová plocha bytové jednotky **34 m<sup>2</sup>**. Dále k bytové jednotce náleží terasa užívaná všemi nájemníky bytových jednotek nacházejícími se v I. i II. nadzemním podlaží KD.

**1.3** Nájemní smlouva bude uzavřena na období od **1. 10. 2020** do **30. 9. 2021**.


**1.4** Cena nájemného činí 1 962,- Kč + služby.

**1.5** Žádost musí být podána na předepsaném formuláři

(lze vyzvednout na internetových stránkách obce Hodonice, kapitola služby v obci a okolí - obecní byty.)

Žádosti k tomuto bytu budou přijímány **do 3. 9. 2020, do 12:00** hodin na Obecním úřadě v Hodonicích.

Zveřejnění výzvy: **18. 8. 2020**

  
OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE  
Obecní 287  
671 25 Hodonice

OBEC HODONICE  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo



**Bc. Pavel Houšť**  
starosta obce Hodonice



**Výběrové řízení na poskytování zápůjček z FRB v obci Hodonice**

**V souladu se směrnicí obce Hodonice č. 1/2019**

**O vytváření a používání účelových prostředků fondu rozvoje bydlení v obci Hodonice**

schválenou zastupitelstvem obce Hodonice usnesením č. 11/7 dne 27. března 2019, vyhlašuji výběrové řízení k podání žádosti o zápůjčku z fondu rozvoje bydlení (dále jen „žádost“) a následně k účasti ve výběrovém řízení.

Z fondu lze poskytnout tyto druhy zápůjček:

1. Obnova střechy (krytina)
2. Obnova střechy (konstrukce krovů)
3. Zřízení plynového nebo elektrického topení ve stávajícím domě
4. Dodatečná izolace domu proti vlhkosti
5. Obnova fasády domu včetně oplechování
6. Zateplení obvodového pláště domu
7. Vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě, kde není
8. Výměna výplní stavebních otvorů (okna, vstupní dveře, garážová vrata)
9. Změna dispozice vnitřní části bytu
10. Oprava elektroinstalace
11. Oprava vodoinstalace, včetně odpadů
12. Oprava ústředního topení
13. Zřízení kanalizačních přípojek splaškové vody k objektům bydlení
14. Půdní nástavba bytu rušící ploché střechy
15. Vestavba bytu do půdního prostoru
16. Přístavba domu sloužící k bydlení
17. Pořízení nové fasády včetně oplechování
18. Pořízení systému na zadržování dešťové vody

Při havarijních mimořádných událostech bude přístupováno k těmto žádostem individuálně.

Výběr bude provádět k tomuto účelu starostou schválená tříčlenná komise.

Žádosti je možné podávat na Obecním úřadě v Hodonicích v době od 2.9.2020 do 16.9.2020 do 12:00 hodin.

V Hodonicích dne: 1.9.2020

Vyvěšeno dne: 1.9.2020

OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE  
Obecní 287  
671 25 Hodonice



