

# Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně

## Obecní 287, 671 25 Hodonice

Sp. zn.: SHODON 6/2023-St

Č.j. STÚ 610/2023 - St

v Hodonicích dne 11. 12. 2023

Vyřizuje: Jan Stavinoha (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

**SAINT – GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., IČ: 000 12 661**

**Sokolovská 106, Nedošín**

**570 01 Litomyšl**

**zastoupená**

**Ing. Stanislavem Rejmanem,**

**Dolní Újezd 566**

### Ú z e m n í   r o z h o d n u t í

**SAINT – GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., IČ: 000 12 661, Sokolovská 106, Nedošín, 570 01 Litomyšl, zastoupená Ing. Stanislavem Rejmanem, nar. 01.03.1963, Dolní Újezd 566** (dále jen „žadatel“) podal dne 16. 10. 2023 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

**„Záložní palivový systém pro areál Saint-Gobain Adfors v Hodonicích“**

(dále jen „stavba“) v Hodonicích, na pozemku p.č. 2181, 537/4, 2156/2, 929, 954, 913/1, 919/7 v katastrálním území Hodonice.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**vydává**

podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

**územní rozhodnutí o umístění stavby**

**„Záložní palivový systém pro areál Saint-Gobain Adfors v Hodonicích“**

(dále jen „stavba“) v Hodonicích, na pozemku p.č. 2181, 537/4, 2156/2, 929, 954, 913/1, 919/7 v katastrálním území Hodonice.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Stavba obsahuje:

- SO Z.01 – Kontejner s technologií LPG
- SO Z.02 – Zásobníky LPG
- SO Z.03 – Nové zpevněné plochy a komunikace
- SO Z.04 – Ochranná stěna
- SO Z.05 – Oplocení areálu
- STL – Plynovod

Účelem umísťované stavby: stavba bude sloužit pro skladování, úpravu a následně další distribuci LPG do areálu firmy Saint-Gobain. Jedná se o stavbu trvalou

#### **Umístění stavby na pozemku:**

p.č. 2181, 537/4, 2156/2, 929, 954, 913/1, 919/7 v katastrálním území Hodonice.

#### **Architektonické a urbanistické podmínky:**

##### **SO Z.01 — KONTEJNER S TECHNOLOGIÍ LPG**

Technologie bude usazena na přilehlé základové železobetonové desce o rozměrech 15 x 6 m. Kompresory a technologie kotelny budou uloženy v ocelových kontejnerech velikosti 6x5 m. Celkem

se v prostoru budou vyskytovat 2 kontejnery (spojené dva kontejnery). Ostatní technologie jako např. výparníky, testovací fléra nebo zásobníky vadné směsi budou umístěny přímo na betonovou desku. Kontejnery budou součástí technologie.

#### **SO Z.02 - ZÁSObNÍKY LPG**

Na pozemku investora bude osazeno 8 podzemních zásobníků na LPG o objemu 100 m<sup>3</sup>/ks a 1 podzemní zásobník na syntetický zemní plyn o objemu 50 m<sup>3</sup>/ks. Zásobníky budou umístěny pod úrovní terénu a následně obsypány. Hloubky výkopu před osazením zásobníků bude -3,700 m. Tvar a rozměry výkopu jsou patrné ze situačních výkresů. Zásobníky budou zásobovány ze stáčecího místa na pozemku investora.

#### **SO Z.03 - nové ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE**

Investor plánuje realizaci zpevněných ploch, které budou sloužit jako příjezdová komunikace k prostoru stáčení LPG. Zpevněné komunikace ústí na místní pozemní komunikaci. Součástí bude manipulační prostor pro otočení auto cisterny. Tvar a velikosti zpevněných ploch viz. koordinační situace. Jako povrchová úprava je uvažováno s betonovou dlažbou.

