

Zápis ze 4. zasedání zastupitelstva obce Hodonice ze dne 25. ledna 2023

místo konání: salonek KD Hodonice

čas zahájení: 18,00 hodin

čas ukončení: 21,00 hodin

přítomní zastupitelé obce: Ing. Božilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří,

omluven: Dítě Lukáš, Klíčnick Jan,

zasedání zastupitelstva obce řídí: Bc. Pavel Houšť, starosta

ověřovatelé zápisu: Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo,

zapisovatel: Maršoun Jiří

hosté: dle prezenční listiny 5 podepsaných hostů

poslední zasedání zastupitelstva se konalo: 14. 12. 2022

- starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce, a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné
- starosta obce konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce Obce Hodonice, dále občané byli pozváni místním rozhlasem, SMS zprávou
- starosta obce dále navrhl ověřovatele zápisu a zapisovatele
- diskuze, návrhy a připomínky jednotlivých zastupitelů, přítomných občanů stručně zaznamenat

průběh hlasování: veřejné – zvednutím ruky

PROGRAM:

1. Hospodaření.

1.1 Rozpočtové opatření č. 35/2022 za měsíc prosinec 2022.

1.2 Rozpočtové opatření č. 36/2022 za měsíc prosinec 2022.

1.3 Rozpočtové opatření č. 1/2023 za měsíc leden 2023.

1.4 Informace o výdajích obce Hodonice za uplynulé období

1.5 Pronájem nemovité věci - část pozemku p.č. 380/16 o výměře 190 m² v k.ú. Hodonice.

1.6 Pronájem nemovité věci – pozemek p.č. 394/6 o výměře 66 m² v k.ú. Hodonice.

1.7 Pronájem nemovité věci – pozemek p.č. 4986 o výměře 541 m² v k.ú. Tasovice.

1.8 Pronájem nemovité věci – pozemek p.č. 4985 o výměře 14 m² v k.ú. Tasovice.

1.9 Návrh na zřízení pracovní pozice „Pracovník údržby veřejné zeleně, veřejného prostranství a majetku obce“

1.10 Návrh na odkoupení pozemku p.č. 4078 a 4122 v k.ú. Hodonice do vlastnictví obce Hodonice.

1.11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030072294/002 – ADSG.

1.12 Zařazení 3 ks informačních tabulí do majetku obce Hodonice.

1.13 Návrh na zpracování žádosti o dotaci na vybudování FVE na budovách KD a MŠ Hodonice.

1.14 Odpisový plán dlouhodobého majetku obce Hodonice na rok 2023.

1.15 Příprava odprodeje bytových jednotek „Na Vinici“ II. etapa.

2. Projednání žádostí občanů, organizací a zastupitelů.

2.1 Žádost o odkoupení objektu bývalé hospody „U Skýpalů“ na pozemku p.č. 37/2 a 37/3 v k.ú. Hodonice.

2.2 Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 2687 v k.ú. Hodonice.

2.3 Žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce Hodonice na narozené dítě. Žádost podala Kristýna Bubáková, Hodonice.

2.4 Žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce Hodonice na narozené dítě. Žádost podala Michaela Venková, Hodonice.

2.5 Žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce Hodonice na narozené dítě. Žádost podala Lenka Fojtášková, Hodonice.

- 2.6 Žádost o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana s trvalým bydlištěm v obci Hodonice. Žádost podala Věra Krejčová, Hodonice.
- 2.7 Žádost o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana s trvalým bydlištěm v obci Hodonice. Žádost podala Vladimíra Jandová, Hodonice.
- 2.8 Žádost spolku Nejsme sami, z.s. o poskytnutí individuální dotace na zajištění sportovních a společenských akcí pořádaných spolkem v roce 2023.
- 2.9 Žádost Mysliveckého spolku Hodonice o poskytnutí individuální dotace na činnost v roce 2023.
- 2.10 Žádost Římskokatolické farnosti Hodonice o poskytnutí individuální dotace na opravu střešního pláště fary a sýpky s kaplankou v Hodonicích.
- 2.11 Žádost o doplnění změny územního plánu obce Hodonice.

3. Různé.

- 3.1 Informace o průběhu insolvenčního řízení ve věci Sberbank, a.s. v likvidaci.
- 3.2 Zpráva o příjmech a výdajích za 4. Q 2022 na sportovní hale.
- 3.3 Informace komise pro životní prostředí.
- 3.4 Informace majetkové komise.
- 3.5 Informace kulturně – sportovní komise.
- 3.6 Poděkování Linky bezpečí za finanční podporu v roce 2022.