Bc. Houšť Pavel  
starosta

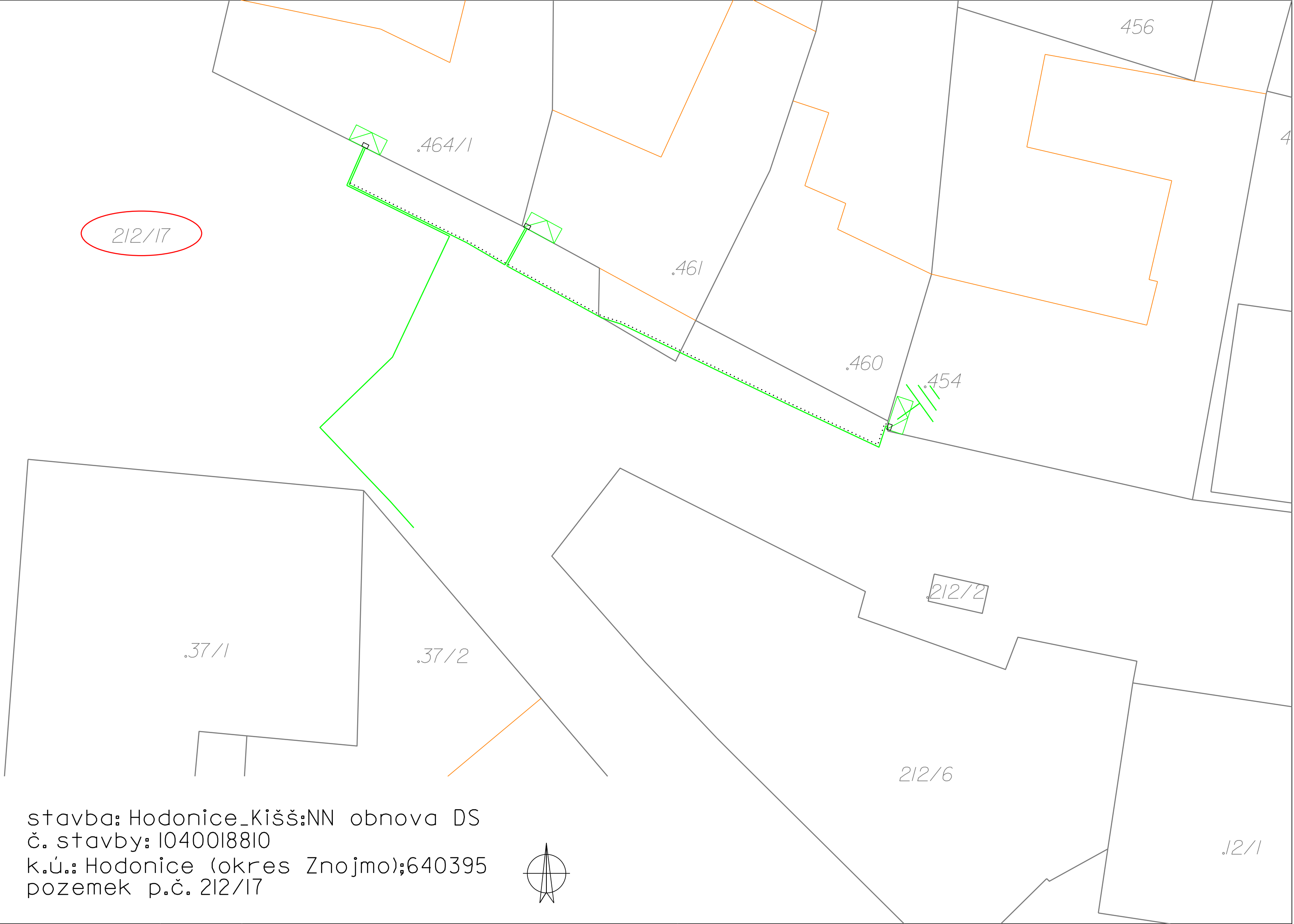
OBEC HODONICE  
671 25 Hodonice  
okr. Znojmo  
-1-



Sňato dne:

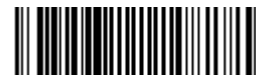
Podmínky výběrového řízení jsou zveřejněny na úřední i elektronické úřední desce [www.hodonice.cz](http://www.hodonice.cz)

212/17



stavba: Hodonice\_Kišš:NN obnova DS  
č. stavby: I040018810  
k.ú.: Hodonice (okres Znojmo);640395  
pozemek p.č. 212/17





7-0000002104

# SMLOUVA Č.: ZN-001040018810/001-ADSG

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

### Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, Hodonice, Hodonice, 671 25, Česká republika  
IČO: 00292788  
DIČ: CZ00292788  
zapsána:  
zastoupena: **Bc. Pavel Houšť, starosta**  
číslo účtu:  
vlastnický podíl: **1/1**

### (dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

**a**

### E.ON Distribuce a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 279426120297/0100  
zastoupena: **Josef Svoboda, Technik výstavby a obnovy DS**

### (dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

### Článek I. - Úvodní ujednání:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **212/17** v katastrálním území **Hodonice**, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Hodonice.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Hodonice\_Kišš:NN obnova DS**“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

### **Článek II. - Předmět smlouvy:**

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN, kabelový pilíř NN a zemnění** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

### **Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **7 500,00 Kč** (slovy: sedmtisícpětset korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.