#### **SO Z.04 - OCHRANNÁ STĚNA**

Na pozemku investora bude realizována ochranná stěna vymežující ochranné pásmo zásobníků. Bude zhotovena z tvárnice ztraceného bednění 23250, které budou umístěné ve třech vodorovných řadách. Tvárnice budou umístěné na betonovém pasu šířky 500 mm, a budou vyplněné betonovou zálivkou s výztuží. Stěna bude částečně pod terémem. Nad povrch terénu bude přesahovat o 600 mm. Celková délka stěny je 40 m.

#### **SO Z.05 - OPLOCENÍ AREÁLU**

Stavba oplocení u hranice pozemku se bude skládat z ocelových sloupků 60x60 mm vysokých 2,6 m. Sloupky budou uloženy do betonové patky, 600 mm pod úrovní terénu. Jako výplň bude sloužit ocelové 3D pletivo. Na úrovni terénu bude umístěna betonová podhrabová deska, vysoká 300 mm. Oplocení bude dosahovat výšky 2 m. Součástí bude žiletkový drát u horní hrany sloupků. Součástí oplocení bude i vstupní branka a vjezdová brána. Celková délka oplocení je 203 m.

#### **STL PLYNOVOD**

Zařízení záložního systému je navrženo pro trvalé 100% krytí při výpadku dodávek zemního plynu pro stávající i plánované potřeby výrobního areálu SGA Hodonice. Projektovaná přenosová kapacita plynovodu 2320 m<sup>3</sup>/h a navrhovaná dimenze potrubí plynovodu DN 150 byla stanovena projektantem celého záložního systému palivového hospodářství.

Popis trasy plynovodu:

Nový STL plynovod PE 160 bude napojen a nově budovaný záložní systém LPG na pozemku p.č. 21281. Od tud bude pokračovat po pozemku p.č. 2181, dále protlakem pod železnicí na pozemku p.č. 929, 954, ke komunikaci p.č. 913/1, dále za komunikací je veden přes pozemek p.č. 919/7 a je zakončen na pozemku areálu závodu p.č. 919/1, na kterém je pak provedeno napojení na stávající areálové rozvody zemního plynu ve stávající regulační stanici zemního plynu se samostatně vysazenou odbočkou pro stávající centrální plynovou kotelnu, provedenou z ocelového potrubí vedeného po fasádě kotelny. Na vstupu bude osazena sestava hlavního uzávěru plynu, filtru a havarijního elektroventilu.

#### **Navrhované parametry stavby — zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Zastavěná plocha — zásobníky: 731,5 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha — technologie: 90 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor — technologie: 225 m<sup>3</sup>

Zpevněné plochy a komunikace: 627,5 m<sup>2</sup>

#### **Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:**

1. Stavba: „Záložní palivový systém pro areál Saint-Gobain Adfors v Hodonicích“ v Hodonicích, na pozemku p.č. 2181, 537/4, 2156/2, 929, 954, 913/1, 919/7 v katastrálním území Hodonice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkovou situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace,