Starosta obce navrhl jako ověřovatele zápisu: pana Bc. Karla Matouška a pana Ivo Medka

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 1 / 4 bylo přijato v navrženém znění

Starosta obce navrhl jako zapisovatele Jiřího Maršouna

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 2 / 4 bylo přijato v navrženém znění

Starosta obce navrhl změnu pořadí projednávaných bodů: nejdříve projednat bod 2.1 a potom pokračovat dle pořadí v programu.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 3 / 4 bylo přijato v navrženém znění

Hlasování o programu: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří,
usnesení č. 4 / 4 bylo přijato v navrženém znění

dnešní jednání se bude řídit tímto programem

PROGRAM:

2.1 Žádost o odkoupení objektu bývalé hospody „U Skýpalů“ na pozemku p.č. 37/2 a 37/3 v k.ú. Hodonice.

Jedná se o žádost pana Petra Urbánka, Tasovice a Dalibora Všianského, Brno o odkup objektu bývalé hospody „U Skýpalů“ na pozemku p.č. 37/2 a 37/3 v k.ú. Hodonice za účelem vybudování minipivovaru a pivnice v uvedeném objektu.

Bc. Matoušek Karel uvedl, že obec Hodonice v minulosti předmětnou nemovitost od původního vlastníka odkoupila z toho důvodu, že se jedná o nemovitost, která stojí na návsi obce, proto je důležité znát záměr případného žadatele o její koupi. Záměr zřídit na tomto místě minipivovar s pivnicí navazuje na původní dlouhodobé využití tohoto objektu jako pohostinství. Dále uvedl, že v případě nevybudování minipivovaru s pivnicí nebo ukončení jejich provozu je možné z nemovitosti za využití příslušného dotačního titulu vybudovat např. kulturní centrum pro seniory. Z tohoto důvodu je vhodné do kupní smlouvy zahrnout přednostní právo Obce Hodonice na zpětné odkoupení nemovitosti v případě jejího prodeje.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje objektu bývalé hospody „U Skýpalů“ v Hodonicích na pozemcích p.č. 37/2 a 37/3 v k.ú. Hodonice, za účelem zřízení minipivovaru a pivnice ve výše uvedeném objektu za odhadní cenu 2 900 000,- Kč. Do kupní smlouvy bude zahrnuto přednostní právo Obce Hodonice na zpětné odkoupení nemovitosti v případě dalšího prodeje.

Medek Ivo, bylo by dobré stanovit dobu záměru provozování pivnice a minipivovaru, kterou by byl majitel vázán

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří,
usnesení č. 5 / 4 bylo přijato v navrženém znění

1. Hospodaření.

1.1 Rozpočtové opatření č. 35/2022 za měsíc prosinec 2022.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 35/2022 za měsíc prosinec 2022 ve výši příjmů 16 000,- Kč, výdajů 0,- Kč a financování ve výši - 16 000,- Kč, přičemž upravený rozpočet po těchto změnách činí výše příjmů 39 971 000,- Kč, výše výdajů 68 685 300,- Kč a výše financování 28 714 300,- Kč.

1.2 Rozpočtové opatření č. 36/2022 za měsíc prosinec 2022.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 36/2022 za měsíc prosinec 2022 ve výši příjmů 0,- Kč, výdajů 0,- Kč a financování ve výši 0,- Kč, přičemž upravený rozpočet po těchto změnách činí výše příjmů 39 971 000,- Kč, výše výdajů 68 685 300,- Kč a výše financování 28 714 300,- Kč.

1.3 Rozpočtové opatření č. 1/2023 za měsíc leden 2023.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2023 za měsíc leden 2023 ve výši příjmů 47 800,- Kč, výdajů 196 800,- Kč a financování ve výši 149 000,- Kč, přičemž upravený rozpočet po těchto změnách činí výše příjmů 35 389 500,- Kč, výše výdajů 43 852 800,- Kč a výše financování 8 463 300,- Kč.

1.4 Informace o výdajích obce Hodonice za uplynulé období

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace o výdajích obce Hodonice za uplynulé období měsíce prosince 2022 a ledna 2023.