6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. 2, bod 4 této Smlouvy.*
7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*

#### **Článek IV. – Ostatní ujednání:**

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřízovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*
3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*
5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*
6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

#### **Článek V. – Ochrana osobních údajů:**

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.*
2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*
3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.*

## **Článek VI. - Závěrečná ujednání:**

- 1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1, bod 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*
- 2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*
- 3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
- 4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*
- 5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
- 6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku*
- 7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.*
- 8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*
- 9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ..... ze dne: .....*

### **Přílohy:**

- 1. Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.*

*Budoucí povinná*

V(ve)....., dne.....

---

**Obec Hodonice**  
**Bc. Pavel Houšť, starosta**

*Budoucí oprávněná*

V (ve): Znojmo, dne.....

---

**E.ON Distribuce a.s.**  
**Josef Svoboda**  
*Technik výstavby a obnovy DS*

**PROTOKOL Z PROVEDENÉ KONTROLY PLNĚNÍ USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HODONICE**

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce Hodonice za 1. pololetí roku 2020 na základě pověření zastupitelstva obce Hodonice. Kontrolní výbor byl zastupitelstvem obce Hodonice pověřen k provedení kontroly na 21. zasedání zastupitelstva dne 24. 6. 2020 usnesením č. 12/21.

Kontrolu provedli: Ing. Jitka Bořilová, předsedkyně kontrolního výboru  
Roman Hřebabecký, člen kontrolního výboru  
Bc. Roman Letocha, člen kontrolního výboru

Stránka | 1

Termín provedení kontroly: 1. 8. 2020 – 31. 8. 2020

Termín předložení protokolu: 31. 8. 2020

Kontrolované období: 1. pololetí roku 2020

Termíny zasedání zastupitelstev v kontrolovaném období:

17. ZO ze dne 29. ledna 2020

18. ZO ze dne 26. února 2020

19. ZO ze dne 29. dubna 2020

20. ZO ze dne 27. května 2020

21. ZO ze dne 24. června 2020

Počet stran: 4

Počet vyhotovení: 3

V Hodonicích dne 31. srpna 2020

Ing. Jitka Bořilová

Roman Hřebabecký

Bc. Roman Letocha



## 17. ZO ze dne 29. ledna 2020

---

Kontrolní výbor zkontroloval všechna usnesení, která byla schválena zastupitelstvem na svém 17. zasedání, a která jsou zaznamenána v zápisu z tohoto zasedání. Kontrolní výbor uvádí, že všechna usnesení byla splněna.

Dále kontrolní výbor předkládá tato doporučení, a to na základě zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva:

**Pokračovat intenzivně v řešení:**

*1.8 Pan Fiala vznesl dotaz na označení mostku technickými prostředky. Tato záležitost bude posouzena.*

*1.11 ZO souhlasí s realizací nezbytných oprav obecních bytových domů vyplývajících z projektové dokumentace. ZO schvaluje přípravu převodu bytových jednotek do vlastnictví nájemníků dle smluv o smlouvě budoucí a v případě zájmu nájemníků přistoupí obec Hodonice k převodu bytových jednotek i před uplynutím lhůty smlouvy o smlouvě budoucí.*

## 18. ZO ze dne 26. února 2020

---

Kontrolní výbor zkontroloval všechna usnesení, která byla schválena zastupitelstvem na svém 18. zasedání, a která jsou zaznamenána v zápisu z tohoto zasedání. Kontrolní výbor uvádí, že všechna usnesení byla splněna.