kteřou vypracoval Ing. Robert Prix – ARCHAPLAN s.r.o., Bratřů Štefanů 973/63a, Hradec Králové 3, zodpovědný projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601268; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedených pozemků dle schválené situace.
4. Stavební čára se neurčuje, jedná se z části i o liniovou stavbu. Stavba je osazena dle situace 1:500, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - Komunikační napojení: na místní komunikaci.
  - Napojení na el. energii: dle podmínek EG.D., a.s.
  - Napojení na kanalizaci: nebude napojena
  - Napojení na vodu: nebude napojena
  - Napojení na dešťovou kanalizaci: nebude napojena
  - Napojení na plyn: bude dle podmínek GasNet., s.r.o.
6. Podmínky napojení a křižení technické infrastruktury – budou dodrženy podmínky stanovené: Souhrnné stanovisko Správy železnic, Oblastní ředitelství Brno ze dne 28.04.2023 pod č.j. 11082/2023-SŽ-OR Brno-OPS 37/23  
ČD-Telematika – vyjádření k existenci sítí ze dne 03.04.2023, č.j. 1202306906  
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno – stanovisko ze dne 06.06.2023, č.j. 1482/23-RSMBRNO-076/23  
Vyjádření EG.D., a.s. ze dne 10.03.2023 a 03.04.2023  
Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.11.2022  
Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 10.03.2023  
VAS, a.s., divize Znojmo – stanovisko ze dne 12.05.2023  
GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 22.05.2023, č.j. 5002813560
7. Dále stavební úřad upozorňuje na podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:  
Drážní úřad Olomouc: Závazné stanovisko ze dne 06.04.2023 pod č.j. DUCR-21508/23/Vb  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje: Koordinované závazné stanovisko ze dne 13.03.2023 pod č.j. HSBM 1491-3/2023.  
Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno: souhrnné stanovisko ze dne 02.08.2022, č.j. 14791/2022-SŽ-OR BNO-OPS  
Drážní úřad Olomouc: Závazné stanovisko ze dne 19.08.2022, č.j. DUCR – 50453/22/Vb  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje Brno: stanovisko ze dne 24.04.2022 pod č.j. 6247/2022  
MěÚ Znojmo OŽP - Vyjádření ke stavbě ze dne 10.02.2023 pod č.j. MUZN 20826/2023  
MěÚ Znojmo OŽP – Závazné stanovisko ze dne 15.03.2023 pod č. MUZN 50250/2023  
MěÚ Znojmo OŽP – Závazné stanovisko ze dne 28.06.2023 pod č. MUZN 129602/2023

Bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru, což činí 438 m<sup>3</sup> ornice a tato skrývka bude do doby využití dočasně deponována na části pozemku p.č. 3809 v k.ú. Hodonice o čemž bude veden protokol; skrývka kulturních vrstev bude následně využita ke zlepšení půdních poměrů a ozelenění pozemků pro potřeby obce Hodonice. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“) předepsán odvod finanční částky cca **202509,- Kč**. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru. Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4) zákona o ZPF povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF.

MěÚ Znojmo Odbor územního plánování – Závazné stanovisko č. 121/2022 ze dne 08.03.2022 pod č. MUZN 47595/2022

Krajský úřad jihomoravského kraje: odbor životního prostředí – Závazné stanovisko ze dne 07.12.2023 pod č.j. JMK 176920/2023.

Krajský úřad Jihomoravského kraje: odbor životního prostředí – Závěr zjišťovacího řízení ze dne 12.05.2023 pod č.j. S-JMK 24945/2023 OŽP/Šam

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – Závazné stanovisko – o prevenci závazných havárií ze dne 11.08.2023 pod č.j. S – JMK 62874/2023/OŽP/Ond

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ČR – ÚZSVM

Státní pozemkový úřad - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské služebnosti inženýrské sítě

České dráhy, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Správa železnic, státní organizace - Smlouva o budou smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti

Archeologický ústav AV ČR, Brno – území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních předpisů, zejména dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice – vyjádření ze dne 02.10.2023.

8. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
9. Projektová dokumentace stavby k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
10. Před zahájením stavebních prací, investor podá žádost o povolení stavby zdejší Stavební úřad I. stupně v Hodonicích.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SAINT – GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., IČ: 000 12 661, Sokolovská 106, Nedošín, 570 01 Litomyšl, zastoupená Ing. Stanislavem Rejmanem, Dolní Újezd 566

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice,

České dráhy, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Česká republika, Správa železnic, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Eliáš Alois, vlastník p.č. 499/2 k.ú. Hodonice, Ing. Viktorín Miroslav a Ilona, vlastníci pozemku p.č. 503/3 k.ú. Hodonice, Novotný Jan a Helena, vlastníci pozemku p.č. 506 k.ú. Hodonice, Státní pozemkový úřad Praha, vlastník pozemku p.č. 507/1 k.ú. Hodonice, Debeň Ladislav, vlastník pozemku p.č. 507/2, 508/1, k.ú. Hodonice, Husovský Alois a Marta, vlastníci pozemku p.č. 508/5 k.ú. Hodonice, Ing. Sedlář Jiří a Mgr. Sedlářová Vladislava, vlastníci pozemku p.č. 510/3, 513 k.ú. Hodonice, Procházková Antonie, vlastník pozemku p.č. 514, 516 k.ú. Hodonice, Kubík Vladimír a Věra, vlastníci pozemku p.č. 517, 519, Blanarovič Milan, vlastník pozemku p.č. 520 k.ú. Hodonice, Houšťová Michaela a Ing. Krchňavý Marek, vlastníci p.č. 523 k.ú. Hodonice, Ing. Tomanová Lenka, vlastník p.č.