1.5 Pronájem nemovité věci - část pozemku p.č. 380/16 o výměře 190 m² v k.ú. Hodonice.

Jedná se o pozemek v ulici Nad hřbitovem, ke kterému byla ukončena původní nájemní smlouva k 31.12.2022. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 4.1.2023. Na pronájem tohoto pozemku byla na OÚ doručena jedna nabídka. Nabídku předložil pan Tomáš Seiter, N^o 14, Hodonice, za cenu 4,- Kč/m² /rok.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 380/16 o výměře 190 m² pro pana Tomáše Seitera za cenu 4,- Kč/m² /rok, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 6 / 4 bylo přijato v navrženém znění

1.6 Pronájem nemovité věci – pozemek p.č. 394/6 o výměře 66 m² v k.ú. Hodonice.

Jedná se o pozemek v ulici Nad hřbitovem, ke kterému byla ukončena původní nájemní smlouva k 31.12.2022. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 4.1.2023. Na pronájem tohoto pozemku byla na OÚ doručena jedna nabídka. Nabídku předložil pan Tomáš Seiter, N^o 14, Hodonice, za cenu 4,- Kč/m² /rok.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 394/6 o výměře 66 m² pro pana pro pana Tomáše Seitera za cenu 4,- Kč/m² /rok, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 7 / 4 bylo přijato v navrženém znění

1.7 Pronájem nemovité věci – pozemek p.č. 4986 o výměře 541 m² v k.ú. Tasovice.

Jedná se o pozemek v lokalitě na Zelnicích, ke kterému bude ukončena původní nájemní smlouva k 31.3.2023. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 4.1.2023. Na pronájem tohoto pozemku byla na OÚ doručena jedna nabídka. Nabídku předložila paní Anna Havlíková, N^o 27, Hodonice, za cenu 2,- Kč/m² /rok.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 4986 o výměře 541 m² pro paní Annu Havlíkovou za cenu 2,- Kč/m² /rok, a to od 1.4.2023 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 8 / 4 bylo přijato v navrženém znění

1.8 Pronájem nemovité věci – pozemek p.č. 4985 o výměře 14 m² v k.ú. Tasovice.

Jedná se o pozemek v lokalitě na Zelnicích, ke kterému bude ukončena původní nájemní smlouva k 31.3.2023. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 4.1.2023. Na pronájem tohoto pozemku byla na OÚ doručena jedna nabídka. Nabídku předložila paní Anna Havlíková, Hodonice, za cenu 2,- Kč/m² /rok.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 4985 o výměře 14 m² pro paní Annu Havlíkovou za cenu 2,- Kč/m² /rok, a to od 1.4.2023 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 9 / 4 bylo přijato v navrženém znění

1.9 Návrh na zřízení pracovní pozice „Pracovník údržby veřejné zeleně, veřejného prostranství a majetku obce“

Vzhledem k tomu, že v listopadu 2023 končí panu Svobodovi pracovní poměr jako pracovníku údržby veřejné zeleně, navrhl starosta vypsát výběrové řízení na obsazení tohoto pracovního místa s nástupem od 3.4.2023. Bylo by tím zajištěno personální obsazení pracovníků v sezoně vegetace a údržby veřejné zeleně a zároveň i dostatečné zaškolení nového pracovníka.

Pan Letocha uvedl, že tento pracovník by měl být vyučen v oboru opravář zemědělských strojů nebo zahradník a měl by mít v těchto oborech dostatečnou praxi. Navrhuje, aby pracovní pozice byla obsazena až na podzim, kdy bude končit pracovní poměr panu Svobodovi a tím by se ušetřily náklady na mzdu za dalšího pracovníka.

Paní Lattnerová podpořila návrh na přijetí pracovníka už v jarních měsících, práce údržby v obci je dostatek a jeden pracovník je dlouhodobě nemocen. Novým pracovníkem by byla zajištěna i zastupitelnost ostatních pracovníků údržby.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění výzvy na obsazení pracovní pozice „Pracovník údržby veřejné zeleně, veřejného prostranství a majetku obce“ s nástupem zaměstnance od 3.4.2023.

hlasování: pro 7 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 2** Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, **zdržel se 0**
usnesení č. 10 / 4 bylo přijato v navrženém znění

1.10 Návrh na odkoupení pozemku p.č. 4078 a 4122 v k.ú. Hodonice do vlastnictví obce Hodonice.

Pan Zdeněk Svoboda předložil obci nabídku na odkoupení jeho pozemků v k.ú. Hodonice p.č. 4078 o výměře 770 m² a 4122 o výměře 290 m² za cenu 25,- Kč/m².