Dále kontrolní výbor předkládá tato doporučení, a to na základě zápisu z 18. zasedání zastupitelstva:

**Pokračovat intenzivně v řešení:**

*2.1 Ing. Bořilová navrhuje, aby po dokončení III. Změny Územního plánu, se začalo připravovat vypracování nového územního plánu obce Hodonice.*

*3.1 Informace o inspekční prohlídce výtahu v DPS – V letošním roce se předpokládá zpracování projektové dokumentace a v příštím roce by se provedla realizace díla. Bude prověřena možnost využití dotačních titulů.*

## 19. ZO ze dne 29. dubna 2020

---

Kontrolní výbor zkontroloval všechna usnesení, která byla schválena zastupitelstvem na svém 19. zasedání, a která jsou zaznamenána v zápisu z tohoto zasedání. Kontrolní výbor uvádí, že tato usnesení dosud nebyla splněna nebo byla splněna pouze částečně:

*3.3 Studie úpravy prostoru náměstí u hasičské zbrojnice.*

*Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zpracování studie úpravy prostoru náměstí u hasičské zbrojnice a ukládá starostovi, aby vyžádal od Urbanistického střediska podrobnější studii. Pan Tomáš Letocha navrhuje podat do vinařského tisku inzerát na odprodej budovy bývalé hospody.*

**Stanovisko kontrolního výboru:** Kontrolní výbor doporučuje předložení podrobnější studie úpravy prostoru náměstí u hasičské zbrojnice tak, jak zastupitelstvo očekávalo dle smlouvy od Urbanistického střediska. Dále kontrolní výbor doporučuje, aby starosta informoval o podání / nepodání inzerátu dle návrhu zastupitele Tomáše Letochy.

Stránka | 3

Dále kontrolní výbor předkládá tato doporučení, a to na základě zápisu z 19. zasedání zastupitelstva:

**Pokračovat intenzivně v řešení:**

*1.18 Bc. Matoušek vznesl požadavek k usnesení, které ještě nebylo v době předložení kontroly plnění usnesení splněno, aby bylo zastupitelstvo obce dodatečně informováno o jeho následném splnění.*

**Sdělení kontrolního výboru:** předešlé kontroly plnění usnesení č. I., II. a III. budou prověřeny a bude přeložen ze strany kontrolního výboru připraven zápis o splnění / nesplnění usnesení, která nebyla při kontrolách splněna.

*2.4 Žádost o poskytnutí individuální dotace pro Klub přátel Táborové základy Bojanovice pila, z.s.*

*Kontrolní výbor znovu překontroluje vyúčtování dotace za rok 2019.*

**Sdělení kontrolního výboru:** Bude předložen zápis o překontrolování na nejbližším zasedání ZO.

## 20. ZO ze dne 27. května 2020

---

Kontrolní výbor zkontroloval všechna usnesení, která byla schválena zastupitelstvem na svém 20. zasedání, a která jsou zaznamenána v zápisu z tohoto zasedání. Kontrolní výbor uvádí, že tato usnesení dosud nebyla splněna nebo byla splněna pouze částečně:

### 2.3 Žádost o zajištění pravidelného úklidu obecní komunikace do pískovny.

**Návrh usnesení:** ZO ukládá starostovi obce Hodonice, aby do 24. 6. 2020 zajistil v pravidelných intervalech celoročně, případně dle potřeby i častěji, úklid nově opraveného úseku komunikace do pískovny. Dále ukládá starostovi, aby vstoupil v jednání s firmou Ekolom s.r.o. a Cemex Sand k.s, a smluvně s těmito firmami zajistil úhradu podílu na nákladech spojených s pravidelným měsíčním, případně dle potřeby i častějším úklidem komunikace do pískovny.

**Stanovisko kontrolního výboru:** toto usnesení bylo splněno pouze částečně. Kontrolní výbor doporučuje předložení smluv o podílu nákladů na úklid komunikace do pískovny.

## 21. ZO ze dne 24. června 2020

---

Kontrolní výbor zkontroloval všechna usnesení, která byla schválena zastupitelstvem na svém 21. zasedání, a která jsou zaznamenána v zápisu z tohoto zasedání. Kontrolní výbor uvádí, že všechna usnesení byla splněna.

---

Kontrolní výbor dále doporučuje intenzivně pokračovat v řešení záležitostí, které doporučují komise – legislativní, majetková, kulturně – sportovní a komise životního prostředí; stejně tak doporučení vzešlá z provedení vnitřní finanční kontroly a kontroly plnění usnesení z minulých období.