524 k.ú. Hodonice, SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., vlastník p.č. 919/1, 919/19 k.ú. Hodonice, Průvračký Miroslav a Alena, vlastníci p.č. 919/3, 919/5, Budín Jan a Zdeňka, vlastníci p.č. 949 k.ú. Hodonice, Duraj Jakub, vlastníci p.č. 950, 951 k.ú. Hodonice, Nováková Bohumila, vlastníci p.č. 952 k.ú. Hodonice, Schlesinger David, vlastníci p.č. 953/1 k.ú. Hodonice, Lesy ČR, vlastníci p.č. 2108 k.ú. Hodonice, Ing. Sedlák Josef a Sedláková Božena vlastníci p.č. 2180 k.ú. Hodonice.

## Odůvodnění

SAINT – GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., IČ: 000 12 661, Sokolovská 106, Nedošín, 570 01 Litomyšl, zastoupená Ing. Stanislavem Rejmanem, nar. 01.03.1963, Dolní Újezd 566 (dále jen „žadatel“) podal dne 16. 10. 2023 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Záložní palivový systém pro areál Saint-Gobain Adfors v Hodonicích“ v Hodonicích, na pozemku p.č. 2181, 537/4, 2156/2, 929, 954, 913/1, 919/7 v katastrálním území Hodonice.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.10.2023 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení, ve kterém upustil od místního šetření a ústního jednání. Současně však upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, do 15 dnů od obdržení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavba je v souladu s platným územním plánem Hodonice schváleným Zastupitelstvem obce Hodonice dne 13.10.2010, účinným ode dne 29.10.2010, jeho změny č. 1 účinné ode dne 24.04.2014, měny č. 2 účinné ode dne 12.09.2018 a změny č. 3 s účinností od 11. 07. 2020.

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Část záměru (plynovodního potrubí) je dotčena dvěma koridory vymezenými v ZÚR JMK, a to koridorem regionální železniční tratí DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace a koridorem pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Mikulov – Hrušovany nad Jevišovkou – Suchohrdly ve stávající trase TEE26. Oba koridory jsou v platném ÚP Hodonice zpřesněny, STL plynovodní řád, který bude sloužit jako distribuční plynovod, do zpřesněných koridorů zasahuje. Podmínky využití koridorů umožňují umístění inženýrských sítí. Další plochy a koridory nadmístního významu řešené v ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nedotýkají. Záměr je s ÚP Hodonice v souladu.

Záměr splňuje podmínky přípustného využití stanovené územním plánem pro danou funkční plochu, tzn. že stavba je určena pro technickou infrastrukturu. Rozšíření distribuční soustavy vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele, tj. SAINT – GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., IČ: 000 12 661, Sokolovská 106, Nedošín, 570 01 Litomyšl.