Návrh usnesení: ZO schvaluje odkoupení pozemku v k.ú. Hodonice p.č. 4078 o výměře 770 m² a pozemku p.č. 4122 o výměře 290 m² za cenu 25 Kč/m² od pana Zdeňka Svobody, IČO: 669 04 Znojmo.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 11 / 4 bylo přijato v navrženém znění

1.11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030072294/002 – ADSG.

Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN, telekomunikační sítě a uzemnění na stavbu „Připojení OM Hodonice Extenrico“ na pozemku p.č 2679 a 2682 v k.ú. Hodonice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 7 400,- Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030072294/002-ADSG za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN, telekomunikační sítě a uzemnění na stavbu „Připojení MO Hodonice Extenrico“ na pozemku p.č. 2679 a 2682 v k.ú. Hodonice za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 7400,- Kč.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 12 / 4 bylo přijato v navrženém znění

1.12 Zařazení 3 ks informačních tabulí do majetku obce Hodonice.

Položka	1. tabule	2. tabule	3. tabule	celkem
Konečný Vladimír – výroba 2ks tabulí Zapl. 8.9.2022 d.č. 209/3-501787	0,-	6.650,50	6.650,50	13.301,-
EIKA – upevňovací materiál Zapl. 18.10.2022 d.č. 1857/2022-301857	1.179,34	1.179,33	1.179,33	3.538,-
Stavební hut' R. Arbeiter – cement Zapl. 24.11.2022 d.č. 2044/2022-302044	34,66	34,67	34,67	104,-
Použití stávající vývěsky z účtu 028 Převod z účtu 028 1.12.2022 d.č. 700089	4.974,-	0,-	0,-	4.974,-
Stavební hut' R. Arbeiter – cement Zapl. 15.12.2022 d.č. 2144/2022-302144	64,34	64,33	64,33	193,-
Aktivace mzdových nákladů 15.12.2022 d.č. 700090	2.777,34	2.777,33	2.777,33	8.332,-
Celkem	9.029,68	10.706,16	10.706,16	30.442,-

Zařazeno dne 15.12.2022 s dobou odepisování 15 roků

1. tabule Kč 9.029,68
2. tabule Kč 10.706,16
3. tabule Kč 10.706,16 celkem Kč 30.442,-

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zařazení 3 ks informačních tabulí do majetku obce Hodonice ve výši 30 442,- Kč s termínem zařazení od 15.12.2022 a dobou odepisování 15 let.

Pan Letocha vznesl dotaz, zda-li byla provedena poptávka na cenu za dílo?

Starosta obce odpověděl, že poptávkové řízení zpracováno nebylo, výroba informačních tabulí byla naceněna dle typového katalogového výrobku.

1.13 Návrh na zpracování žádosti o dotaci na vybudování FVE na budovách KD a MŠ Hodonice.

V současné době se nabízí připravit žádost o dotaci na pořízení FVE na obecních budovách. V našem případě by bylo vhodné instalovat FVE na budově KD a MŠ Hodonice. Instalací FVE by obec snížila odběr elektrické energie ze sítě v hodnotách cca. 28,5 MWh/rok u KD a cca 19,3 MWh/rok u MŠ Hodonice. Návrh investice u jednotlivých instalací v současných cenách energií by se pohybovala cca 2,5 roku u KD a cca 3 roky u MŠ. Odhad investičních nákladů na FVE u KD je cca 1 mil. Kč a u MŠ cca. 800 tis. Kč. Termín pro podání žádosti je do 15.3.2023.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zpracování a podání žádosti o dotaci na instalaci FVE na budovách KD Hodonice a MŠ Hodonice.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**

usnesení č. 12 / 4 bylo přijato v navrženém znění

1.14 Odpisový plán dlouhodobého majetku obce Hodonice na rok 2023.

Hlavní účetní obce Hodonice paní Prokešová předložila ZO plán účetních odpisů na rok 2023.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí plán účetních odpisů na rok 2023 nehmotného a hmotného majetku obce Hodonice, tak jak je uvedeno v předloženém plánu odpisů za rok 2023.