Stránka | 4

Zápisy z jednání komisí a zápisy z kontrol jsou komisemi a výbory předkládány v plném znění starostovi obce. V zápisech z jednání zastupitelstva je obsažen pouze výpis či je bodově stručně zaznamenána projednávaná problematika či řešené záležitosti obce. Z toho důvodu nejsou v tomto protokolu podrobně jmenovány.

# ZÁMĚR BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY LÁVKY PŘES ŽELEZNICI HODONICE



## OBSAH

Základní informace  
Situace  
Fotodokumentace  
Technické údaje  
Návrh bezbariérového řešení  
Cenová kalkulace

## Základní informace

Umístění Lávky:

Lávka se nachází v severní části obce Hodonice nad kolejovou dráhou a propojuje pro pěší ulici U Sladovny a Nádražní.

Pozemkové vztahy:

Lávka vede nad pozemky

č.552 – Obec Hodonice

č.549/1 - SLADOVNY SOUFFLET ČR, a.s.

č.537/102 – České Dráhy, a.s.

č.537/4 - České Dráhy, a.s.

č.537/103 - České Dráhy, a.s.

## Situace 1:1000



## Fotodokumentace



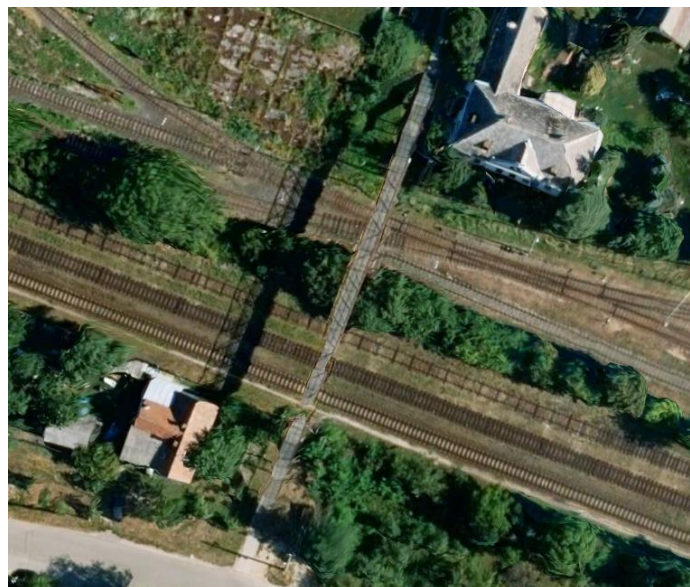
Pohled z ul. Nádražní



Pohled z ul. U Sladovny



Pohled na konstrukci



Ortofoto pohled

### Technické údaje

Lávku tvoří na jižní straně z ulice Nádražní jedno rameno široké 2m se dvěma podestami, celkem 42 stupňů, Z ulice U Sladovny je rameno s dvěma podestami tvořeno 41 stupni. Výška lávky nad terénem je od podlahy 7,7m. Konstrukce lávky je z ocelových válcovaných profilů.

V blízkosti lávky se z východní strany nachází ve vzdálenosti 3,4m sloup NN s nechráněnými vodiči. Po lávce je veden plynovod.

### Návrh bezbariérového řešení

Lávka: V největším povoleném sklonu 1:16 tj. 6,25% s rampou dlouhou vždy max. 9 m a mezipodestou dlouhou 1,5m by pro dosažení výšky 7,7m musela být dlouhá 144m.

Z prostorových možností není možné takovou lávku vybudovat.



Zákres do katastru 1:500

Bezbariérové řešení je možné zhotovit pouze dvojicí výtahů. Rozměr a vybavení výtahu stanovuje vyhláška 398/2009 sb.

Charakteristika výtahu: Exteriérový hydraulický výtah s vnější ocelovou konstrukcí a kabinou s vnitřními rozměry 1100x1400mm by měl celkové vnější rozměry cca 2000x2300mm.