Dle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn, tj. Obec Hodonice (IČ: 00292788), Obecní 287, 671 25 Hodonice a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice, České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, Česká republika, Správa železnic, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou) vlastníci sousedních nemovitostí:*  
Eliáš Alois, vlastník p.č. 499/2 k.ú. Hodonice, Ing. Viktorín Miroslav a Ilona, vlastníci pozemku p.č. 503/3 k.ú. Hodonice, Novotný Jan a Helena, vlastníci pozemku p.č. 506 k.ú. Hodonice, Státní pozemkový úřad Praha, vlastník pozemku p.č. 507/1 k.ú. Hodonice, Debeň Ladislav, vlastník pozemku p.č. 507/2, 508/1, k.ú. Hodonice, Husovský Alois a Marta, vlastníci pozemku p.č. 508/5 k.ú. Hodonice, Ing. Sedlář Jiří a Mgr. Sedlářová Vladislava, vlastníci pozemku p.č. 510/3, 513 k.ú. Hodonice, Procházková Antonie, vlastník pozemku p.č. 514, 516 k.ú. Hodonice, Kubík Vladimír a Věra, vlastníci pozemku p.č. 517, 519, Blanarovič Milan, vlastník pozemku p.č. 520 k.ú. Hodonice, Houšťová Michaela a Ing. Krchňavý Marek, vlastníci p.č. 523 k.ú. Hodonice, Ing. Tomanová Lenka, vlastník p.č. 524 k.ú. Hodonice, SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., vlastník p.č. 919/1, 919/19 k.ú. Hodonice, Právracký Miroslav a Alena, vlastníci p.č. 919/3, 919/5, Budín Jan a Zdeňka, vlastníci p.č. 949 k.ú. Hodonice, Duraj Jakub, vlastník p.č. 950, 951 k.ú. Hodonice, Nováková Bohumila, vlastník p.č. 952 k.ú. Hodonice, Schlesinger David, vlastník p.č. 953/1 k.ú. Hodonice, Lesy ČR, vlastník p.č. 2108 k.ú. Hodonice, Ing. Sedlák Josef a Sedláková Božena vlastníci p.č. 2180.

Ve stanovené lhůtě do 15 dnů nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K územnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- 2x Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- Plná moc pro zastupování
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK
- Vyjádření ke stavbě – MěÚ Znojmo – OŽP
- Závazné stanovisko MěÚ Znojmo – OŽP – z hlediska odpadů
- Závazné stanovisko MěÚ Znojmo – OŽP – z hlediska odnětí půdy ze ZPF
- Závazné stanovisko MěÚ Znojmo – Odbor územního plánování
- Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor životního prostředí – prevence závažných havárií
- Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor životního prostředí – oddělení posuzování vlivu na životní prostředí
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ Brno
- Závazné stanovisko Drážní úřad Olomouc
- ČD – Telematika – vyjádření k existenci sítí
- Drážní úřad Olomouc – Závazné stanovisko
- České dráhy, Regionální správa majetku Brno
- Stanovisko KHS ÚP Znojmo
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury: Vyjádření EG.D, a.s.; stanovisko GasNet Služby, s.r.o.; stanovisko VAS a.s., vyjádření CETIN a.s., ČD – TELEMATIKA a.s., stanovisko VAS, divize Znojmo,
- Vyjádření obce Hodonice

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s

požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Protože v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Na základě zhodnocení doložených dokladů stavební úřad vydává územní rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo §16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 let.

**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000, - Kč, byl zaplacen dne 27.10.2023 na účet obce.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Hodonice a na elektronické úřední desce.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:***Účastníci řízení (dodejky)*

SAINT – GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., IČ: 000 12 661, Sokolovská 106, Nedošín, 570 01 Litomyšl,  
zastoupená Ing. Stanislavem Rejmanem, Dolní Újezd 566

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

České dráhy, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové  
Město, 128 00 Praha 2

Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Česká republika, Správa železnic, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

*dotčené správní úřady:*

Krajská hygienická stanice, ÚP Znojmo

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Znojmo

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

*Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury:*

VAS, a.s., divize Znojmo

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou) vlastníci sousedních nemovitostí*

Eliáš Alois, vlastník p.č. 499/2 k.ú. Hodonice

Ing. Viktorín Miroslav a Ilona, vlastníci pozemku p.č. 503/3 k.ú. Hodonice

Novotný Jan a Helena, vlastníci pozemku p.č. 506 k.ú. Hodonice

Státní pozemkový úřad Praha, vlastník pozemku p.č. 507/1 k.ú. Hodonice

Debef Ladislav, vlastník pozemku p.č. 507/2, 508/1, k.ú. Hodonice

Husovský Alois a Marta, vlastníci pozemku p.č. 508/5 k.ú. Hodonice

Ing. Sedlář Jiří a Mgr. Sedlářová Vladislava, vlastníci pozemku p.č. 510/3, 513 k.ú. Hodonice

