

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 522/2023- St

v Hodonicích dne 18. 10. 2023

Vyřizuje: Jan Stavinoha (Telefon: 515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

SAINT – GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., IČ: 000 12 661, Sokolovská 106, Nedošín, 570 01 Litomyšl, zastoupená Ing. Stanislavem Rejmanem, nar. 01.03.1963, Dolní Újezd 566 (dále jen „žadatel“) podal dne 16. 10. 2023 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Záložní palivový systém pro areál Saint-Gobain Adfors v Hodonicích“

(dále jen „stavba“) v Hodonicích, na pozemku p.č. 2181, 537/4, 2156/2, 929, 954, 913/1, 919/7 v katastrálním území Hodonice.

Stavba obsahuje:

SO Z.01 – Kontejner s technologií LPG

SO Z.02 – Zásobníky LPG

SO Z.03 – Nové zpevněné plochy a komunikace

SO Z.04 – Ochranná stěna

SO Z.05 – Oplocení areálu

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

15 dnů od obdržení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Hodonice, stavební úřad I. stupně jako příslušný stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

Nejpozději do 3 dnů po uplynutí lhůty podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Hodonice a na elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne: 18.10.2021

Sejmuto dne:

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

SAINT – GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., IČ: 000 12 661, Sokolovská 106, Nedošín, 570 01 Litomyšl,
zastoupená Ing. Stanislavem Rejmanem, Dolní Újezd 566

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

České dráhy, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Česká republika, Správa železnic, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice, ÚP Znojmo

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Znojmo
Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2
Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, Obrokova 1/12, 669 22 Znojmo
ČD → Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9
Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury:
VAS, a.s., divize Znojmo
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou) vlastníci sousedních nemovitostí
Eliáš Alois, vlastník p.č. 499/2 k.ú. Hodonice
Ing. Viktorín Miroslav a Iřona, vlastníci pozemku p.č. 503/3 k.ú. Hodonice
Novotný Jan a Helena, vlastníci pozemku p.č. 506 k.ú. Hodonice
Státní pozemkový úřad Praha, vlastník pozemku p.č. 507/1 k.ú. Hodonice
Debef Ladislav, vlastník pozemku p.č. 507/2, 508/1, k.ú. Hodonice
Huřovský Alois a Marta, vlastníci pozemku p.č. 508/5 k.ú. Hodonice
Ing. Sedlář Jiří a Mgr. Sedlářová Vladislava, vlastníci pozemku p.č. 510/3, 513 k.ú. Hodonice
Procházková Antonie, vlastník pozemku p.č. 514, 516 k.ú. Hodonice
Kubík Vladimír a Věra, vlastníci pozemku p.č. 517, 519
Blanarovič Milan, vlastník pozemku p.č. 520 k.ú. Hodonice
Houřtřová Michaela a Ing. Krchňavý Marek, vlastníci p.č. 523 k.ú. Hodonice
Ing. Tomanová Lenka, vlastník p.č. 524 k.ú. Hodonice
SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., vlastník p.č. 919/1, 919/19 k.ú. Hodonice
Prívracký Miroslav a Alena, vlastníci p.č. 919/3, 919/5
Budín Jan a Zdeňka, vlastníci p.č. 949 k.ú. Hodonice
Duraj Jakub, vlastník p.č. 950, 951 k.ú. Hodonice
Nováková Bohumila, vlastník p.č. 952 k.ú. Hodonice
Schlesinger David, vlastník p.č. 953/1 k.ú. Hodonice
Lesy ČR, vlastník p.č. 2108 k.ú. Hodonice
Ing. Sedlák Josef a Sedláková Božena vlastníci p.č. 2180
Obec Hodonice, vlastník p.č. 3834
STÚ/spis