### Cenová kalkulace

#### Odhad investičních nákladů: Tis. Kč

konstrukce výtahové šachty 2x700 000,-	1 400
Úprava konstrukce lávky	500
Přístupové komunikace	200
Úprava technické infrastruktury (veřejných rozvodů NN a STL)	200
Výtah 2x 750	1500
<u>Související přípravná inženýrská činnost</u>	<u>180</u>

**Celkem** **3980 tis. Kč + DPH**

Přesnější výpočet investičních nákladů bude proveden na základě prováděcí projektové dokumentace.

Dne 12.8.2020

Ing.arch. Jaroslav Poláček  
Bc. Alžběta Bílková

### **041 0001 – orj. 135 – 3. změna územního plánu obce Hodonice**

-faktura 515/2017 – č. 160566 od Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. – soulad ÚP s katastrální mapou, zapl. 21.12.2017 d.č. 293/21 – 502650	30.250,-
-faktura 415/2019 – č. 160793 od Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. – vypracování upraveného a výsledného návrhu změny č. 3. ÚP obce Hodonice zapl. 8.10.2019 d.č. 224/9, 502055	116.160,-
-faktura č. 269/2020 – č. 160889 od Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. – etapa 1.a dle dodatku č. 1. zapl. 22.6.2020 d.č. 139/15, 501177	12.100,-

**Celkem Kč 158.510,-**

-faktura č. 364/2020 – č. 160909 od Urbanistického střediska Brno spol. s r.o. – výsledný návrh Změny č. 3 ÚP a úplné znění ÚP po vydání Změny č. 3. zapl. 27.8.2020 d.č. 196/4 – 501588	59.290,-
--	----------

**Celkem Kč 217.800,-**

Podíl dotace – Investiční příspěvek od KOBE-cz s.r.o. Pohořelice, IČ:26305101 Kč 12.100,-  
zapl. 28.7.2020, d.č. 501410

**3. Změna Územního plánu obce Hodonice pořízena v částce Kč 217.800,- jako technické zhodnocení ÚP obce Hodonice s podílem dotace Kč 12.100,- bez prodloužení doby odepisování.**

### **Oprava pořizovací ceny 3. změny Územního plánu obce Hodonice**

Na 23. zasedání ZO dne 26.8.2020 byla uvedena cena 3. změny ÚP obce Hodonice ve výši Kč 158.510,-. K této částce byla ještě připočtena částka Kč 59.290,- za vypracování výsledného návrhu a úplného znění po vydání Změny č. 3. ÚP obce Hodonice zaplacená dne 27.8.2020.

**3. Změna Územního plánu obce Hodonice pořízena v částce Kč 217.800,- (158.510,- + 59.290,-) jako technické zhodnocení ÚP obce Hodonice s podílem dotace Kč 12.100,- bez prodloužení doby odepisování.**

**K datu 26.8.2020 zařazena 3. Změna ÚP obce Hodonice do majetku obce Hodonice již v částce Kč 217.800,-**



KOPIE DATOVÉ ZPRÁVY

TGZNX0030940

Obecní úřad HODONICE

14. 09. 2020

Došlo dne: .....

Číslo jed.: HODON 285/2020

Přílohy: .....

## Městský úřad Znojmo odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková  
Tel.: 515 216 442  
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Znojmo 14. září 2020

Sp. zn.: SMUZN 28096/2020 DOP/Ziz  
Č.j.: MUZN 159491/2020

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 17.08.2020 podal stavebník:

#### Obec Hodonice, IČO 292788, Obecní 287, 671 25 Hodonice

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

#### „Oprava účelové komunikace "Do pískovny" - etapa II.“, Hodonice

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 4131, 4177, 4182 (dle GP č. 1212-910/2020 parc.č. 4182/2), 4183 (dle GP č. 1212-910/2020 parc.č. 4183/2), 4184 v katastrálním území Hodonice, provedené podle stavebního povolení ze dne 20.11.2019, č.j.: MUZN 131554/2019, sp.zn.: SMUZN 22154/2019 DOP/Ziz.