1.15 Příprava odprodeje bytových jednotek „Na Vinici“ II. etapa.

V souladu s „Dohodami o uzavření budoucí smlouvy o převodu bytové jednotky“ v obci Hodonice na ulici Na Vinici 358, 359, 360, 372, 373 a 409 se obec Hodonice zavázala nájemníkům, kteří mají uzavřené výše uvedené „Dohody“, prodat bytovou jednotku za podmínek, tak jak je uvedeno v Dohodě“ a „Nájemní smlouvě“, a to v termínu nejdříve po uplynutí dvaceti let ode dne uzavření Dohody o budoucí smlouvě, nejpozději pak do

31.12.2025. Vzhledem k tomu, že v současné době není obec Hodonice vázána žádnými limitujícími omezeními ze strany MMR a FRB, je možné uskutečnit tento prodej i v dřívějším čase. Proto starosta navrhl zjistit závazně u nájemníků, kterých se tato transakce týká, zda-li by měli zájem o předčasné odkoupení bytové jednotky a následně připravit podmínky a záměr tohoto prodeje.

Návrh usnesení: ZO ukládá starostovi obce, na základě „Dohod o uzavření budoucí smlouvy o převodu bytové jednotky“ v obci Hodonice na ulici Na Vinici 358, 359, 360, 372, 373 a 409, zjistit závazně u nájemníků, kterých se tato transakce týká zda-li by měli zájem o předčasné odkoupení bytové jednotky a následně připravit podmínky a záměr tohoto prodeje.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 13 / 4 bylo přijato v navrženém znění

2. Projednání žádostí občanů, organizací a zastupitelů.

2.2 Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 2687 v k.ú. Hodonice.

Žádost předložil pan Dvořák, Hodonice. Tuto žádost projednávala majetková komise a doporučuje ZO jednat se žadatelem nejdříve o odstranění odpadu ze zbytku pozemku p.č. 2687, který tam zanechal dřívější „uživatel“. V případě, že bude pozemek vyklizen bude se žadatelem jednáno o případném odprodeji části uvedeného pozemku.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí žádost pana Dvořáka a na základě doporučení majetkové komise ukládá vedení obce jednat se žadatelem a bývalým uživatelem pozemku o odstranění odpadů z uvedeného pozemku a následně projednat se žadatelem podmínky případného prodeje části pozemku p.č. 2687 a předložit je do ZO k projednání.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 14 / 4 bylo přijato v navrženém znění

2.3 Žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce Hodonice na narozené dítě. Žádost podala Kristýna Bubáková, Hodonice.

Kontrolní výbor posoudil výše uvedenou žádost a doporučil ZO žádost paní Kristýny Bubákové schválit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice ve výši 5 000,- Kč pro paní Kristýnu Bubákovou na narozené dítě Sofii Konupčíkovou a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a Kristýnou Bubákovou na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 15 / 4 bylo přijato v navrženém znění

2.4 Žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce Hodonice na narozené dítě. Žádost podala Michaela Venková, Hodonice.

Kontrolní výbor posoudil výše uvedenou žádost a doporučil ZO žádost paní Venkové schválit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice ve výši 5 000,- Kč pro paní Michaelu Venkovou na narozené dítě Dominiku Venkovou a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a Michaelou Venkovou na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 16 / 4 bylo přijato v navrženém znění

2.5 Žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce Hodonice na narozené dítě. Žádost podala Lenka Fojtášková, Hodonice.

Kontrolní výbor posoudil výše uvedenou žádost a doporučil ZO žádost paní Fojtáškové schválit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice ve výši 5 000,- Kč pro paní Lenku Fojtáškovou na narozené dítě Karla Stuchlíka a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a Lenkou Fojtáškovou na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 17 / 4 bylo přijato v navrženém znění

2.6 Žádost o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana s trvalým bydlištěm v obci Hodonice. Žádost podala Věra Krejčová, Hodonice.

Kontrolní výbor posoudil výše uvedenou žádost a doporučil ZO žádost paní Krejčové schválit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice ve výši 5 000,- Kč pro paní Věru Krejčovou, Hodonice na náklady spojené s posledním rozloučením se zesnulým Miroslavem Burianem a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a Věrou Krejčovou na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**

usnesení č. 18 / 4 bylo přijato v navrženém znění

2.7 Žádost o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana s trvalým bydlištěm v obci Hodonice. Žádost podala Vladimíra Jandová, Hodonice.