Procházková Antonie, vlastník pozemku p.č. 514, 516 k.ú. Hodonice

Kubík Vladimír a Věra, vlastníci pozemku p.č. 517, 519

Blanarovič Milan, vlastník pozemku p.č. 520 k.ú. Hodonice

Houšťová Michaela a Ing. Krchňavý Marek, vlastníci p.č. 523 k.ú. Hodonice

Ing. Tomanová Lenka, vlastník p.č. 524 k.ú. Hodonice

SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., vlastník p.č. 919/1, 919/19 k.ú. Hodonice

Prívračký Miroslav a Alena, vlastníci p.č. 919/3, 919/5 k.ú. Hodonice

Budín Jan a Zdeňka, vlastníci p.č. 949 k.ú. Hodonice

Duraj Jakub, vlastník p.č. 950, 951 k.ú. Hodonice

Nováková Bohumila, vlastník p.č. 952 k.ú. Hodonice

Schlesinger David, vlastník p.č. 953/1 k.ú. Hodonice

Lesy ČR, vlastník p.č. 2108 k.ú. Hodonice

Ing. Sedlák Josef a Sedláková Božena vlastníci p.č. 2180 k.ú. Hodonice

Obec Hodonice, vlastník p.č. 3834

STÚ/spis

**KATASTRÁLNÍ SITUACE**  
M 1:1 250



**STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY**

**STAVEBNÍ OBJEKTY**

- 30 Z.01 - KONTEJNER S TECHNOLOGIÍ LPG - 19 m<sup>2</sup>
- 30 Z.02 - ZRIZOVNÍ LPG (Sv 120m<sup>2</sup> + 1/2 50m<sup>2</sup>)
- 30 Z.03 - NOVÉ ZPŮSOBNÉ PLOCHY A KOMARABACE - 618 m<sup>2</sup>
- 30 Z.04 - OCHRANNÁ STĚNA - 1180m<sup>2</sup> - B. 40 m
- 30 Z.05 - OPLOČENÍ ARBÁLU - 10 000 m<sup>2</sup>

**INŽENÝRSKÉ OBJEKTY**

- 30 Z.01 - VEDENÍ PLYNU LPG
- 30 Z.02 - VEDENÍ HN (OCHRANNA DI DN150 a 1/2 DN100)
- 30 Z.03 - VEDENÍ SLABOPROUDOU (OCHRANNA HOPE 40/30)
- 30 Z.04 - APNÁLOVÉ VEDENÍ VO
- 30 Z.05 - APNÁLOVÁ OCHRANNÁ KORMULACE



Autor projektu :	ARCHPLAN s.r.o.		<p style="font-size: 8px; margin: 0;">ARCHPLAN s.r.o. - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Budišova 270/94      IČO 2744963 Hodonice Kralupy 2      DIČ CZ 2744963 tel: +420 551 240      fax: +420 551 241</p>	
Vedoucí projektant :	Ing. Martin Dehnal			
Zodpovědný projektant :	Ing. Robert Píša			
Výpočetník :	Petr Souček			
Klas. : Jihomoravský	M.Ú. : Hodonice			
Investor :	SAINT-GOBAIN ADPORS CZ s.r.o., Sokolovská 106, Nebelvíz, 67901 Lskořídky		Číslo zakázky :	611/0022
Álce :	<b>ZÁLOŽNÍ PALIVOVÝ SYSTÉM FIRMY SAINT-GOBAIN ADPORS CZ s.r.o. k.ú. HODONICE SITUACE STAVBY</b>		Stupeň PD :	DUR
Název :	<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>		Datum :	01/02/23
			Mřížko :	1:1 250
			Formát :	2x A4
			Číslo výřezu :	<b>C - 02</b>