#### Stavba obsahuje

- opravu komunikace II. etapa z asfaltbetonu v šířce 6,00 m a délce 324,00 m
- úpravu zasakovací rýhy a poldru pro odvod dešťových vod
- zpevnění komunikace na parc.č. 4177 v k.ú. Hodonice

#### Vymezení účelu užívání stavby

Komunikace včetně jejích součástí bude užívána k určenému účelu dle § 7 odst. 1 a § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8. září 2020 (úterý) s tímto výsledkem:

Stavba je dokončena a speciální stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a rovněž shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

### **Odůvodnění**

Dne 17.08.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na shora uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne 8. září 2020 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Doklady doložené k žádosti o kolaudační souhlas

- zápis o předání a převzetí stavby,
- průběžná evidence odpadů,
- protokoly o provedených zkouškách, certifikáty, prohlášení o shodě na použité výrobky,
- geodetická dokumentace,
- geometrický plán.

### **Poučení**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

otisk úředního  
razítka

**Ing. Ivana ŽIŽKOVÁ v.r.**  
referent oddělení silničního hospodářství  
a silniční dopravy odboru dopravy

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20 písm. a) ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 28.08.2020.

### **Obdrží**

Obec Hodonice, IDDS: hz4becg

## ZÁPIS Z 5. KONTROLNÍHO DNE STAVBY

### „ČOV HODONICE - INTENZIFIKACE“

konaného dne 17.09.2020 v 9.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Hodonice

**Přítomni:** - viz prezenční listina

#### A. Kontrola plnění úkolů z minulého kontrolního dne:

4.1. Vyřešit zatékání poklopem do armaturní komory 3.linky.

Zodpovídá: Ing.Dvořák

Termín: do příštího KD

**Splněno.**

#### B. Místní šetření:

Při dnešním kontrolním dnu bylo projednáno:

##### Dosavadní postup stavebních prací

Staveniště bylo předáno dne 4.3.2020.

Termín pro dokončení díla je stanoven na 18 měsíců, tzn. do 31.8.2021.

##### Plnění harmonogramu (provedené práce):

- Biologická linka č.3 je stavebně a technologicky dokončená
  - Provizoria při stavbě, průběžně (podle potřeby) budována
- Harmonogram je plněn s předstihem.

##### Plán na další období:

- Individuální a komplexní zkoušky biologické linky č.3

#### C. Dosavadní fakturace stavby:

Stavební objekt, provozní soubor	Cena dle SOD a dodatků (bez DPH)	Vyfakturováno ke dnešnímu dni (bez DPH)	Plnění v %	K fakturaci zbývá (bez DPH)
Vedlejší a ostatní náklady	971 000,00 Kč	193 280,00 Kč	20%	777 720,00 Kč
SO 01 Příprava území pro ČOV a ZS	422 881,87 Kč	406 137,58 Kč	96%	16 744,29 Kč
SO 02 Mechanická část	855 918,80 Kč	0,00 Kč	0%	855 918,80 Kč
SO 03 Biologická část	12 876 631,51 Kč	8 631 418,90 Kč	67%	4 245 212,61 Kč
SO 04 Kalové hospodářství	1 569 999,88 Kč	340 324,03 Kč	22%	1 229 675,85 Kč
SO 05 Propojovací potrubí a drobné objekty	2 204 617,87 Kč	1 422 903,01 Kč	65%	781 714,86 Kč
SO 06 Kabelové trasy a VO	500 868,86 Kč	426 640,19 Kč	85%	74 228,67 Kč
SO 07 Komunikace	763 571,92 Kč	264 789,16 Kč	35%	498 782,76 Kč
SO 08 Terénní, sadové úpravy a oplocení	853 474,52 Kč	0,00 Kč	0%	853 474,52 Kč
PS 01 Demontáže, provizoria	599 112,00 Kč	0,00 Kč	0%	599 112,00 Kč
PS 02 Mechanická část	495 237,00 Kč	0,00 Kč	0%	495 237,00 Kč