Kontrolní výbor posoudil výše uvedenou žádost a konstatoval, že žádost podala rodinná přítelkyně zesnulého, paní Vladimíra Jandová, která však není osobou v rodinném poměru nebo osobou trvale žijící v rodině zesnulého, a proto dle Pokynů na poskytnutí dotace nepřiznává uvedenou dotaci. Avšak vzhledem k tomu, že v ostatních bodech paní Jandová splnila požadované podmínky a vzhledem k okolnostem tragického úmrtí pana Šebečka, doporučil kontrolní výbor ZO žádost paní Jandové schválit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice ve výši 5 000,- Kč pro Vladimíru Jandovou, Hodonice na náklady spojené s posledním rozloučením se zesnulým panem Vladimírem Šebečkem a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a Vladimírou Jandovou na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**

usnesení č. 19 / 4 bylo přijato v navrženém znění

2.8 Žádost spolku Nejsme sami, z.s. o poskytnutí individuální dotace na zajištění sportovních a společenských akcí pořádaných spolkem v roce 2023.

Účelem dotace je poskytnutí finančních prostředků na činnost spolku v roce 2023.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice pro spolek „Nejsme sami, z.s.“ na rok 2023 na činnost dle žádosti doručené dne 3.1.2023 a výdaje s tím spojené ve výši 15 000,- Kč a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a spolkem „Nejsme sami, z.s.“ na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0**

usnesení č. 20 / 4 bylo přijato v navrženém znění

2.9 Žádost Mysliveckého spolku Hodonice o poskytnutí individuální dotace na činnost v roce 2023.

Účelem žádosti je propagace myslivosti, nákup krmiv a pěstování krmiv, kynologie, veterinární prohlídky zvířete, nákup a oprava mysliveckých zařízení, náklady spojené s nájmem honitby a dotace vodních zdrojů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice na rok 2023 ve výši 75 000,- Kč pro Myslivecký spolek Hodonice dle žádosti ze dne 9.1.2023 a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a Mysliveckým spolkem Hodonice na poskytnutí této dotace.

Pan Letocha upozornil, že je předseda Mysliveckého spolku, a proto se zdrží hlasování.

hlasování: pro 8 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 1** Letocha Tomáš,

usnesení č. 21 / 4 bylo přijato v navrženém znění

2.10 Žádost Římskokatolické farnosti Hodonice o poskytnutí individuální dotace na opravu střešního pláště fary a sýpky s kaplankou v Hodonicích.

Účelem dotace je oprava fary na ulici U Kostela v Hodonicích, která je současně i kulturní památkou. Stávající stav ohrožuje bezpečnost osob. Celkové náklady na opravu střechy jsou odhadovány na 3,5 mil Kč. Farnost požaduje po obci Hodonice dotaci ve výši 150 000,- Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice na opravu střešního pláště fary a sýpky s kaplankou v Hodonicích na pozemku p.č. 15 a 16 v k.ú. Hodonice ve výši 150 000,- Kč a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a Římskokatolickou farností Hodonice na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlár Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 22 / 4 bylo přijato v navrženém znění

2.11 Žádost o doplnění změny územního plánu obce Hodonice.

Žádost o doplnění změny 4. změny ÚP Hodonice podala firma Soufflet za účelem změny využití pozemku p.č. 2053/2, 2054, 2255/2 na vybudování FVE. Druhou žádost podala paní Lukášová, která požaduje změnu využití pozemku p.č. 4212 ze zemědělské plochy na plochu SO. V současné probíhá zpracování projektové dokumentace ke změně č. 4 ÚP, která byla iniciována závodem ADFORS pro změnu využití ploch na výstavbu parkoviště. Tato změna je již před dokončením a zahrnutí požadovaných nových změn by nepřiměřeně prodloužilo dobu dokončení změny č. 4 a následnou realizaci parkoviště pro firmu ADFORS. Navrhují nezahrnovat požadované změny do právě probíhající změny č. 4 ÚP Hodonice. Nový žadatelům navrhnout zařazení jejich žádostí o změnu ÚP do případné nové změny ÚP nebo nově pořízovaného ÚP Hodonice.

Návrh usnesení: ZO neschvaluje zařazení žádostí firmy Soufflet a paní Lukášové o zařazení změn ÚP Hodonice do právě probíhající změny č. 4 ÚP Hodonice, a to z důvodu dokončované PD.