PS 03 Biologická část	6 799 639,00 Kč	2 541 252,50 Kč	37%	4 258 386,50 Kč
PS 04 Kalové hospodářství	4 912 079,00 Kč	492 114,20 Kč	10%	4 419 964,80 Kč
PS 05 Motorové rozvody	1 626 048,30 Kč	691 313,55 Kč	43%	934 734,75 Kč
PS 06 Systém řízení	982 118,00 Kč	590 909,60 Kč	60%	391 208,40 Kč
PS 07 Přenos na dispečink	70 437,50 Kč	0,00 Kč	0%	70 437,50 Kč
PS 08 EZS	33 110,80 Kč	0,00 Kč	0%	33 110,80 Kč
<b>Součet</b>	<b>36 536 746,83 Kč</b>	<b>16 001 082,72 Kč</b>	<b>44%</b>	<b>20 535 664,11 Kč</b>

#### D. Pochůzka po staveništi:

Pochůzka po staveništi nebyla provedena, situace je všem zúčastněným známá.

#### E. Různé:

Z dosavadních jednání vyplynuly tyto závěry a dohody:

1. Informace o stavu BOZP:  
Kontroly BOZP jsou prováděny, závady jsou průběžně odstraňovány.  
Dnešního KD se koordinátor BOZP nezúčastnil.
2. Postup při zprovoznění nové biologické linky č.3 a odstávce 2.linky:
  - 3.linka dokončena a zkompletována
  - V období od 23.9. do 25.9.2020 proběhnou individuální a komplexní zkoušky 3.linky a kompletace dokladů
  - Od 1.10.2020 bude 3.linka připravena k provozu a po jejím zprovoznění bude odstavena 2.linka MěÚ Znojmo, OŽP byla zaslána výzva k provedení kontrolní prohlídky před zahájením zkušebního provozu. Termín kontrolní prohlídky je stanoven na 29.09.2020. Doklady nutno předložit v několikadenním předstihu.
  - Od 1.10. do 30.11.2020 proběhnou stavební, technologické a elektrikářské práce na 2.lince
  - Práce na 1.lince budou zahájeny v lednu 2021 podle samostatného upřesněného harmonogramu
  - K zabezpečení chodu ČOV v období září a říjen 2020 je u E.onu smluvně potvrzeno navýšení příkonu na 70 kW.
  - Všechny stroje a zařízení nové 3.linky jsou napojeny do nového rozvaděče, je v provozu řídicí systém 3.linky a dálkový přenos vybraných dat
  - Stávající stroje a zařízení 2.linky zůstanou napojeny do starého rozvaděče a nové stroje a zařízení budou postupně přepojovány na nový rozvaděč
3. Kapacita stávající přípojky NN je dostatečná. Od ledna 2021 bude potřeba zvýšit jištění na 200 popř. 250 A.
4. Vzhledem k přečerpání plánované dotační částky pro rok 2020 bude nezbytné uzavřít se SFŽP dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace. Zhotovitel předloží neprodleně aktualizovaný finanční harmonogram.
5. Příští kontrolní den se bude konat **ve čtvrtek, dne 08.10.2020 v 9 hodin** v zasedací místnosti obecního úřadu Hodonice. Samostatné pozvánky nebudou zasílány.

Zápisy z kontrolních dnů jsou rozesílány elektronickou poštou dle rozdělovníku.

#### F. Závěry, úkoly

Žádné úkoly nebyly zadány.

Případné připomínky k zápisu je možno podat do 3 dnů od zaslání, jinak se má za to, že zúčastnění se zápisem souhlasí.

V Hodonicích, dne 17.09.2020

**Zapsal:** Ing. Jiří Pečenka - pecenka@vaszn.cz

**Rozdělovník:**

Zápis byl zaslán dne 17.09.2020 elektronickou poštou na adresy:

- ouhodonice@hodonice.cz
- zizka@vaszn.cz
- sikola@vaszn.cz
- ivanek@vaszn.cz
- straznický@jancalek.cz
- reska@vhz-dis.cz
- nerad@vhsplus.cz
- vlcek@vhsplus.cz
- dvorak@duis.cz
- melichar@duis.cz
- vydra@vaszn.cz
- zezula@vaszn.cz
- paulenka@vaszn.cz
- housar@vaszn.cz
- valova@jancalek.cz
- tomeckova@jancalek.cz
- starosta@tasovice.cz
- obec@krhovice.cz

Zhotovitel zabezpečí informovanost svých subdodavatelů.