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlár Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 23 / 4 bylo přijato v navrženém znění

3. Různé.

3.1 Informace o průběhu insolvenčního řízení ve věci Sberbank, a.s. v likvidaci.

Obec Hodonice se s dalšími cca 20 obcemi zapojila do vyjednávání s insolvenční správkyň na obsazení věřitelského výboru, který dohlíží na prodej úvěrového portfolia a majetku Sberbank v insolvenčním řízení. Zástupcům obcí nebylo umožněno vstoupit do věřitelského výboru, a tak prostřednictvím advokátní kanceláře bylo podáno odvolání proti ustanovení věřitelského výboru. Toto odvolání by měl posoudit soud a rozhodnout, zda stanovení věřitelského výboru bylo provedeno v souladu se zákonem nebo nikoli. V současné době je podepsána smlouva s Českou spořitelnou o odkupu úvěrového portfolia ve výši 41 mld Kč. Dle informací insolvenční správkyně by tato částka měla postačit i na pokrytí pohledávek měst a obcí ve výši cca 90%. Jsou to však informace, které nemohou být věřitelům jednoznačně garantovány. Jednou z podmínek ve smlouvě o prodeji s ČS je, že prodej nebude nikterak blokován nebo napadán věřiteli. Nyní je tedy na rozhodnutí obcí, zda vezmou svá odvolání zpět nebo vyčkají konečného rozhodnutí soudu k ustanovení věřitelského výboru.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zpětvzetí podaného odvolání proti ustanovení věřitelského výboru při insolvenčním řízení se Sberbank, a.s

hlasování: pro 9 Ing. Bořilová Jitka, Bc. Houšť Pavel, Hřebabecký Roman, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlár Jiří, **proti 0, zdržel se 0**
usnesení č. 24 / 4 bylo přijato v navrženém znění

3.2 Zpráva o příjmech a výdajích za 4. Q 2022 na sportovní hale.

Předseda TJ Hodonice p. František Latr předložil ZO zprávu o příjmech a výdajích za 4. Q. 2022.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o příjmech a výdajích za 4 Q. 2022 na sportovní hale předloženou předsedou TJ Hodonice p. Františkem Latrem.

3.3 Informace komise pro životní prostředí.

Komise ŽP projednávala na svém jednání dne 10.1.2023 následující body:

- Kácení dřevin
- Vyúčtování aleje kolem komunikace nad letištěm

- Oprava pískovišť
- Odpady srovnávací tabulky
- Sběrný dvůr odpadů
- Pracovník údržby veřejné zeleně, veřejného prostranství a majetku obce

Bc. Karel Matoušek uvedl, že při hlasování o návrhu usnesení o zřízení pracovní pozice „pracovník údržby veřejné zeleně, veřejného prostranství a majetku obce“ hlasoval v souladu s rozhodnutím komise pro životní prostředí, která nedoporučila vytvoření nového výše uvedeného pracovního místa.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace Komise ŽP.

3.4 Informace majetkové komise.

Majetková komise projednávala korespondenčně bod č. 2.2 uvedený v dnešním programu ZO.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace majetkové komise.

3.5 Informace kulturně – sportovní komise.

Kulturně-sportovní komise projednávala přípravu MDŽ, která se uskuteční 11.3.2023 a plánované oslavy 140 let vzniku SDH v Hodonicích, které by měly proběhnout 6.5.2023.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace kulturně-sportovní komise.

3.6 Poděkování Linky bezpečí za finanční podporu v roce 2022.

Dne 7.12.2022 bylo na obec Hodonice doručeno poděkování Linky bezpečí, z.s. za podporu linky v roce 2022.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí poděkování Linky bezpečí, z.s. za podporu linky v roce 2022.

Ing. Sedlář informoval o výměně osvětlení v prostorách TJ - herně stolního tenisu.

Ing. Bořilová informovala o případech množícího se vandalismu v obci – poničené odpadkové koše, zničený herní prvek a oplocení na dětském hřišti u KD.

Starosta informoval o množících se stížnostech na majitele psů, kteří neuklízí exkrementy po svých psech.

Pan Letocha upozornil na parkování na chodnicích, nevhodně zaparkovaná auta brání zimní údržbě, mohou bránit i průjezdu vozidel složek IZS.

Starosta odpověděl, že v tomto požádal o součinnost Policii ČR.

Příští jednání zastupitelstva je plánováno na 22. 2. 2023

V Hodonicích dne 1. 2. 2023

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo



Zapsal: Jiří Maršoun

Ověřili: Bc. Karel Matoušek



Ivo Medek

